

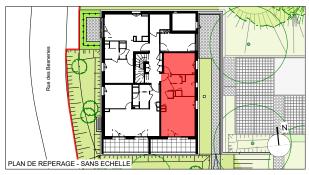


Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière

Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION





Date du plan : 19 Novembre 2024

BATIMENT A	LOGEMENT A-001			
BATIMENTA	LOGEMENT A-001			
Type 2	Rez-de-chaussée			
PIECES	SURFACES HABITABLES			

Entrée	4.42 m²
Séjour / Cuisine	22.54 m²
Chambre 1	11.33 m²
SdE	6.26 m²
WC	1.46 m²
SURFACE TOTALE	46.01 m²
OUN AGE TOTALE	40.01 111

Balcon A-001 11.56 m²



NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation.

Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement.

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches reviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardino La surface des Jardino La surface des Jardino La surface des Jardinos comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE	Ľ\			v	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit	ECS	Placard technique	Soffite (220 <hsp<250cm)< th=""></hsp<250cm)<>
VR: Volet Roulant VRE: VR Electrique LV: Emplacement Lave Vaisselle			**********	Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure	POELE		 Terrasse béton	
LL: Emplacement Lave Linge FR: Emplacement Réfrigérateur	Porte d'entrée (accès par exterieur)	Porte vitrée double-battant + un fixe	Fenêtre sur allège pleine double-battant	***************************************	Mur osature bois isolé / doublage intérieur iso bardage bois	I DEC !	Ballon thermo-	Dalles béton sur plots
C: Emplacement Cuisson Pl: placard			^		Mur béton Gaine technique	(TD)	-dynamique	Platelage bois
CG: Garde-corps PV: Pare-vue					Cloison Tableau électriqu	· [[]	Module PAC	Caillebotis galva
	Porte vitrée	Porte vitrée double-battant	Fenêtre sur allège pleine		Cloison démontable	_	Sèche serviettes	Tole larmée galva