

OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 04B



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de vente
Plan COLLECTIF C036
Indice E
Date 24/10/2019

Repérage R+3

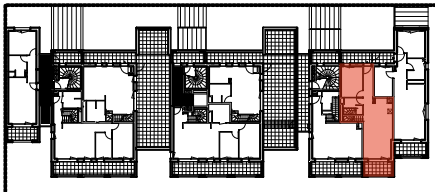
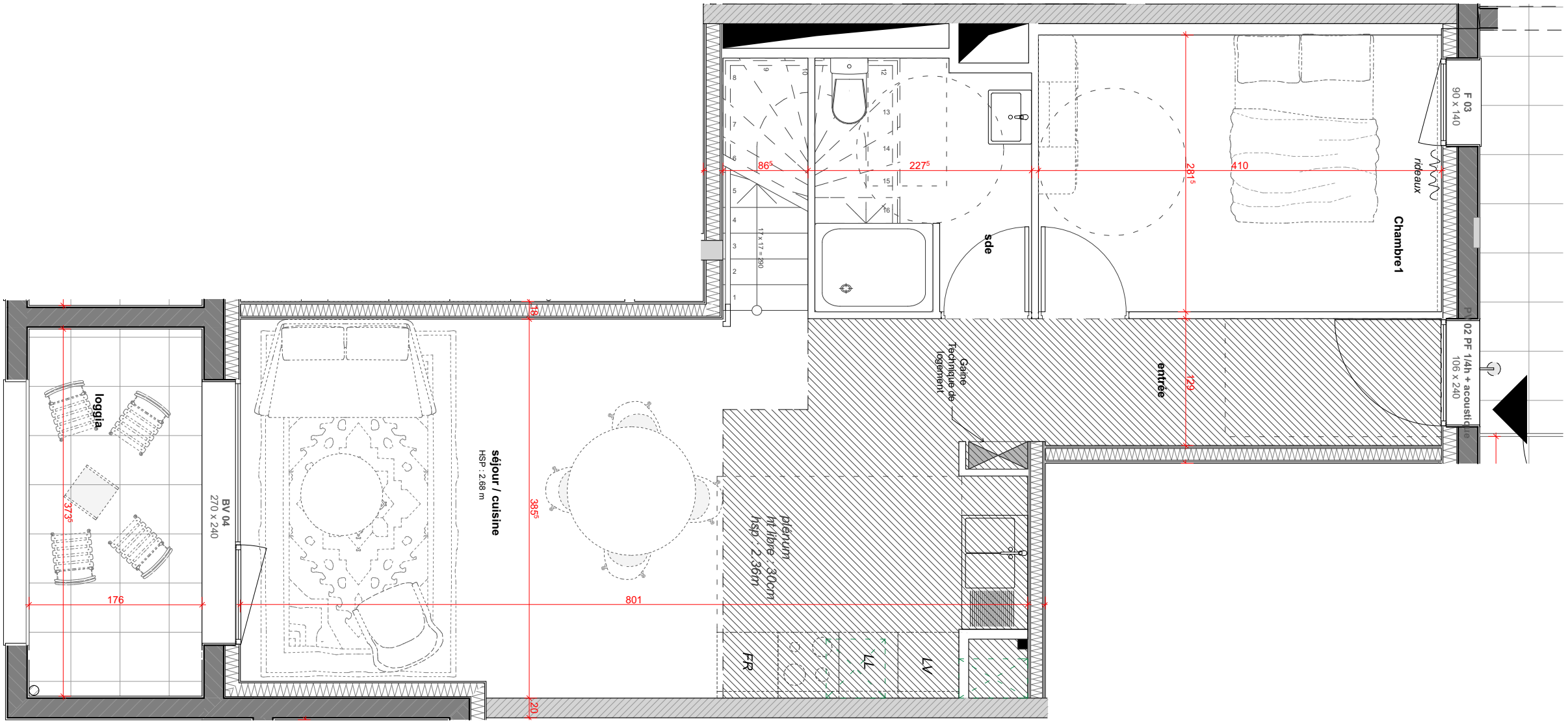


Tableau de surface

Appartement C036		
Etage	Pièces	Surfaces
R+3	Chambre1	11,5
R+3	entrée	6,3
R+3	sde	5,5
R+3	séjour / cuisine	28,9
		52,2 m²
R+4	Chambre2	9,2
R+4	Chambre3	7,4
R+4	palier	4,1
R+4	sdb	4,5
		25,2 m²
SHAB totale		77,4 m²

Extérieur C036

Espaces	Surfaces
loggia	6,6
Total extérieur	6,6 m²



Légende

Ch : chambre
hsp : hauteur sous plafond
pl. : placard
sde : salle d'eau
sdb : salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave-vaisselle
LL : emplacement lave-linge
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1,02mx2,40m
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2,40m

- Gaine technique de logement
- Faux plafond
- Briques de construction + enduit + peinture blanche
- Briques de construction + briquettes de parement
- Voile béton
- Cloison SAD
- Isolation
- Cloison

Nord

0,5 m
1 m

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 04B



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de vente Plan COLLECTIF C036 étage 1

