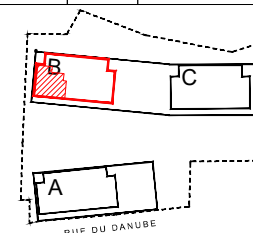
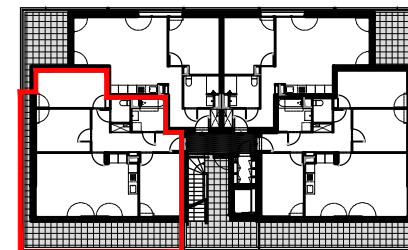


## PLAN DE COMMERCIALISATION (PLSA)

Bee Oaks  
Ilot E, Bagatelle, 44800 Saint Herblain



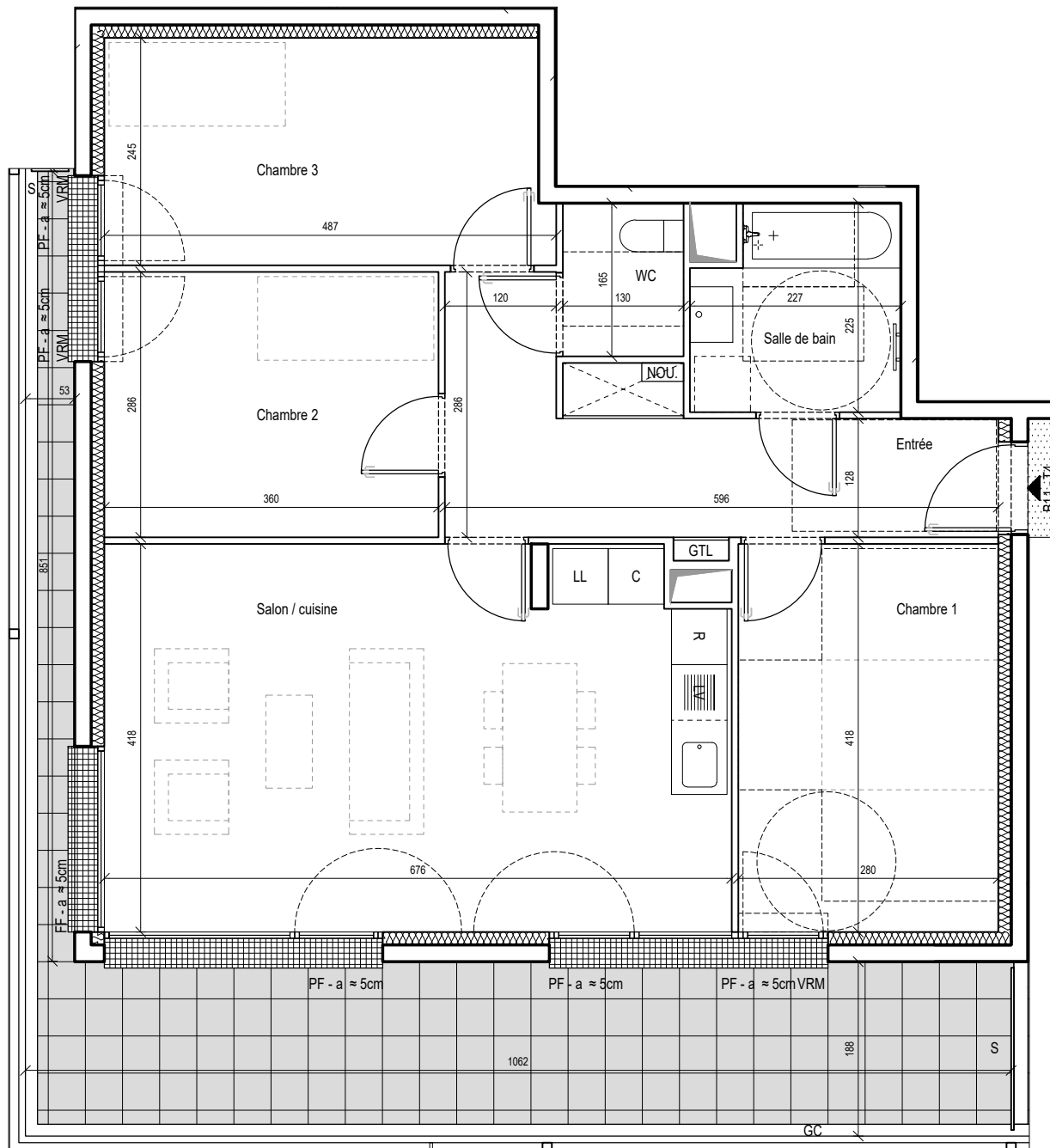
Plan de repérage sans échelle

BAT.B - Appt B11 1ER ETAGE T4

STATIONNEMENTS N°67 + 68

| Désignation des pièces          | Surface habitable |
|---------------------------------|-------------------|
| Entrée                          | 10.3 m²           |
| Salon / cuisine                 | 27.6 m²           |
| Salle de bain                   | 4.7 m²            |
| WC                              | 2.1 m²            |
| Chambre 1                       | 11.7 m²           |
| Chambre 2                       | 10.3 m²           |
| Chambre 3                       | 11.6 m²           |
| <b>Surface habitable totale</b> | <b>78.3 m²</b>    |
| Terrasse                        | 24.5 m²           |

| Légende                  |                                                     |                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| ▶ Entrée                 | ■ Faux plafond / soffite                            | — Pare vue         |
| PF Porte fenêtre         | □ Placard aménagé                                   | ▨ Cloison amovible |
| F Fenêtre                | □ Tableau électrique                                | ▧ Dalle sur plot   |
| FF Fenêtre fixe          | □ Gaine technique                                   | ■ Béton            |
| a Hauteur d'allège       | NOU Nourrice chauffage                              | ■ Caillebotis      |
| VRM Volet Roulant Manuel | ○ Aire de manœuvre pour personne à mobilité réduite | S Séparatif        |
| GC Garde corps           |                                                     |                    |



NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

29/10/2020

PHILIPPE DUBUS ARCHITECTE

2 RUE BOYER BARRET, 75014 PARIS  
TEL : 01.40.52.00.62 @ : agence@philippe-dubus.com