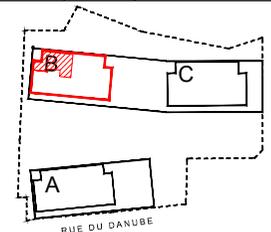
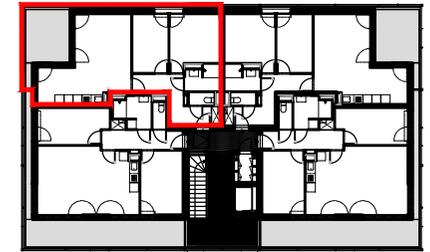


## PLAN DE COMMERCIALISATION (PLSA)

Bee Oaks  
 Ilot E, Bagatelle, 44800 Saint Herblain

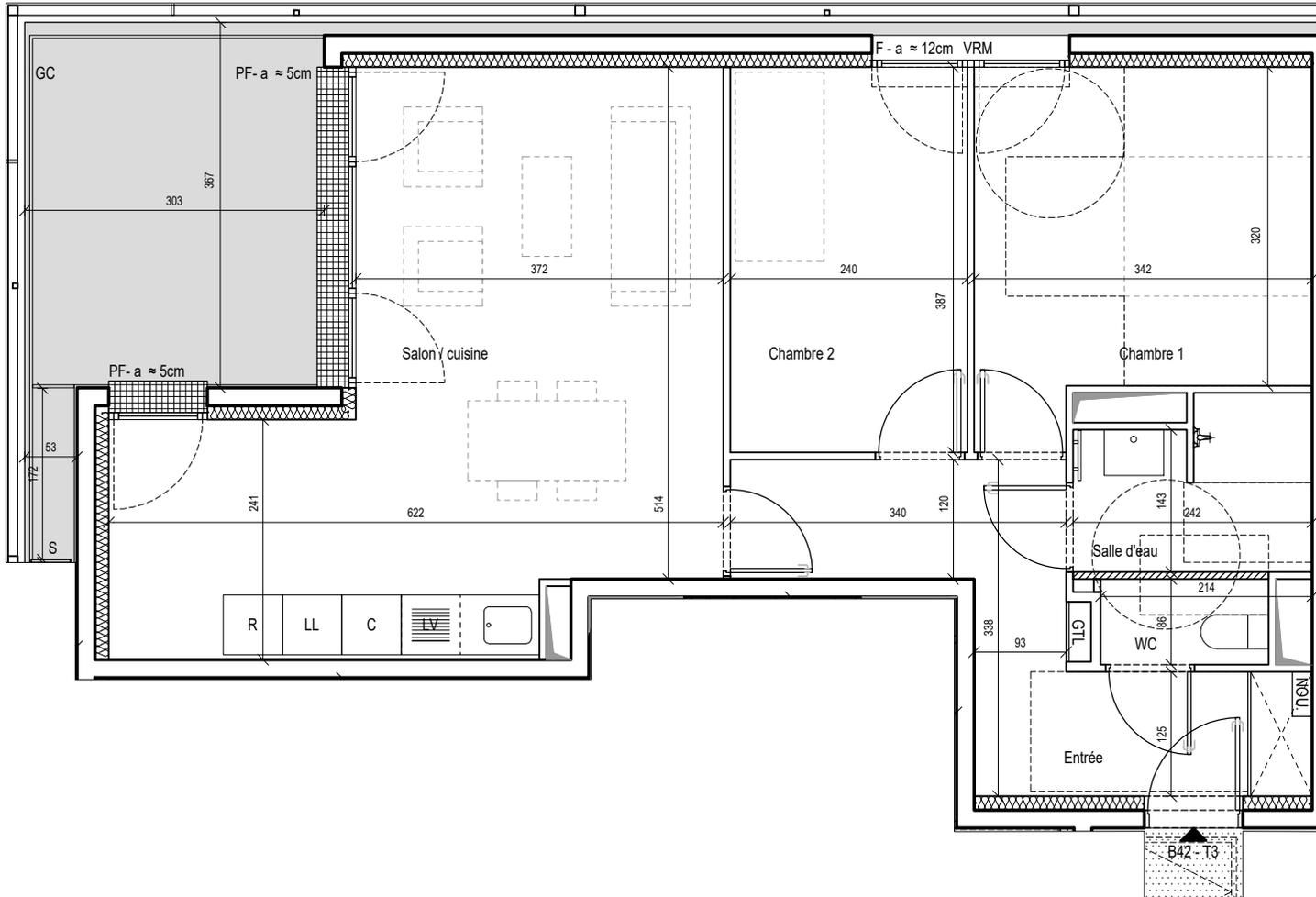


Plan de repérage sans échelle

BAT.B - Appt B42    4EME ETAGE    T3

STATIONNEMENTS N°33

Désignation des pièces	Surface habitable
Entrée	9.2 m <sup>2</sup>
Salon / cuisine	26.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.9 m <sup>2</sup>
WC	1.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.3 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>62.2 m<sup>2</sup></b>
Balcon	12 m <sup>2</sup>



NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.



29/10/2020  
**PHILIPPE DUBUS ARCHITECTE**  
 2 RUE BOYER BARRET, 75014 PARIS  
 TEL : 01.40.52.00.62 @ : agence@philippe-dubus.com

Légende					
▶	Entrée	▨	Faux plafond / soffite	▬	Pare vue
PF	Porte fenêtre	▨	Placard aménagé	▨	Cloison amovible
F	Fenêtre	▨	Tableau électrique	▨	Dalle sur plot
FF	Fenêtre fixe	▨	Gaine technique	▨	Béton
a	Hauteur d'allège	NOU	Nourrice chauffage	▨	Caillebotis
VRM	Volet Roulant Manuel	○	Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite	S	Séparatif
GC	Garde corps	▨			