

**PLAN DE COMMERCIALISATION**



**NANTES  
ZAC MELLINET  
LOT 08A**

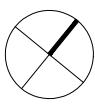
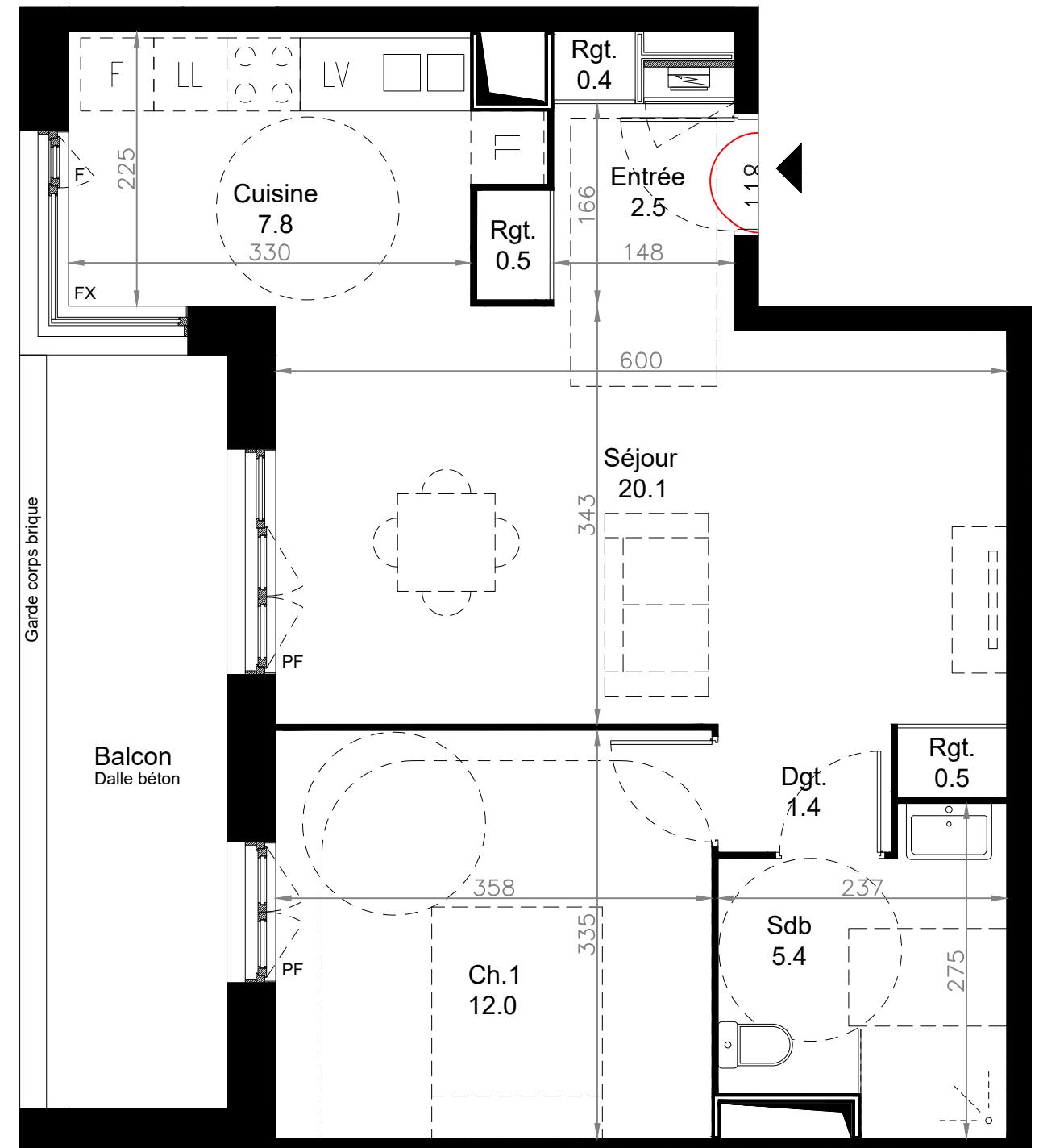
**MFLA**  
ALLEE JEAN RAULO  
44800 SAINT HERBLAIN  
02 40 85 46 78



<b>Appartement</b>	A302	<b>ETAGE</b> R+3
T2		<b>CAGE</b> A

Cuisine	7.8 m <sup>2</sup>
Séjour	20.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.0 m <sup>2</sup>
Entrée	2.5 m <sup>2</sup>
Salle de Bain	5.4 m <sup>2</sup>
Rangement	1.4 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.4 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>50.6 m<sup>2</sup></b>

<b>Surfaces annexes</b>	
Balcon	9.1 m <sup>2</sup>



0 1m 2m

\* Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, canalisations ne sont pas tous représentés ou le sont à titre indicatif. Tolérance surface 4%.

\* SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES LOTS TECHNIQUES EN PHASE PRO

<b>Maîtrise d'œuvre</b> Jean & Aline Harari architectes	<b>DATE :</b> 12/2021
<b>INDICE :</b> A	