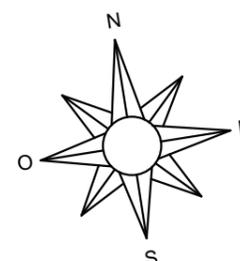
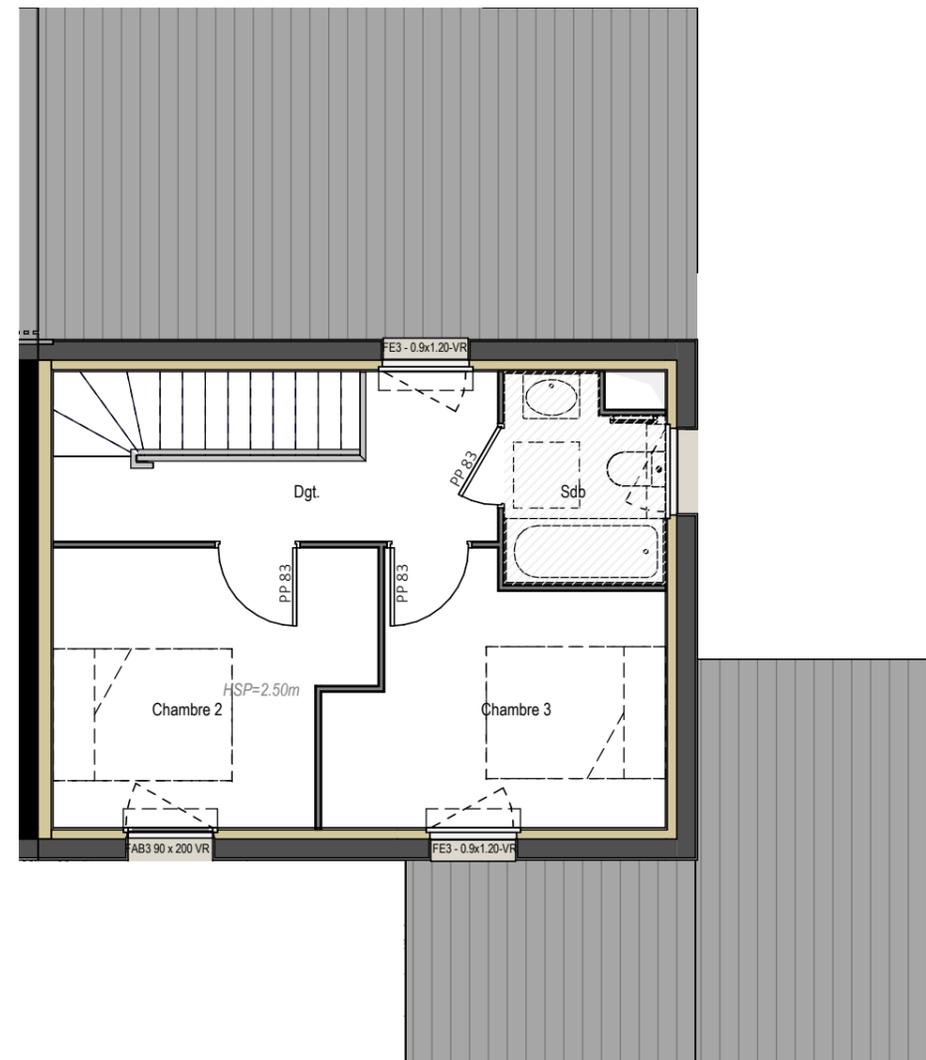


VILLAS GAÏA
Zac des Perrières - Ilot 2B - 44240
La Chapelle Sur Erdre



Plan Maison C002 RDC R+1



LEGENDE

PF : Porte Fenêtre
FE : Fenêtre
FAB : Fenêtre Allège Basse
VR : Volet Roulant
TE : Tableau Electrique

Hsp : Hauteur sous plafond
Pl. : Placard
sde : Salle d'eau
sdb : Salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave vaisselle
LL : emplacement lave linge
CH : chaudière

- Gaine technique de logement
- Cloison
- Cloison démontable
- Faux plafond
- Brique de construction + enduit
- Bardage bois
- Isolation
- Voile béton



RDC	
Entrée + Pl.	2.55 m ²
Cuisine	7.70 m ²
Séjour	23.10 m ²
Chambre 1	12.10 m ²
Sde	4.70 m ²
WC	1.20 m ²
Buanderie	1.70 m ²
Dgt.	1.60 m ²

ETAGE	
Chambre 2	9.25 m ²
Chambre 3	9.00 m ²
Sdb	3.55 m ²
Dgt.	5.50 m ²

SURFACE TOTALE	
Cellier	10.15 m ²
Jardin	49.30 m ²
Jardin	18.15 m ²
Stationnement aérien N° 26	12.50 m ²
Terrasse	8.15 m ²
Total	81.95 m²

14/05/2020 PLAN DE COMMERCIALISATION

AVERTISSEMENT: Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4 % de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.