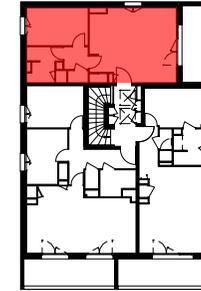




# Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière  
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

## PLAN DE COMMERCIALISATION



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE



Date du plan : 19 Novembre 2024

BATIMENT A

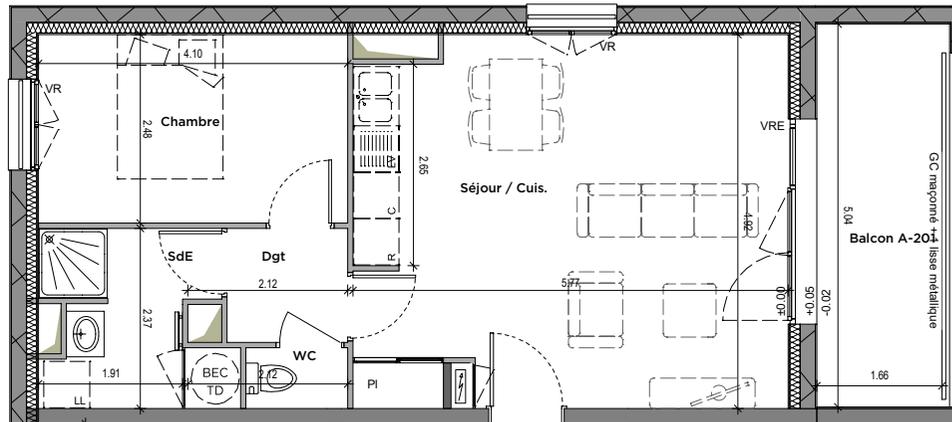
LOGEMENT A-201

Type 2

Etage 2

PIECES

SURFACES HABITABLES



**NOTA:** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE	
VR: Volet Roulant	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
VRE: VR Electrique	Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
LV: Emplacement Lave Vaisselle	Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
LL: Emplacement Lave Linge	Mur béton
FR: Emplacement Réfrigérateur	Cloison
C: Emplacement Cuisson	Gaine technique
PI: placard	Tableau électrique
CG: Garde-corps	Cloison démontable
PV: Pare-vue	Placard technique eau chaude
Porte d'entrée (accès par extérieur)	Poele à granulés
Porte vitrée double-battant + un fixe	Ballon thermo-dynamique
Fenêtre sur allège pleine double-battant	Module PAC
Porte vitrée	Sèche serviettes
Porte vitrée double-battant	Soffite (220<HSP<250cm)
Fenêtre sur allège pleine	Terrasse béton
	Dalles béton sur plots
	Platelage bois
	Caillebotis galva
	Toile larmée galva

Séjour / Cuis.	27.51 m <sup>2</sup>
Chambre	10.17 m <sup>2</sup>
SdE	5.29 m <sup>2</sup>
Dgt	2.40 m <sup>2</sup>
WC	1.08 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>46.45 m<sup>2</sup></b>
Balcon A-201	8.37 m <sup>2</sup>