

PLAN DE COMMERCIALISATION



| Type | Bâtiment | Etage | N°   |
|------|----------|-------|------|
| T3   | D        | R+4   | D401 |

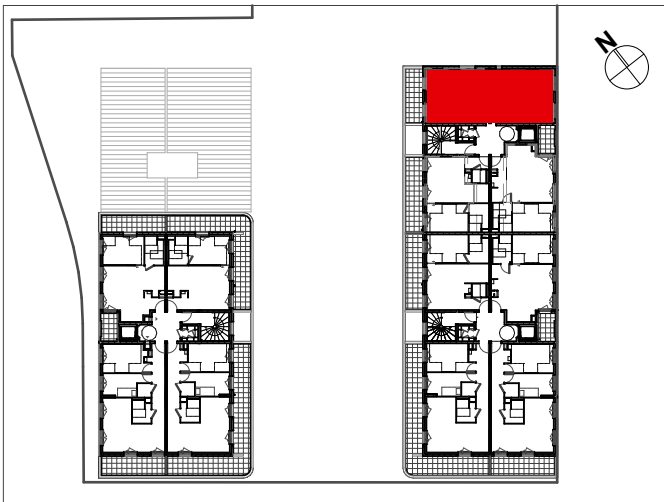


Tableau des surfaces habitables

|           |                |
|-----------|----------------|
| Entrée    | 3,5            |
| Séjour    | 28,2           |
| Chambre 1 | 12,1           |
| Sde       | 4,7            |
| Chambre 2 | 9,4            |
| Wc        | 1,9            |
| Dgt       | 4,1            |
|           | <b>63,9 m²</b> |

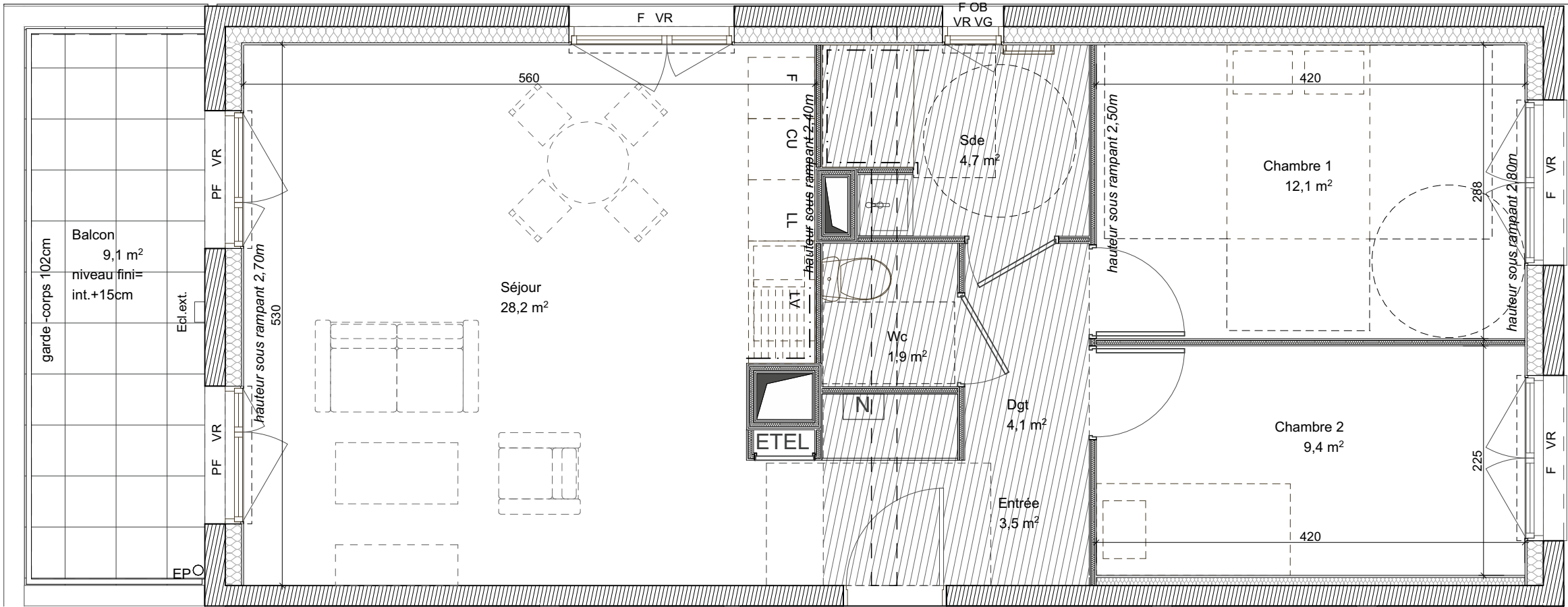
Tableau des surfaces annexes

|        |               |
|--------|---------------|
| Balcon | 9,1           |
|        | <b>9,1 m²</b> |

NOTA : La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes

Indice : 02

Date : 24/07/2025



|                         |                         |                                 |                    |                                         |                 |                       |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| LEGENDE :               | PV Pare vue             | PF Porte fenêtre                | Retombée de poutre | CU Cuisson + Four                       | Placard aménagé | RP Robinet de puisage |
| EP Eau pluviale         | F Fenêtre (allège 90cm) | Faux-plafond ou soffite h=220cm | F Réfrigérateur    | Emplacement placard                     |                 |                       |
| ETEL Tableau électrique | OB Oscillo-battant      | Sèche serviettes                | LV Lave vaisselle  | Mobilier et équipement non fourni       |                 |                       |
| Gaine technique         | VG Vitrage granité      | Ext. : Dalles sur plots         | LL Lave linge      | Faïence                                 |                 |                       |
| Nourrice + habillage    | VR Volet roulant        | Int. : Carrelage                | SL Sèche linge     | SDE : toute hauteur / Cuisine : 3 rangs |                 |                       |

MAITRISE D'OUVRAGE :  
SCCV NANTES MOULIN LAMBERT



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apposées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les retombées, soffites, faux plafonds, gaines techniques, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales. Les équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Ameublement proposé à titre indicatif. Une tolérance de surface de +/-4% pourra être admise sur le plan de commercialisation.

