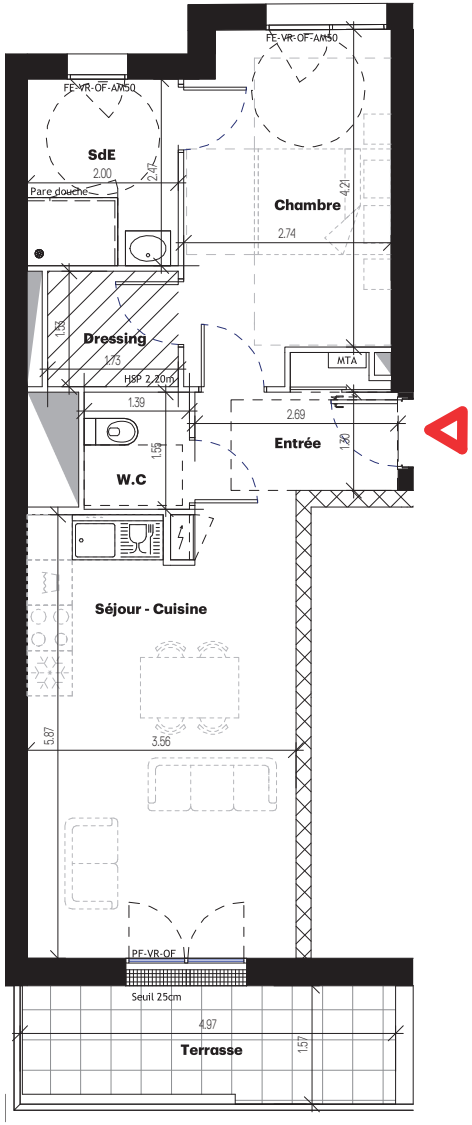
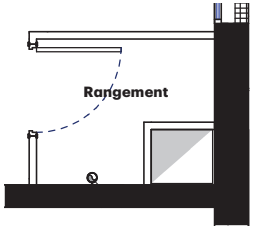




N

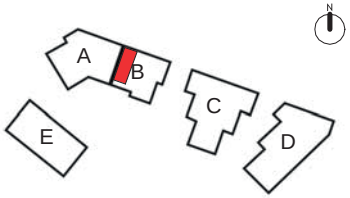
0 1 2m

LE BOSQUET DE NERUDA

Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Impasse Jean Raulo
44800 Saint-Herblain
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de repérage



Bâtiment	Etage
B	R+4
N° du lot	**Type**
B42	T2

Tableau de surfaces (SHAB)

Pièce	Surface
Séjour-Cuisine	21.08 m²
W.C	2.15 m²
Entrée	4.26 m²
Dressing	2.65 m²
Chambre	11.95 m²
SdE	4.94 m²
Total	47.03 m²
Terrasse	7.38 m²
Rangement	2.07 m²

Plan de commercialisation

Date	Indice
30-09-2022	1

Pour l'acquéreur	Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre
OF : Ouvrant à la française
VR : Volet roulant
PL : Placard
HSP : Hauteur sous plafond
MC : Main courante

GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
AM 50 : Allège maçonnée 50cm
MTA : Module thermique d'appartement
: Séparatif SAD

: Tableau électrique
: Soffite
: Gaine technique
: Retombée de poutre
: Sèche-serviette
: Caillebotis
: Dalles sur plots
: Béton balayé
: Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.