

Maître d'Ouvrage :



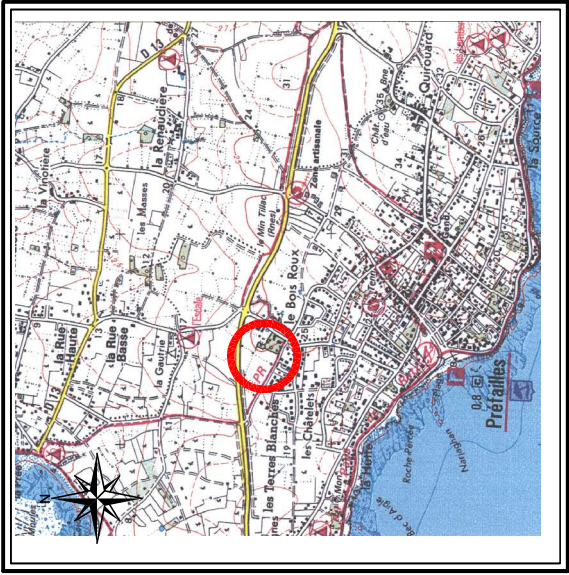
Maison familiale de Loire Atlantique
Allée Jean Raulo - BP 30335
44803 SAINT HERBLAIN Cedex

COMMUNE DE PREFAILLES

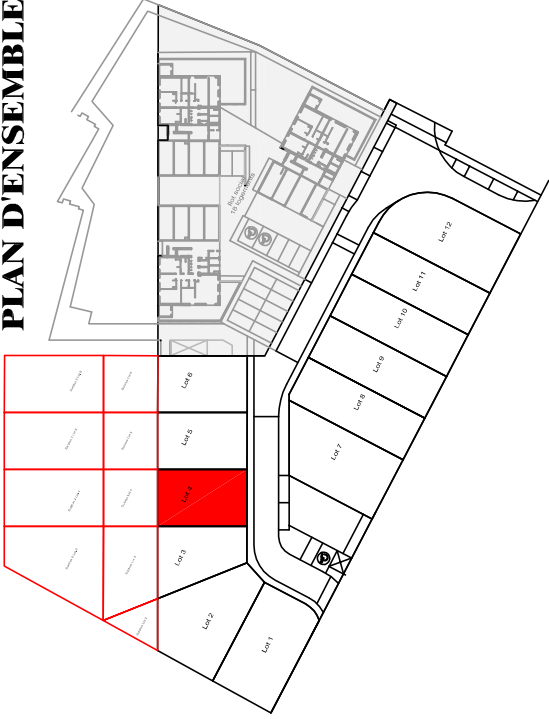
LOTISSEMENT " LE HAMEAU DU BOIS ROUX "

LOT 4		Adresse : chemin des fossettes	
		Réalisé le : 27.11.2015	Mis à jour après travaux le : 21/04/2017
Permis d'Aménager : n° 04413615D3001 déposé le : 28.10.2015		Cadastre : Section AP 380, 370, 384 Surface Arpentée : 208 m² Surface Plancher : m² Servitude Particulière : OUI ☒ NON ☐	

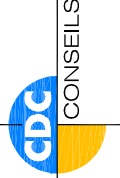
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

 S.A.S Géomètres - Experts <u>Siège Social</u> : Rue Clément ADER - ZI La Seilerie II - 44270 MACHECOUL Tél : 02 40 78 60 20 - Fax : 02 40 78 60 29 Adresses E Mail : cdconseils@cdconseils.com (secrétaire)	N°	Date	Nature de la Modification	Etablie par
		13.10.2016	Modification surplus lot	L.N/G.V
		21.04.2017	Mise à Jour Plan de Vente	P.M.
DOSSIER 17141				

Légende Lotissement :

- Périmètre de l'opération
- Parkings non clos - 5 x 5 m
- Accès obligatoire au lot en Z.N.A
- Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Accroche obligatoire de tout ou partie du pignon
- Sortie motorisée interdite
- Chaussée en enrobé
- Trottoir ou chaussée en béton balayé
- Parkings en pavés à joints engazonnés

Claustras Bois (Hauteur 1.20ml)

