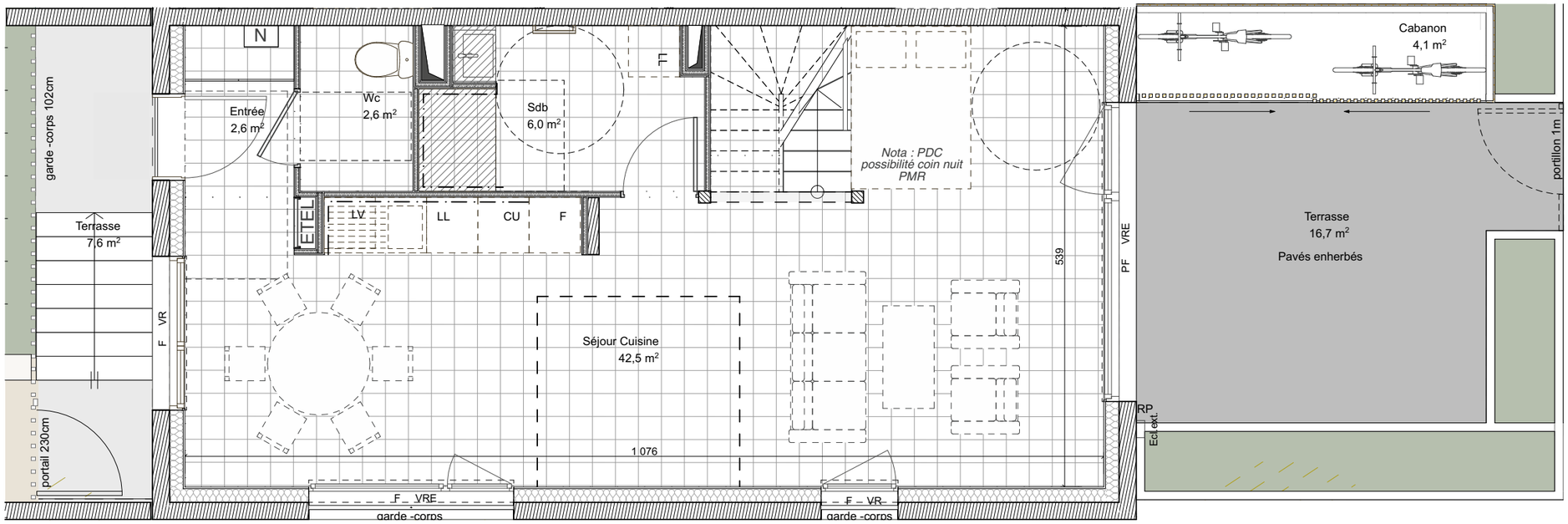
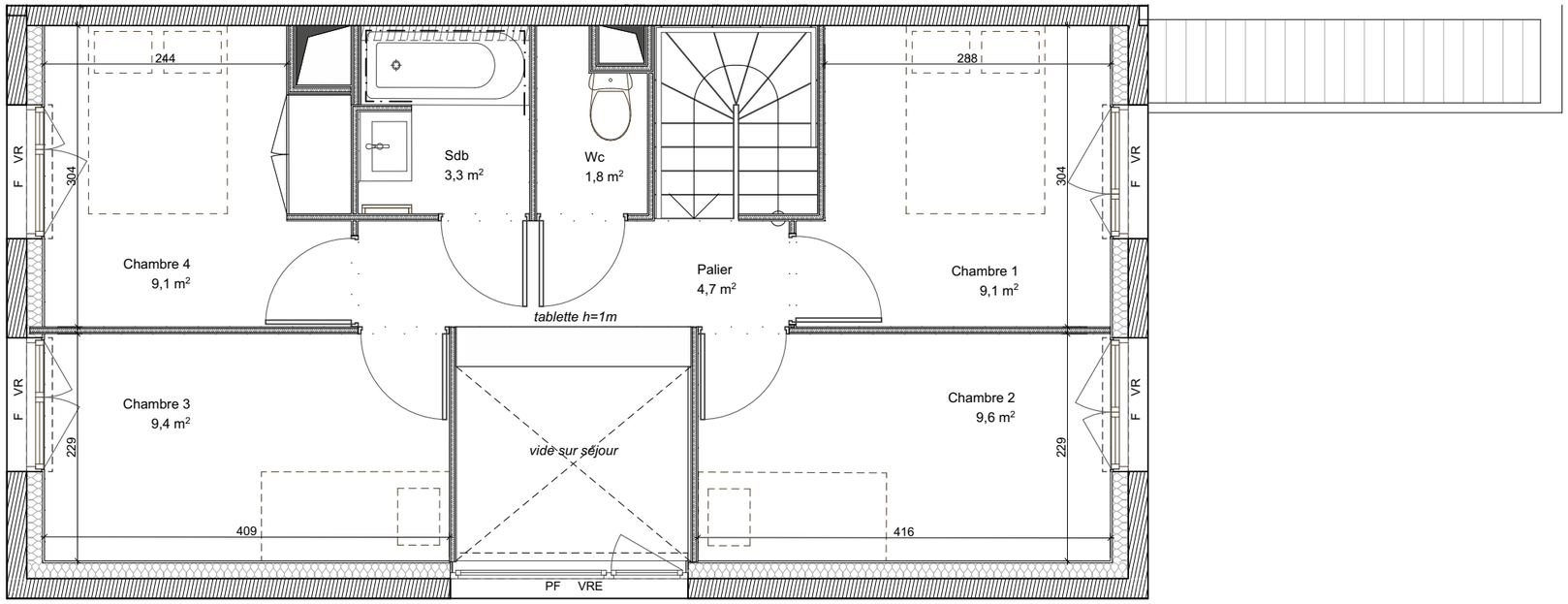
"CADENCE"

