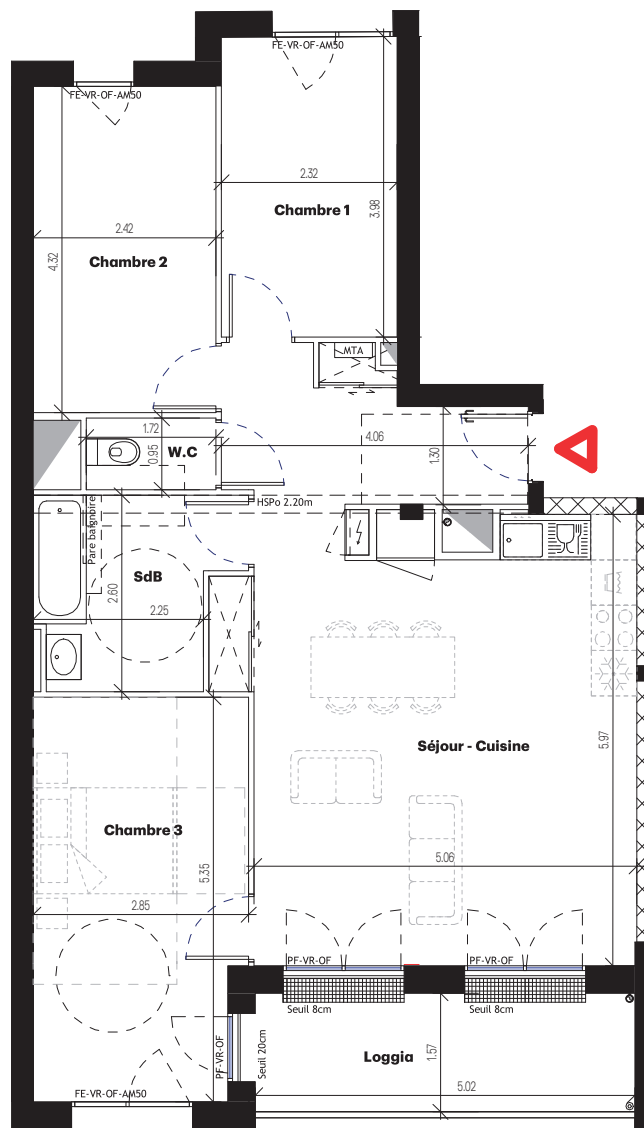




0 1 2m



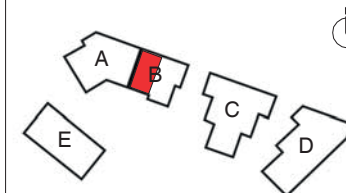
WEST GARDEN

Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo
44800 Saint-Herblain
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de repérage



Bâtiment	Etage
B	R+3
N° du lot	Type
B33	T4
Tableau de surfaces (SHAB)	
Pièce	Surface
Séjour-Cuisine	30.76 m ²
Chambre 1	9.23 m ²
Chambre 2	10.44 m ²
Chambre 3	14.81 m ²
SdB	6.30 m ²
W.C	1.63 m ²
Entrée	6.99 m ²
Total	80.16 m ²
Loggia	7.89 m ²

Plan de commercialisation

Date	Indice
10-10-2022	1

Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre
OF : Ouvrant à la française
VR : Volet roulant
PL : Placard
HSP : Hauteur sous plafond
MC : Main courante

GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
AM 50 : Allège maçonnée 50cm
MTA : Module thermique
d'appartement
Séparatif SAD

Tableau électrique

Soffite

Gaine technique

Retombée de poutre

Sèche-serviette

Caillebotis

Dalles sur plots

Béton balayé

Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes, Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.