























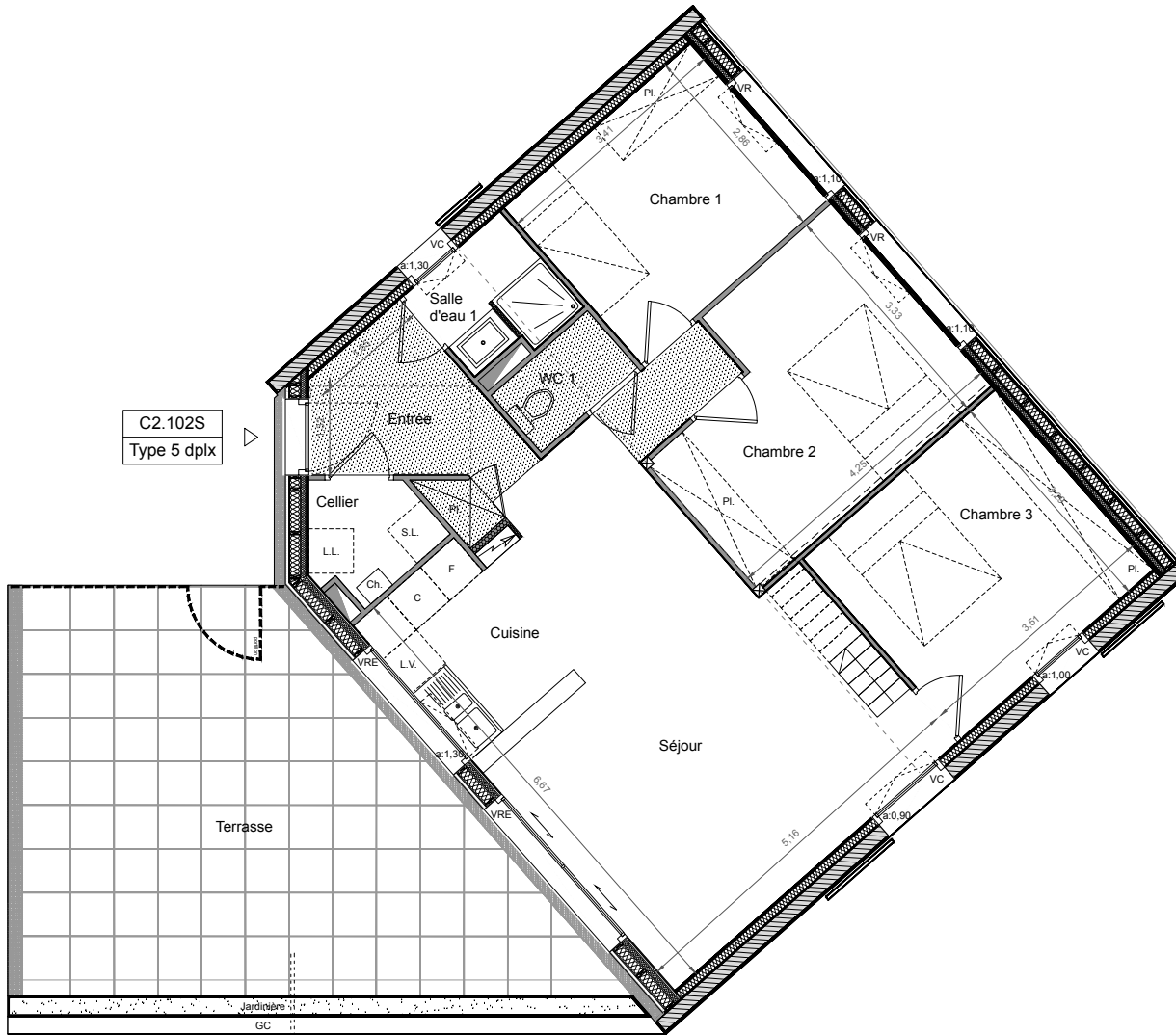


LEGENDE

-  Fenêtre oscillo-battant
-  Porte d'entrée ou Porte-fenêtre ouvrant à la française
-  Baie vitrée ouvrant coulissant
-  Volet Roulant Electrique ou Volet Roulant ou Volet Coulissant
-  Garde-corps
-  Terrasse béton balayé
-  Placard aménagé
-  Placard hors marché
-  Tableau électrique
-  Soffites ou faux-plafonds
-  Chaudière
-  Gaines techniques
-  Aire de manoeuvre pour personnes à mobilité réduite
-  Clôture
-  Dalles sur plot
-  Caillebotis
-  Mur maçonné brique + isolant
-  Mur ossature bois + isolant
-  Voile béton
-  Cloison
-  Cloison amovible
-  Cloison ossature bois
-  Hauteur d'allège en mètre
-  Hauteur sous plafond

C2.102S
Type 5 dplx



NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

0 1m 2m

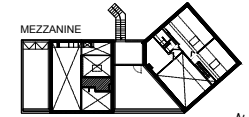
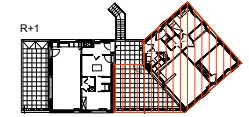
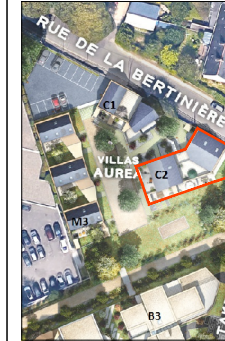
TICA
Architectes & Urbanistes

VILLAS AURÉA

Rue de la Bertinière 44300 Nantes

PLAN DE COMMERCIALISATION

Date du plan : Juillet 2016



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE

BATIMENT C2

R+1

APPARTEMENT C2.102S

Type 5 Duplex

Désignation des pièces


























Surface Habitable

Entrée	5,9 m ²
Cellier	2,4 m ²
Séjour	26,3 m ²
Cuisine	5,6 m ²
Chambre 1	9,8 m ²
Chambre 2	12,3 m ²
Chambre 3	11,6 m ²
Salle d'eau 1	2,9 m ²
WC 1	1,8 m ²
Mezzanine	3,4 m ² (15,7 m ² au sol)
Chambre / Salle d'eau 2 / WC 2	12,4 m ² (28,3 m ² au sol)

