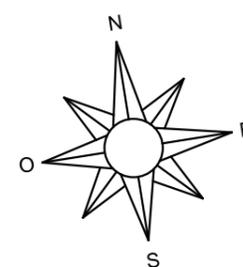
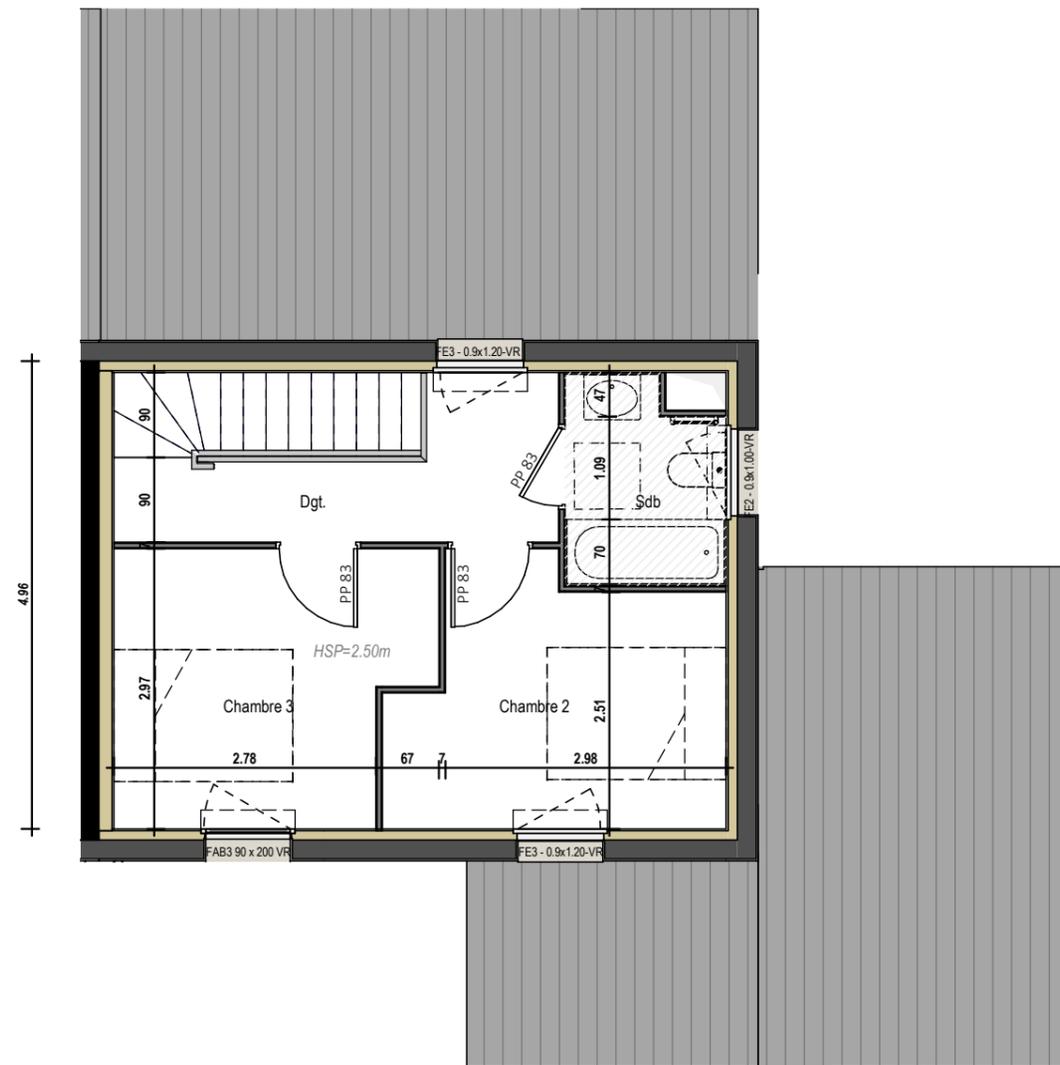
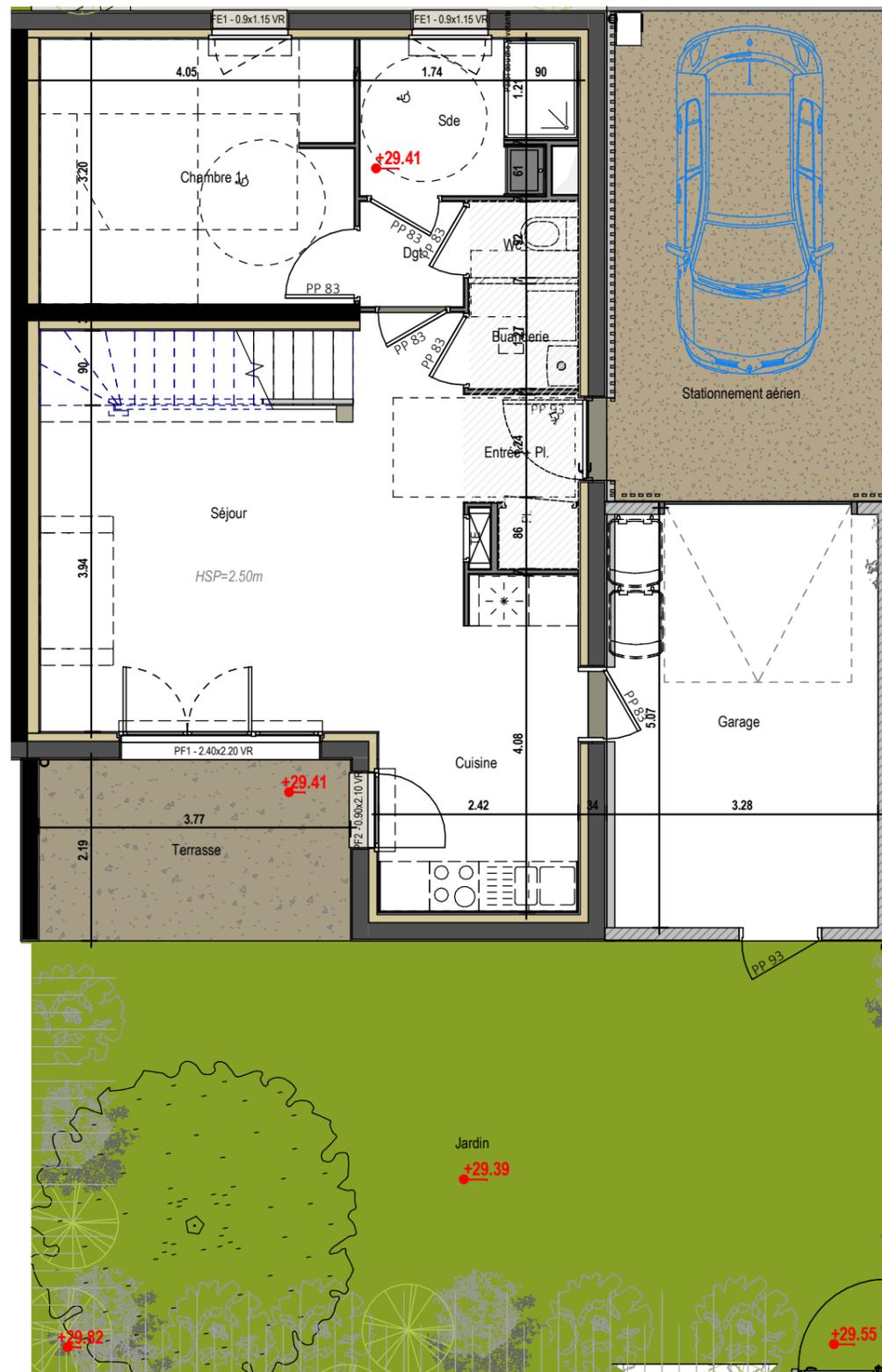


