



Rue Louis Joxe 44200 NANTES

Niveau	Logement	Type
R+2	B204	T4

PIECES	SURFACES
Entrée	4.26 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	28.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.66 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.16 m <sup>2</sup>
SdE	6.59 m <sup>2</sup>
Wc	1.86 m <sup>2</sup>
Dégagement (Dgt) + Pl	4.01 m <sup>2</sup>
Cellier	3.61 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>80.92 m<sup>2</sup></b>

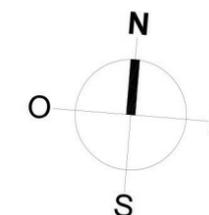
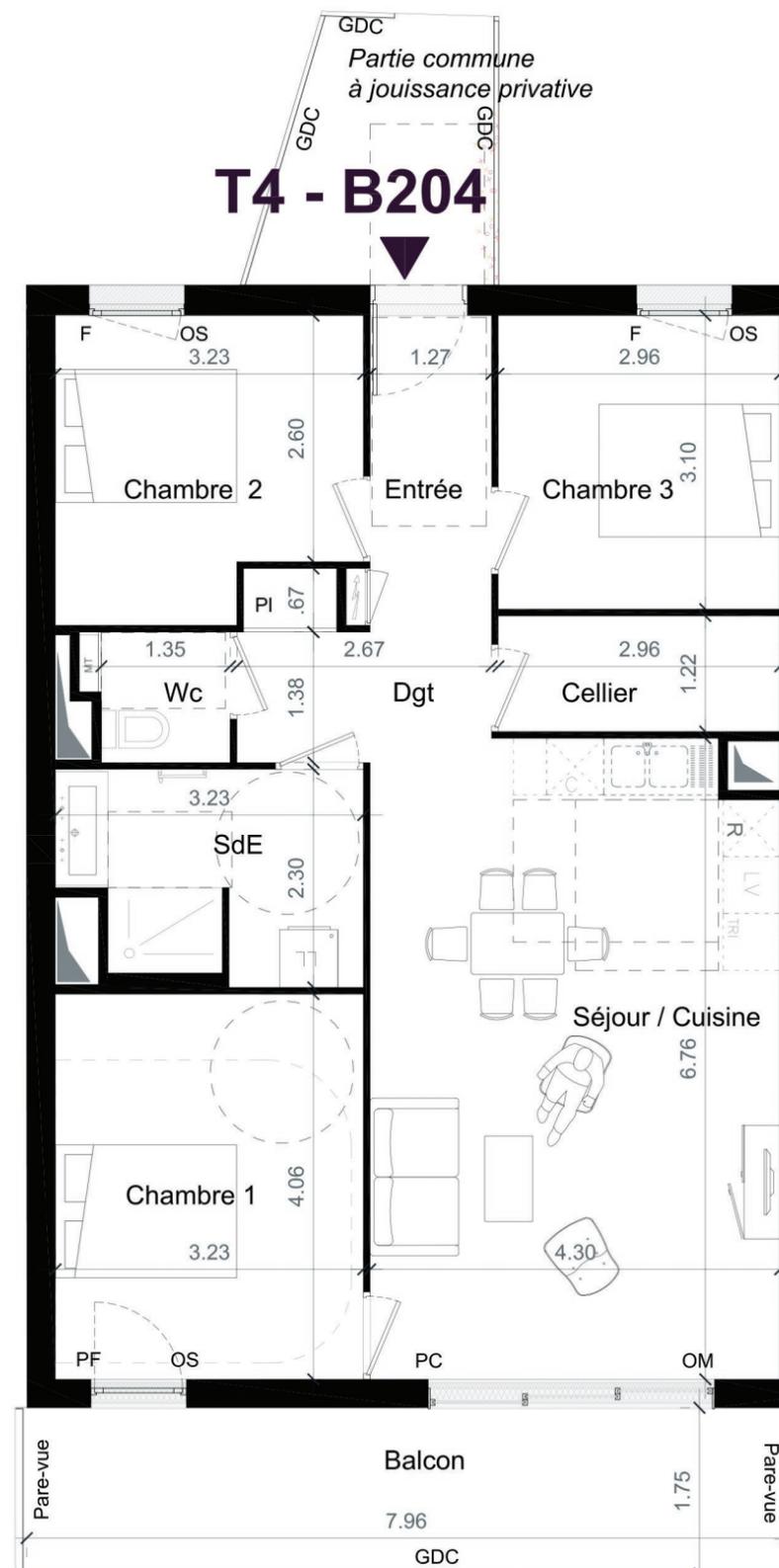
Balcon	13.93 m <sup>2</sup>
Partie commune	6.18 m <sup>2</sup>

## Légende

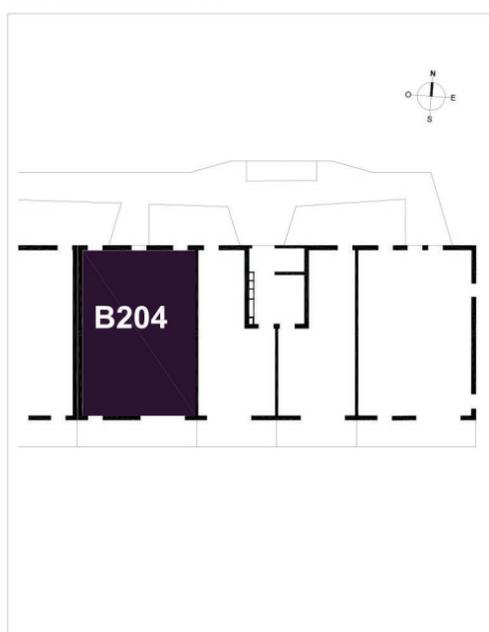
- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- Emplacement lave-vaisselle
- Emplacement lave-linge
- Emplacement réfrigérateur
- Emplacement cuisson
- Placard
- Fenêtre
- Fenêtre allège vitrée fixe
- Porte fenêtre
- Porte fenêtre coulissante
- Occultation simple
- Occultation motorisée
- Garde-corps
- Module technique
- Sèche serviette
- Soffite et faux plafonds
- Gaine technique
- Caillebotis

Date de Mise à jour : 24/11/2017

## T4 - B204



## Localisation



Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.  
 Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
 Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.