



Rue Louis Joxe 44200 NANTES

Niveau	Logement	Type
R+3	A306	T4

PIECES	SURFACES
Entrée	4.25 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	28.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.03 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.41 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.16 m <sup>2</sup>
SdE	6.66 m <sup>2</sup>
Wc	1.86 m <sup>2</sup>
Dégagement (Dgt) + PI	4.01 m <sup>2</sup>
Cellier	3.61 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>80.65 m<sup>2</sup></b>

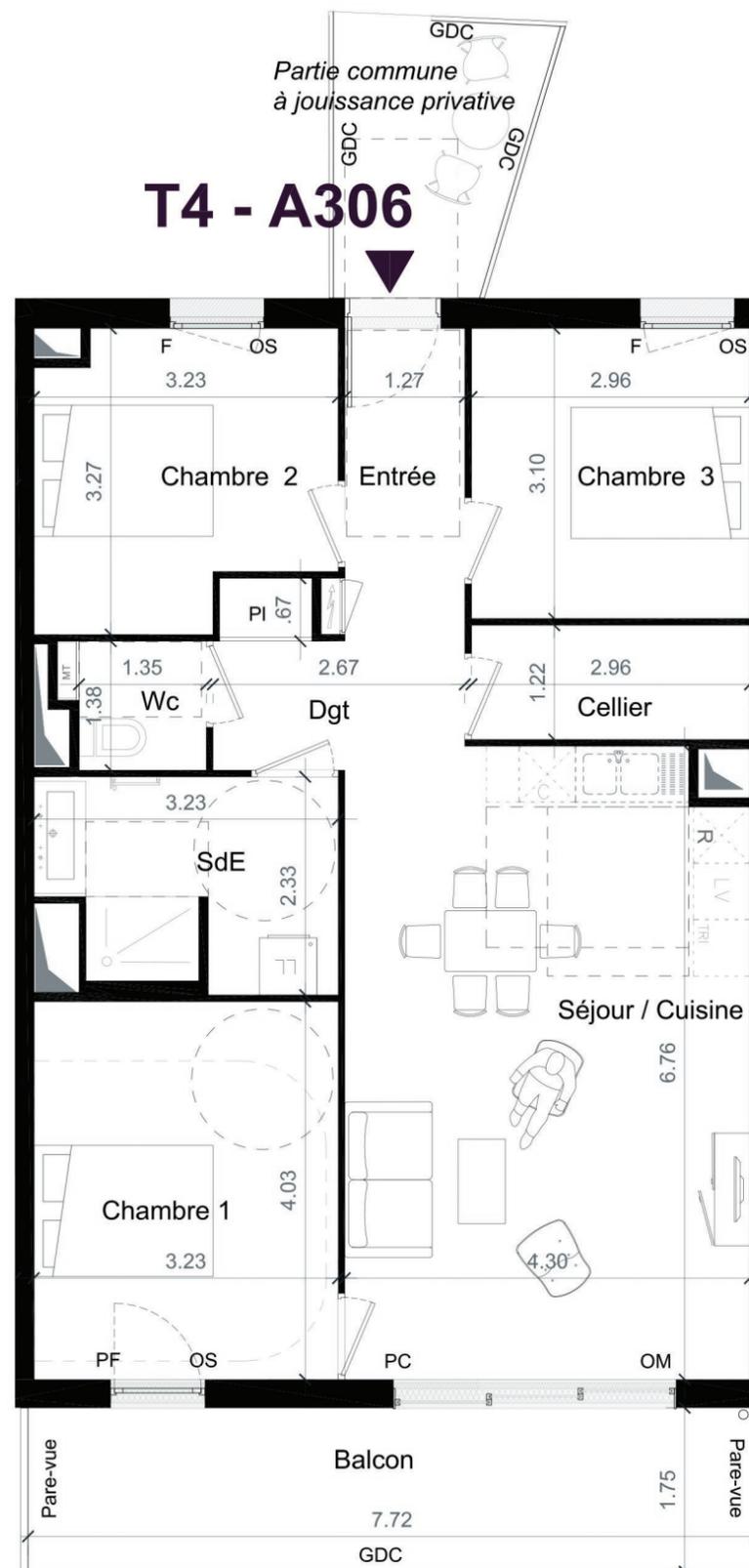
Balcon	13.44 m <sup>2</sup>
Partie commune	5.87 m <sup>2</sup>

## Légende

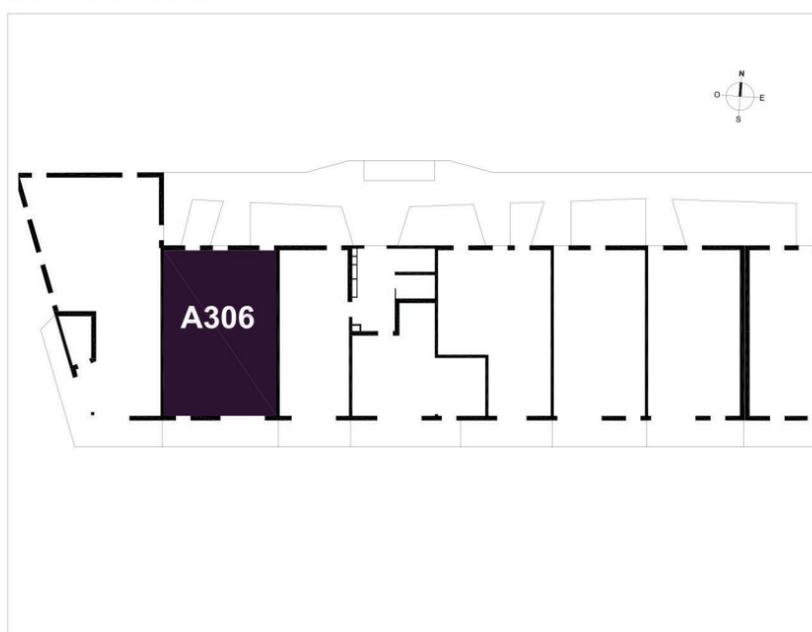
	Entrée principale du logement
	Tableau électrique
LV	Emplacement lave-vaisselle
LL	Emplacement lave-linge
R	Emplacement réfrigérateur
C	Emplacement cuisson
PI	Placard
F	Fenêtre
FAF	Fenêtre allège vitrée fixe
PF	Porte fenêtre
PC	Porte fenêtre coulissante
OS	Occultation simple
OM	Occultation motorisée
GDC	Garde-corps
MT	Module technique
	Sèche serviette
	Soffite et faux plafonds
	Gaine technique
	Caillebotis

Date de Mise à jour : 24/11/2017

## T4 - A306



## Localisation



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.  
 Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
 Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.