Indice E
Date 24/10/2019

Repérage R+4

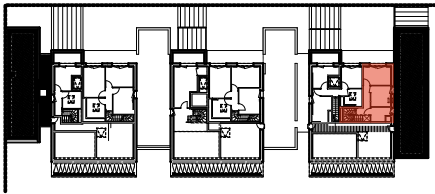
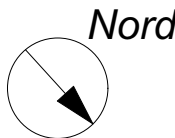


Tableau de surface

Appartement C036		
Etage	Pièces	Surfaces
R+3	Chambre1	11,5
R+3	entrée	6,3
R+3	sde	5,5
R+3	séjour / cuisine	28,9
		52,2 m²
R+4	Chambre2	9,2
R+4	Chambre3	7,4
R+4	palier	4,1
R+4	sdb	4,5
		25,2 m²
SHAB totale		77,4 m²

Extérieur C036

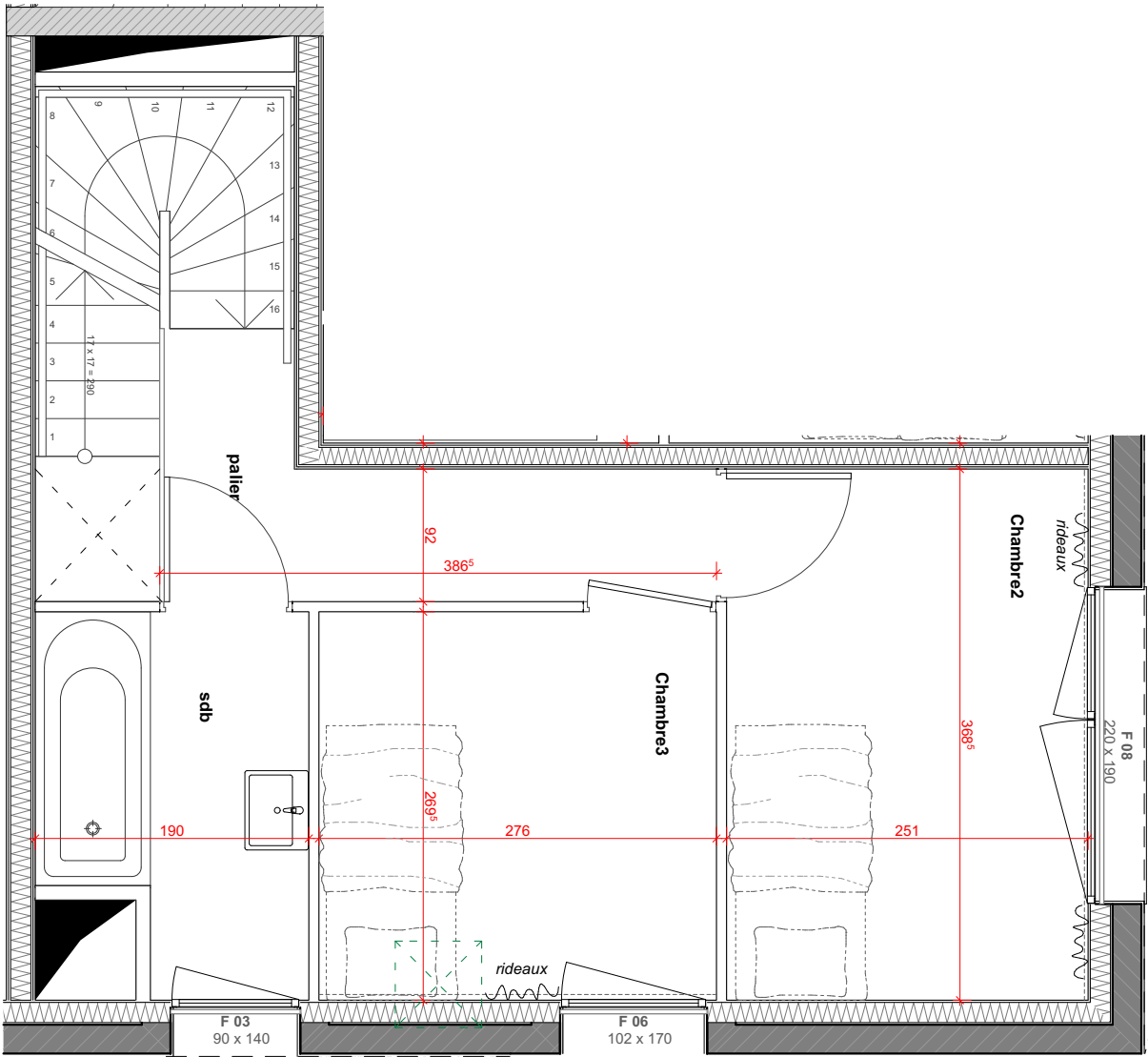
Espaces	Surfaces
loggia	6,6
Total extérieur	6,6 m²



Légende

Ch : chambre
hsp : hauteur sous plafond
pl. : placard
sde : salle d'eau
sdb : salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave-vaisselle
LL : emplacement lave-linge
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2.80mx2.40m

-  Gaine technique de logement
-  Faux plafond
-  Briques de construction + enduit + peinture blanche
-  Briques de construction + briquettes de parement
-  Voile béton
-  Cloison SAD
-  Isolation
-  Cloison



AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.