



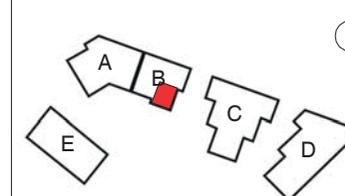
WEST GARDEN

Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo
44800 Saint-Herblain
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de repérage



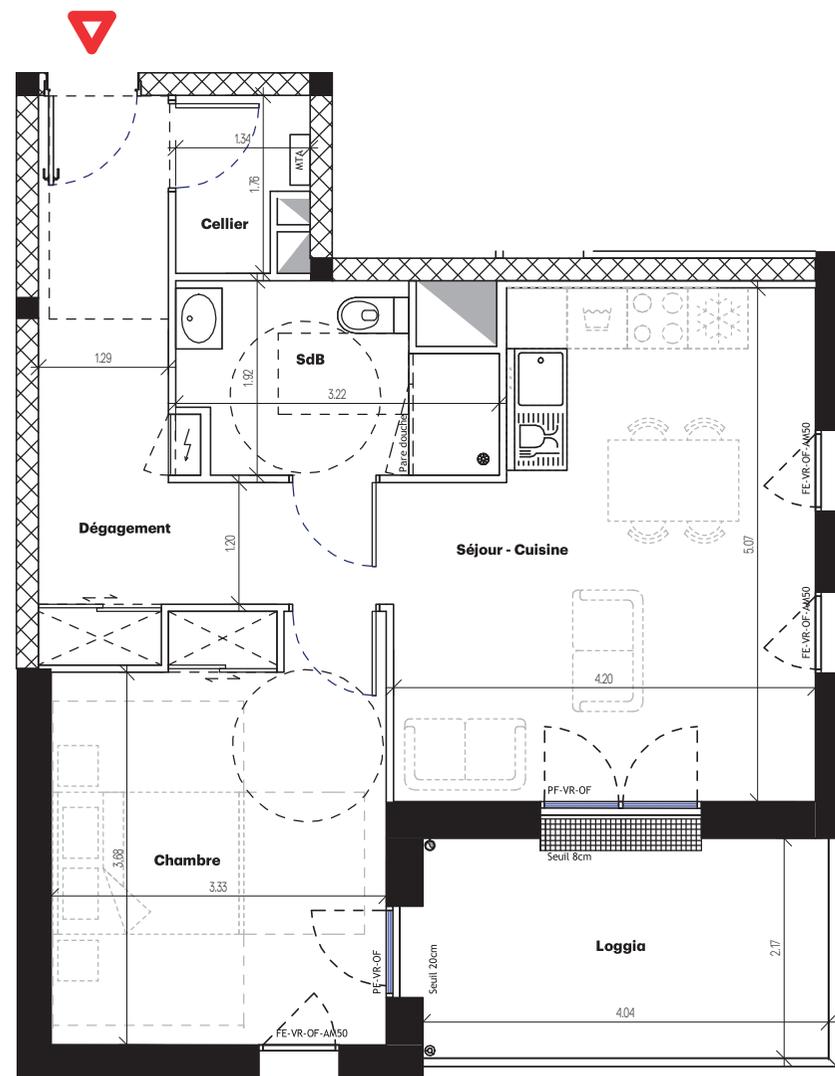
Bâtiment	Etage
B	R+2
N° du lot	Type
B22	T2

Tableau de surfaces (SHAB)

Pièce	Surface
Séjour-Cuisine	19.17 m ²
Chambre	13.51 m ²
SdE	5.30 m ²
Dégagement	4.91 m ²
Entrée	5.13 m ²
Cellier	2.03 m ²
Total	50.05 m²
Loggia	8.76 m ²

Plan de commercialisation

Date	Indice
10-10-2022	1



Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre
OF : Ouvrant à la française
VR : Volet roulant
PL : Placard
HSP : Hauteur sous plafond
MC : Main courante

GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
AM 50 : Allège maçonnée 50cm
MTA : Module thermique d'appartement
Séparatif SAD

: Tableau électrique
 : Soffite
 : Gaine technique

: Retombée de poutre
 : Sèche-serviette
 : Caillebotis

: Dalles sur plots
 : Béton balayé
 : Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.