

PLAN DE COMMERCIALISATION



Type	Bâtiment	Etage	N°
T4 duplex	E	RDC/R+1	E001

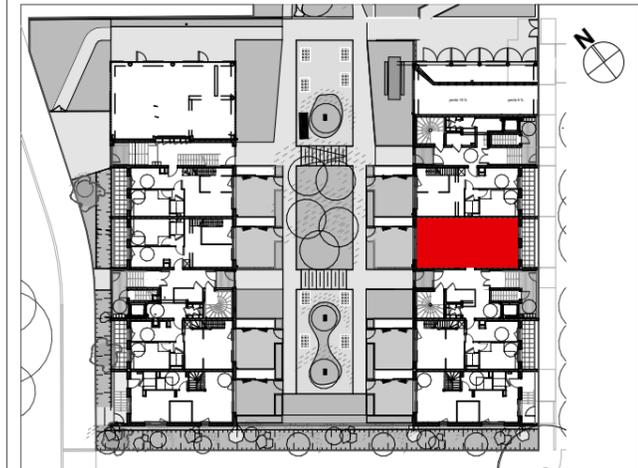
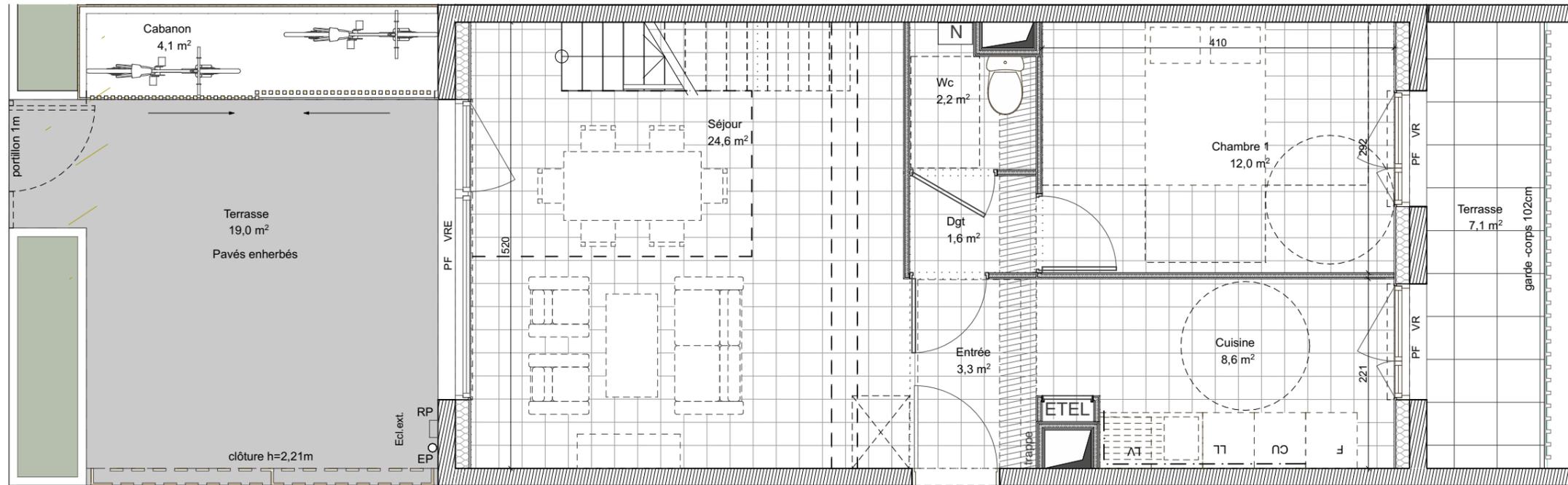