# VILLAS GAÏA

Zac des Perrières - Ilot 2B - 44240  
**La Chapelle Sur Erdre**



**Plan Maison B004 RDC R+1**



**LEGENDE**

- PF : Porte Fenêtre
- FE : Fenêtre
- FAB : Fenêtre Allège Basse
- VR : Volet Roulant
- TE : Tableau Electrique
- Hsp : Hauteur sous plafond
- Pl. : Placard
- sde : Salle d'eau
- sdb : Salle de bain
- FR : emplacement réfrigérateur
- LV : emplacement lave vaisselle
- LL : emplacement lave linge
- CH : chaudière
- Gaine technique de logement
- Cloison
- Cloison démontable
- Faux plafond
- Brique de construction + enduit
- Bardage bois
- Isolation
- Voile béton



RDC	
Entrée + Pl.	2.55 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.70 m <sup>2</sup>
Séjour	23.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.10 m <sup>2</sup>
Sde	4.70 m <sup>2</sup>
Wc	1.20 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.70 m <sup>2</sup>
Dgt.	1.60 m <sup>2</sup>

ETAGE	
Chambre 2	9.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.25 m <sup>2</sup>
Sdb	3.55 m <sup>2</sup>
Dgt.	5.50 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE	
Garage	16.35 m <sup>2</sup>
Jardin	53.70 m <sup>2</sup>
Stationnement aérien	20.35 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.25 m <sup>2</sup>

**AVERTISSEMENT:** Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4 % de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.