

Maître d'Ouvrage :



Maison familiale de Loire Atlantique
Allée Jean Raulo - BP 30335
44803 SAINT HERBLAIN Cedex

COMMUNE DE PREFAILLES

LOTISSEMENT " LE HAMEAU DU BOIS ROUX "

LOT 8

Adresse : chemin des fossettes

Réalisé le : 27.11.2015 Mis à jour après travaux le : 21/04/2017

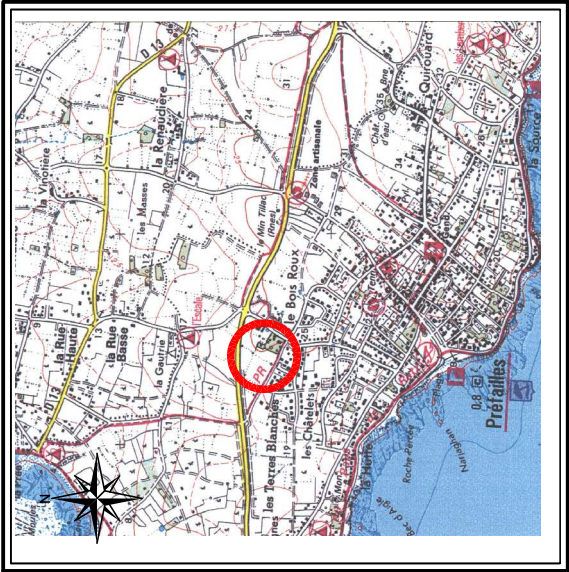
Permis d'Aménager :
n° 04413615D3001
déposé le :
28.10.2015

Cadastre : Section AP 375

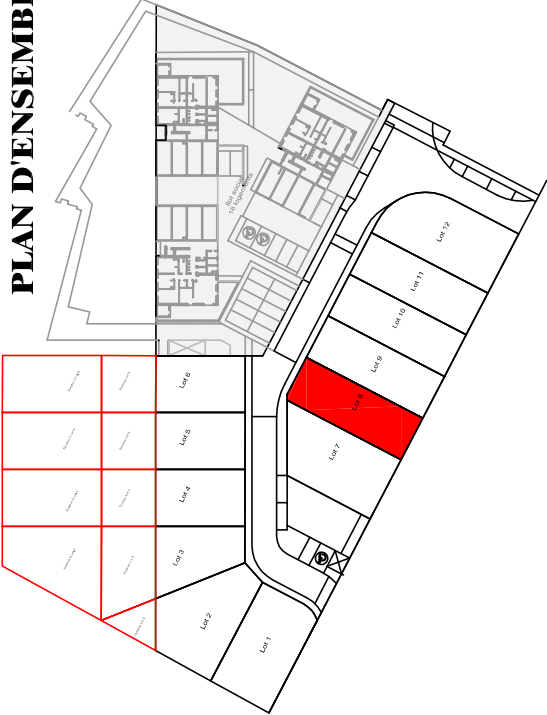
Surface Arpentée : 251 m² Surface Plancher : m²

Servitude Particulière : OUI ☒ NON ☐

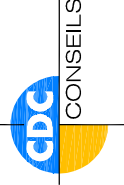
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE VENTE DEFINITIF



S.A.S Géomètres - Experts
Siège Social : Rue Clément ADER - ZI La Seilerie II - 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20 - Fax : 02 40 78 60 29
Adresses E Mail : cdconseils@cdconseils.com (secrétaire)

