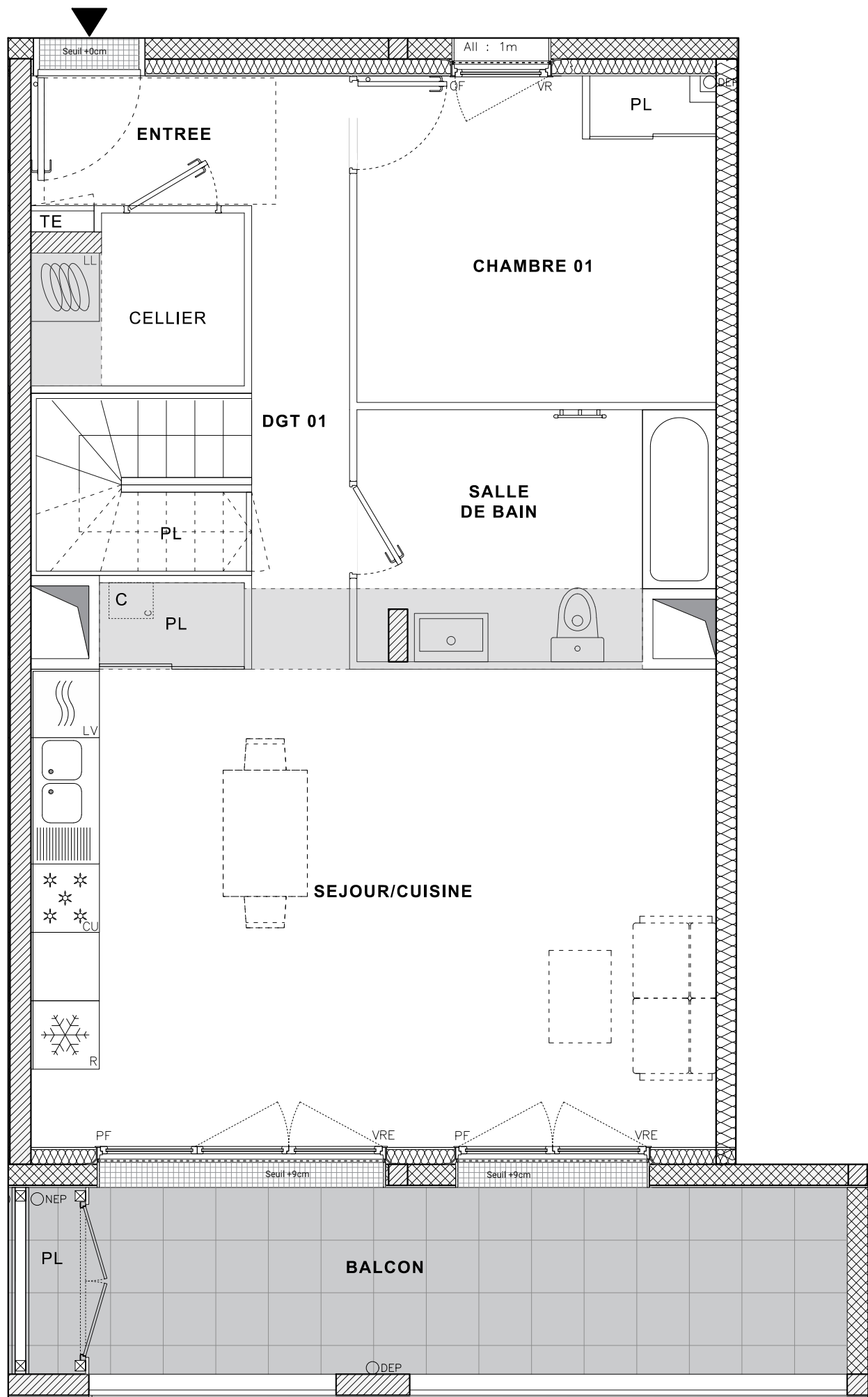
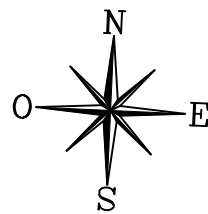
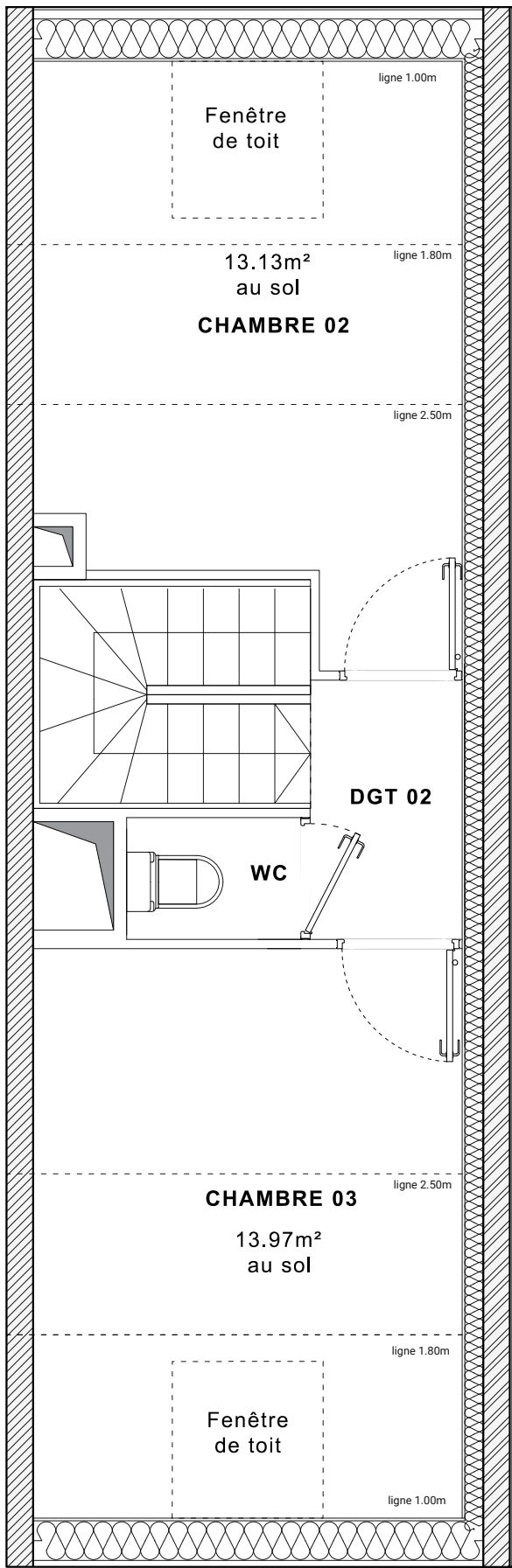




