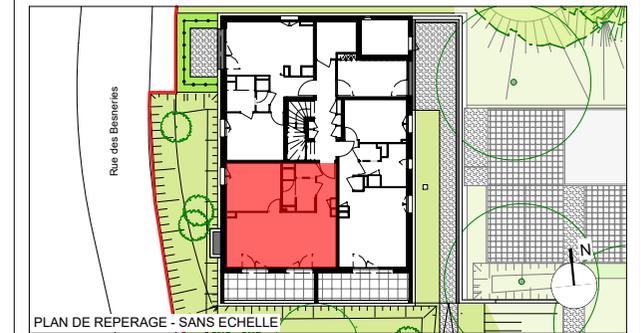


# Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière  
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

## PLAN DE COMMERCIALISATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BATIMENT A	LOGEMENT A-002
Type 2	Rez-de-chaussée
PIECES	SURFACES HABITABLES



**NOTA:** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des chaises serviettes. La surface des balcons inclut le surbet béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE	
VR: Volet Roulant VRE: VR Electrique LV: Emplacement Lave Vaisselle LL: Emplacement Lave Linge FR: Emplacement Réfrigérateur C: Emplacement Cuisson Pl: placard CG: Garde-corps PV: Pare-vue	Porte d'entrée (accès par extérieur) Porte vitrée Porte vitrée double-battant + un fixe Porte vitrée double-battant Fenêtre sur allège pleine double-battant Fenêtre sur allège pleine Cloison démontable Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois Mur béton Cloison Placard technique eau chaude Poêle à granulés Ballon thermo-dynamique Module PAC Sèche serviettes Soffite (220<HSP<250cm) Terrasse béton Dalles béton sur plots Platelage bois Caillebotis galva Toile larmée galva

Entrée	3.78 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25.96 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.40 m <sup>2</sup>
SdE	4.82 m <sup>2</sup>
WC	1.23 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>47.19 m<sup>2</sup></b>
Balcon A-002	11.79 m <sup>2</sup>