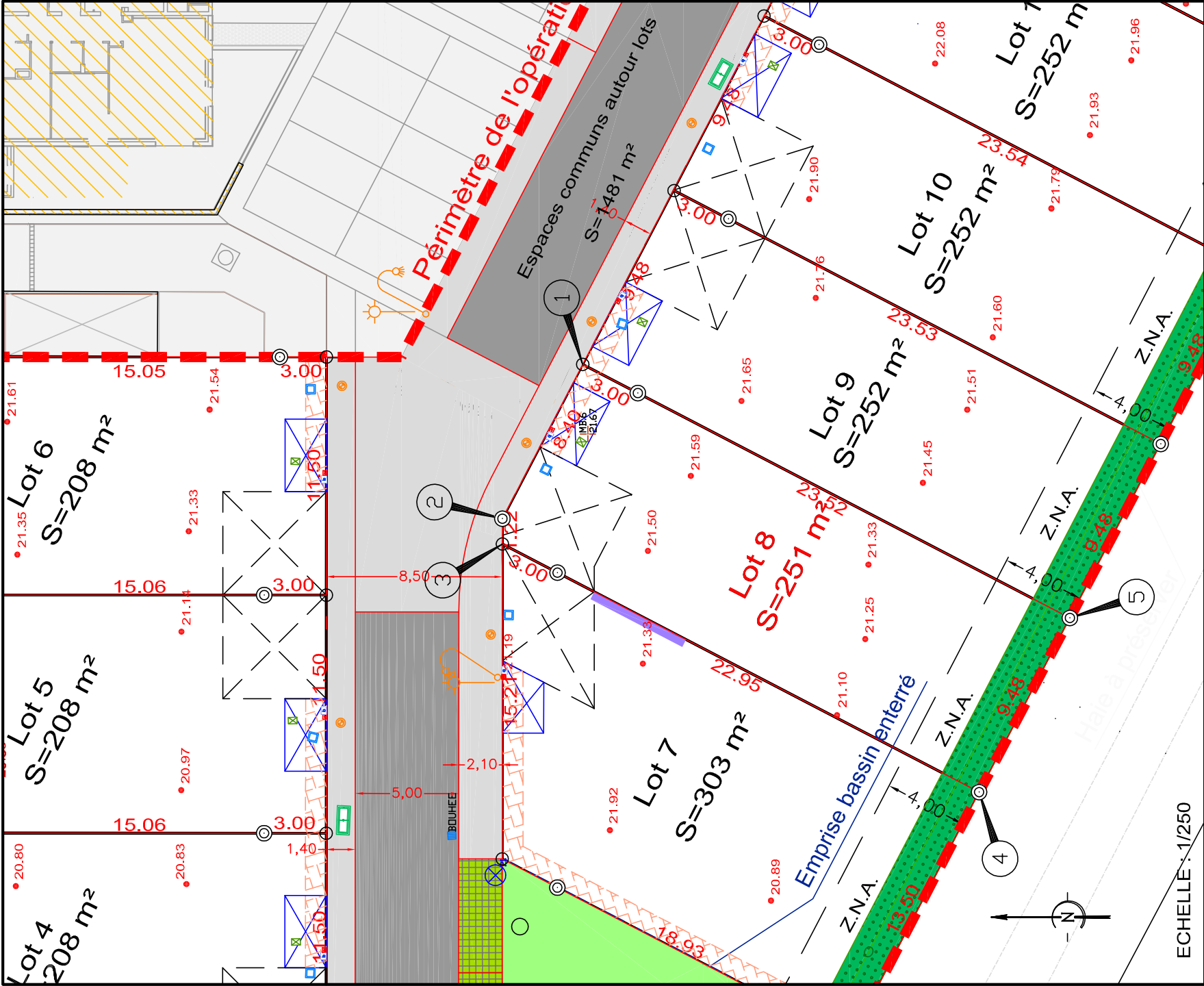
N° Date Nature de la Modification

21.04.2017 Mise à Jour Plan de Vente P.M.

DOSSIER 17141

Légende Lotissement :

- Périmètre de l'opération
- Parkings non clos - 5 x 5 m
- Accès obligatoire au lot en Z.N.A
- Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Accroche obligatoire de tout ou partie du pignon
- Sortie motorisée interdite
- Chaussée en enrobé
- Trottoir ou chaussée en béton balayé
- Parkings en pavés à joints engazonnés
- Clausttras Bois (Hauteur 1.20ml)
- Candélabre existant
- Arbre à planter
- Gazon
- Couvre sol
- Hale bocagère à préserver
- 22.01 Nivellement après travaux
- Borne
- Piquet
- Branchement EP
- Citerneau Télécom
- Coffret EDF
- Coffret AEP
- Branchement EU



ECHELLE : 1/250

TABEAU DES COORDONNÉES DU PERIMETRE - LOT 8

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1304104.615	6228254.031	8.401	100.0009
2	1304097.163	6228257.910	1.220	169.4874
3	1304095.943	6228257.910	25.955	130.5117
4	1304083.960	6228234.887	9.484	100.0374
5	1304092.370	6228230.504	26.523	99.9626
1	1304104.615	6228254.031		

- ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
- COTE SUR COFFRET EDF : 21.40
- COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
- BRANCHEMENT EU : 18.97
- BRANCHEMENT EP : 18.81
- LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
- L'emplacement des coffrets branchements et attente et leurs altitudes sont données à titre indicatif.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements et ces altitudes pour toute raison d'ordre technique.
 - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.