ETAGE BAS DUPLEX

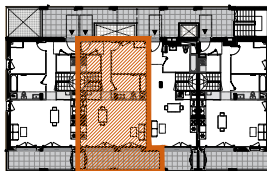


ETAGE HAUT DUPLEX



PORTE-JOIE LE POULIGUEN

AVENUE DE PORTE-JOIE
44510 - LE POULIGUEN



BAT D

Appartement de 4 pièces Duplex
n° D203 au 2ème étage

SEJOUR/CUISINE	30,72 m²
CHAMBRE 01	10,55 m²
CHAMBRE 02	9,46 m²
CHAMBRE 03	10,30 m²
CELLIER	3,07 m²
WC	1,21 m²
DGT 01	4,50 m²
DGT 02	2,25 m²
ENTREE	3,73 m²
SALLE DE BAIN	7,60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83.39 m²
BALCON	13.85 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	97.24 m²

LEGENDE

OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	TE	TABEAU ELECTRIQUE (GAIN TECHN. LOGEMENT)
FF	FENETRE FIXE	PL	PLACARD
PF	PORTE-FENETRE	AF	ALLEGE VITREE FIXE
GC	GARDE-CORPS	VR	VOLET ROULANT
CU	BLOC CUISSON	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
LL	LAVE-LINGE	VP	VOLET PLIANT
LV	LAVE-VAISSELLE	C	CHAUDIERE
R	REFRIGERATEUR	NEP	NAISSANCE EAU PLUV.
	FAUX-PLAFOND OU SOFFITE	DEP	DESCENTE EAU PLUV.
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.49 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	28/05/2024	Indice : 0
---------	----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.