21 Bd Emile Romanet - Ilot ML1
44100 Nantes

PLAN DE COMMERCIALISATION



RDC



R+1

Type	Bâtiment	Etage	N°
T5 duplex	G	RDC/R+1	G003

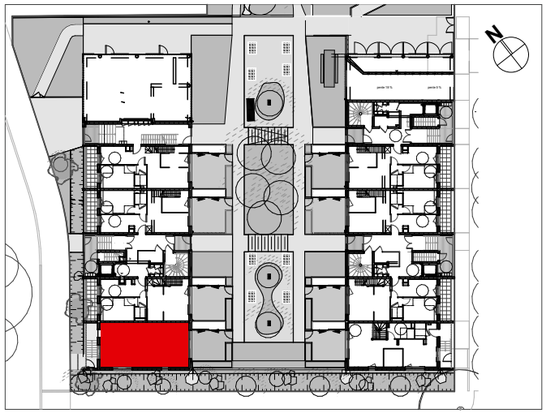


Tableau des surfaces habitables

Entrée	2,6
Séjour Cuisine	42,5
Chambre 1	9,1
Chambre 4	9,1
Chambre 3	9,4
Chambre 2	9,6
Wc	1,8
Wc	2,6
Sdb	3,3
Palier	4,7
Sdb	6,0
	100,7 m²

Tableau des surfaces annexes

Terrasse	16,7
Cabanon	4,1
Terrasse	7,6
	28,4 m²

LEGENDE :

PV	Pare vue	PF	Porte fenêtre		Retombée de poutre	CU	Cuisson + Four		Placard aménagé	RP	Robinet de puisage
EP	Eau pluviale	F	Fenêtre (allège 90cm)		Faux-plafond ou soffite h=220cm	F	Réfrigérateur		Emplacement placard		
ETEL	Tableau électrique	OB	Oscillo-battant		Sèche serviettes	LV	Lave vaisselle		Mobilier et équipement non fourni		
	Gaine technique	VG	Vitrage granité		Ext. : Dalles sur plots Int. : Carrelage	LL	Lave linge		Faïence SDE : toute hauteur / Cuisine : 3 rangs		
N	Nourrice + habillage	VR	Volet roulant			SL	Sèche linge				

MAITRISE D'OUVRAGE :
SCCV NANTES MOULIN LAMBERT

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apposées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les retombées, soffites, faux plafonds, gaines techniques, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales. Les équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Ameublement proposé à titre indicatif.
Une tolérance de surface de +/-4% pourra être admise sur le plan de commercialisation.

0 1 2

NOTA : La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes

Indice : 02

Date : 24/07/2025