Tableau des surfaces habitables

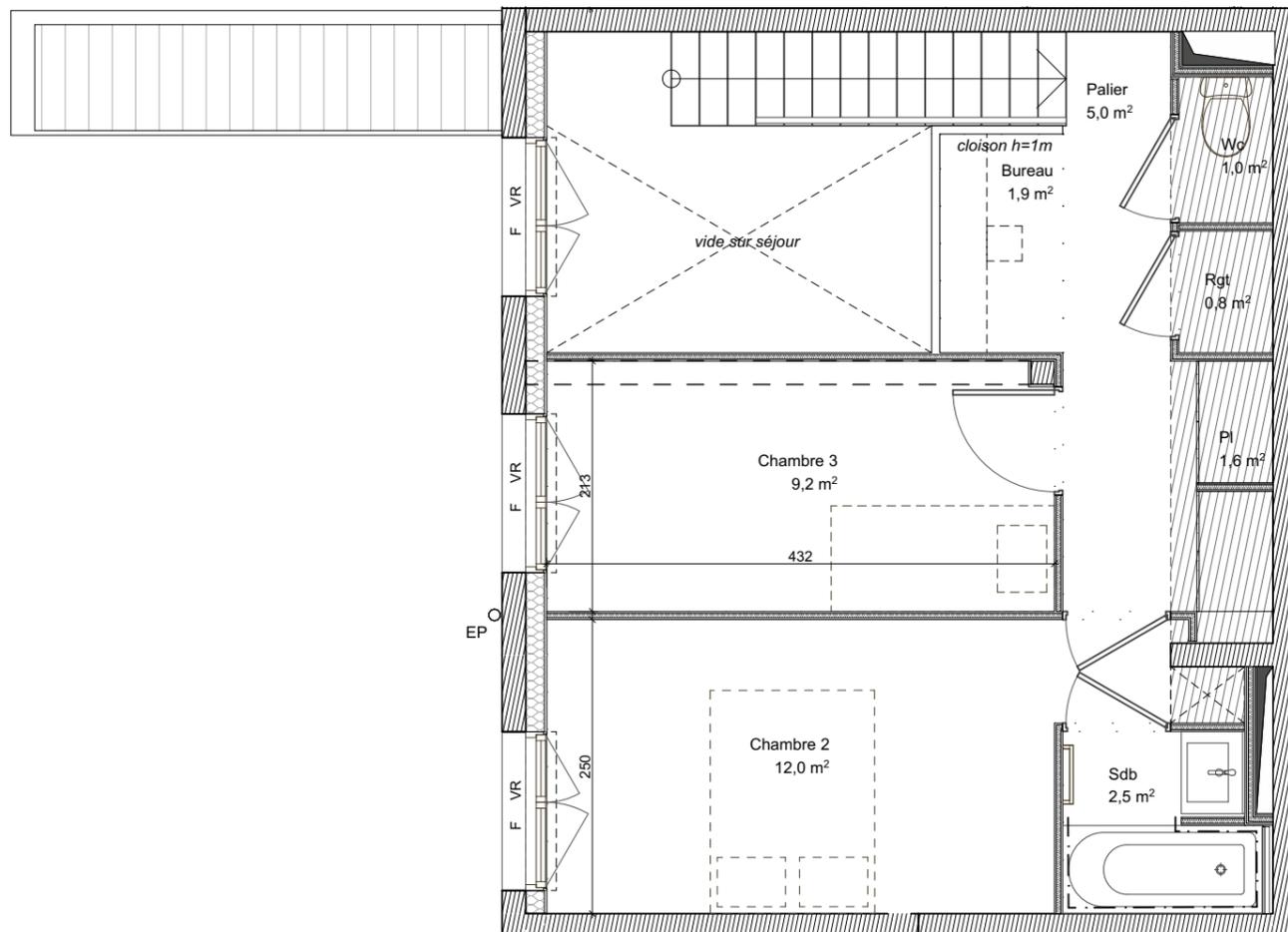
Entrée	3,3
Séjour	24,6
Cuisine	8,6
Chambre 1	12,0
Wc	2,2
Dgt	1,6
Chambre 3	9,2
Chambre 2	12,0
Rgt	0,8
Pl	1,6
Sdb	2,5
Wc	1,0
Bureau	1,9
Palier	5,0
Total	86,3 m²

Tableau des surfaces annexes

Terrasse	7,1
Terrasse	19,0
Cabanon	4,1
Total	30,2 m²



RDC



R+1

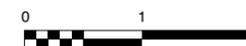
LEGENDE :

PV Pare vue	PF Porte fenêtre	--- Retombée de poutre	CU Cuisson + Four	Placard aménagé	RP Robinet de puisage
EP Eau pluviale	F Fenêtre (allège 90cm)	▨ Faux-plafond ou soffite h=220cm	F Réfrigérateur	Emplacement placard	
ETEL Tableau électrique	OB Oscillo-battant	▬ Sèche serviettes	LV Lave vaisselle	Mobilier et équipement non fourni	
Gain technique	VG Vitrage granité	Ext. : Dalles sur plots	LL Lave linge	Faïence	
Nourrice + habillage	VR Volet roulant	Int. : Carrelage	SL Sèche linge	SDE : toute hauteur / Cuisine : 3 rangs	

MAITRISE D'OUVRAGE :
SCCV NANTES MOULIN LAMBERT



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apposées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les retombées, soffites, faux plafonds, gaines techniques, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales. Les équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Ameublement proposé à titre indicatif. Une tolérance de surface de +/-4% pourra être admise sur le plan de commercialisation.



NOTA : La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes

Indice : 02

Date : 24/07/2025