Candélabre existant

Arbre à planter

Gazon

Couvre sol

Hale bocagère à préserver

22.01 Nivellement après travaux

Borne

Piquet

Branchement EP

Citerneau Télécom

Coffret EDF

Coffret AEP

Branchement EU

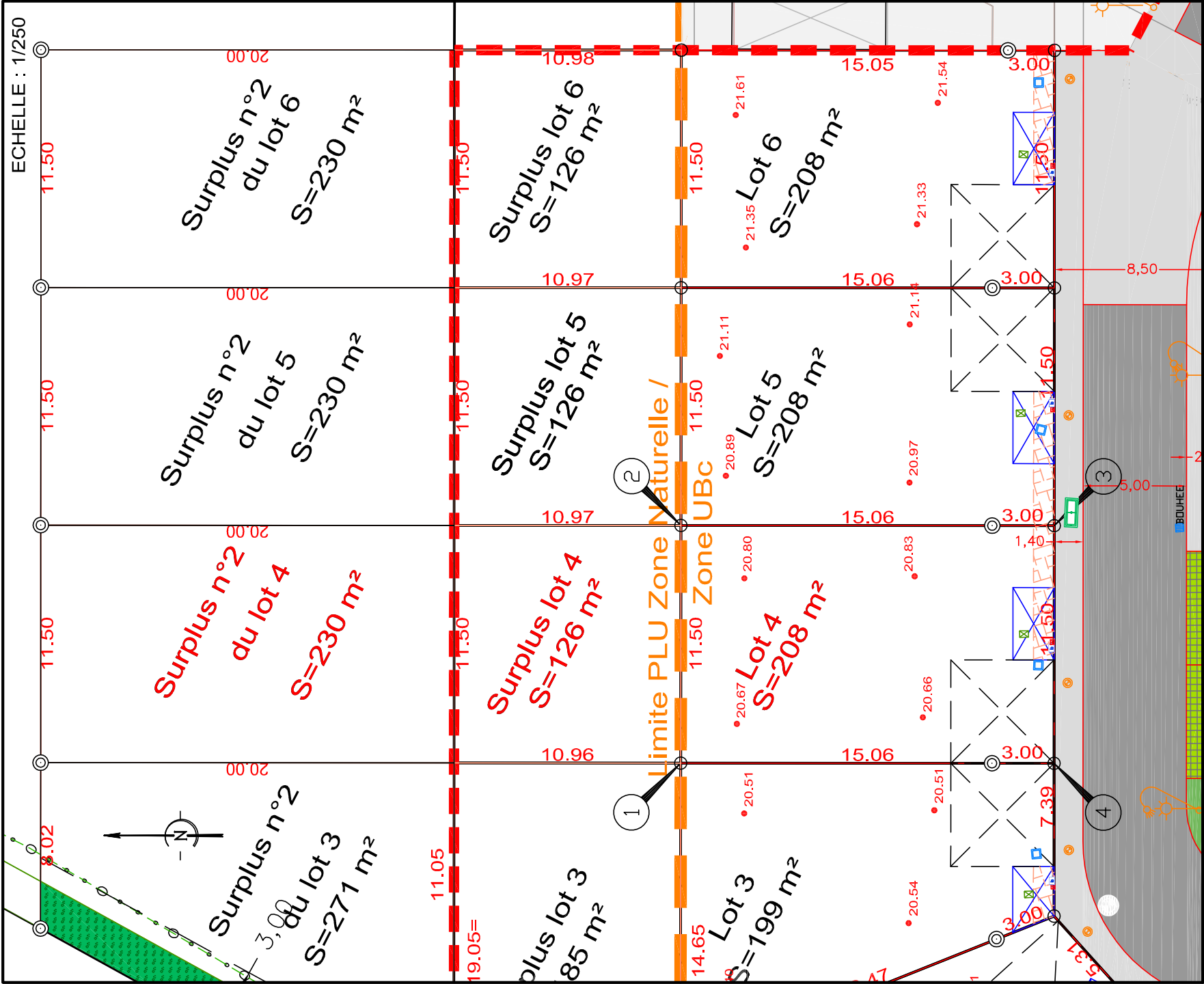


TABLEAU DES COORDONNÉES DU PERIMETRE - LOT 4

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1304070.481	6228284.489	11.500	99.9760
2	1304081.981	6228284.479	18.062	100.0240
3	1304081.972	6228266.417	11.500	99.9879
4	1304070.472	6228266.426	18.064	100.0121
1	1304070.481	6228284.489		

- ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
- COTE SUR COFFRET EDF : 21.01
- COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
- BRANCHEMENT EU : 17.55
- BRANCHEMENT EP : 19.25
- LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont données à titre indicatif.

L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.

L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.