Surface Habitable Totale 94,4 m²

Terrasse 33,3 m²

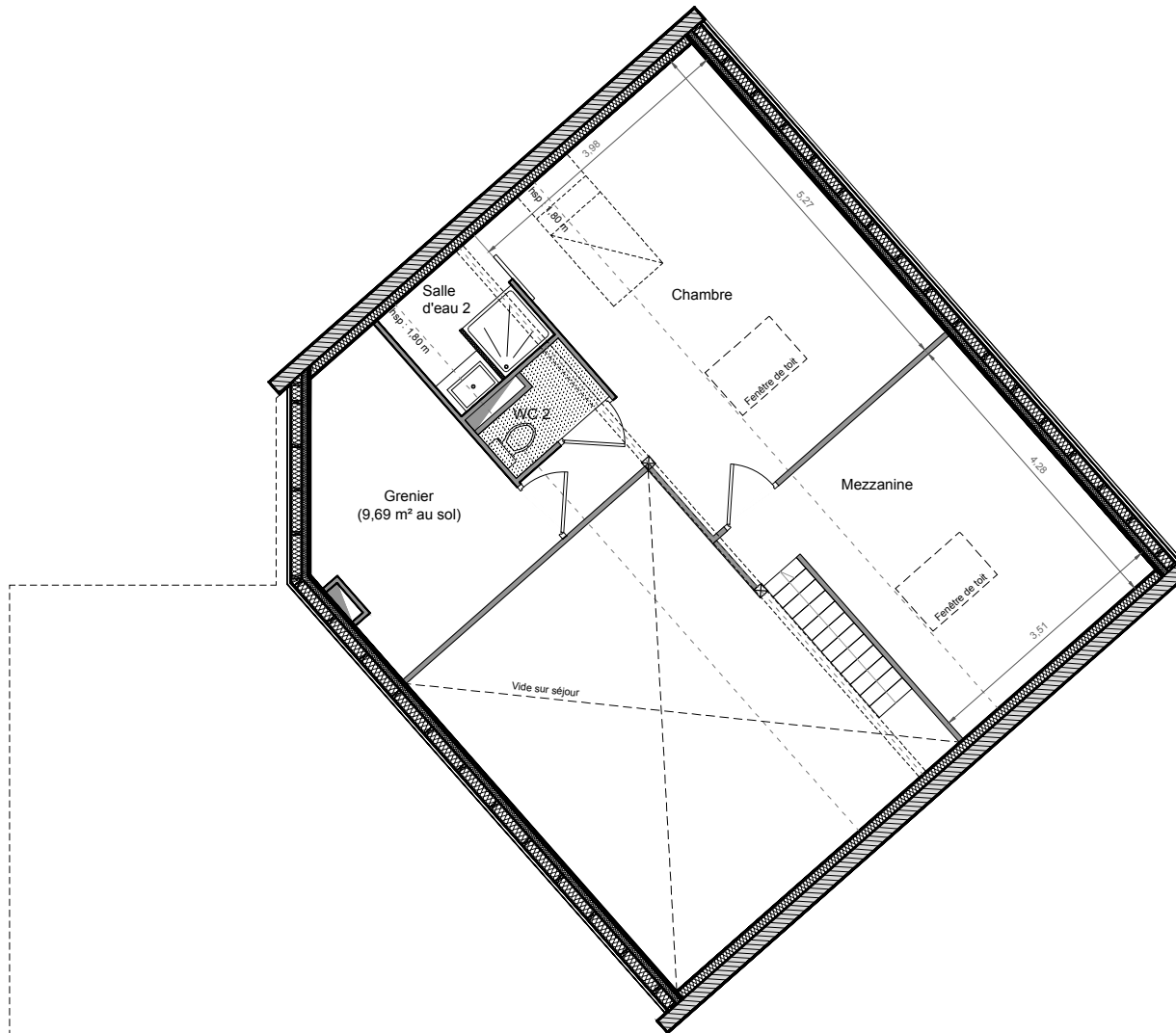
LEGENDE

-  Fenêtre oscillo-battant
-  Porte d'entrée ou Porte-fenêtre ouvrant à la française
-  Baie vitrée ouvrant coulissant
-  VRE ou VR ou VC
-  Volet Roulant Electrique ou Volet Roulant ou Volet Coulissant
-  Garde-corps
-  Terrasse béton balayé
-  Placard aménagé
-  Placard hors marché
-  Tableau électrique
-  Soffites ou faux-plafonds
-  Chaudière
-  Gaines techniques
-  Aire de manoeuvre pour personnes à mobilité réduite
-  Clôture
-  Dalles sur plot
-  Caillebotis
-  Mur maçonné brique + isolant
-  Mur ossature bois + isolant
-  Voile béton
-  Cloison
-  Cloison amovible
-  Cloison ossature bois
-  Hauteur d'allège en mètre
-  Hauteur sous plafond

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

0 1m 2m

TICA
Architectes & Urbanistes

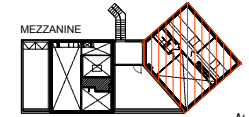
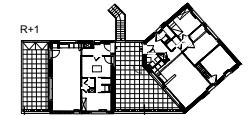


VILLAS AURÉA

Rue de la Bertinière 44300 Nantes

PLAN DE COMMERCIALISATION

Date du plan : Juillet 2016



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE

BATIMENT C2

MEZZANINE

APPARTEMENT C2.102S

Type 5 Duplex

Désignation des pièces

Surface Habitable

Entrée	5,9 m ²
Cellier	2,4 m ²
Séjour	27,4 m ²
Cuisine	5,6 m ²
Chambre 1	9,8 m ²
Chambre 2	12,3 m ²
Chambre 3	11,6 m ²
Salle d'eau 1	2,9 m ²
WC 1	1,8 m ²
Mezzanine	3,4 m ² (15,7 m ² au sol)
Chambre / Salle d'eau 2 / WC 2	12,4 m ² (28,3 m ² au sol)

Surface Habitable Totale

94,4 m²

Terrasse

33,3 m²