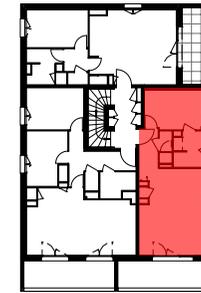


Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALIZATION



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE



Date du plan : 19 Novembre 2024

BATIMENT A	LOGEMENT A-102
Type 2	Etage 1
PIECES	SURFACES HABITABLES



NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE	
VR: Volet Roulant	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
VRE: VR Electrique	Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
L.V: Emplacement Lave Vaisselle	Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
LL: Emplacement Lave Linge	Mur béton
FR: Emplacement Réfrigérateur	Cloison
C: Emplacement Cuisson	Gaine technique
Pl: placard	Tableau électrique
CG: Garde-corps	Sèche serviettes
PV: Pare-vue	Soffite (220<HSP<250cm)
Porte d'entrée (accès par extérieur)	Terrasse béton
Porte vitrée	Dalles béton sur plots
Porte vitrée double-battant + un fixe	Platelage bois
Fenêtre sur allège pleine double-battant	Caillebotis galva
Fenêtre sur allège pleine	Toile larmée galva
Cloison démontable	
Placard technique eau chaude	
Poele à granulés	
Ballon thermo-dynamique	
Module PAC	

Entrée	3.33 m ²
Séjour / Cuis.	24.99 m ²
Chambre	10.51 m ²
SdE	4.96 m ²
WC	1.80 m ²
SURFACE TOTALE	45.59 m²
Balcon A-102	10.83 m ²