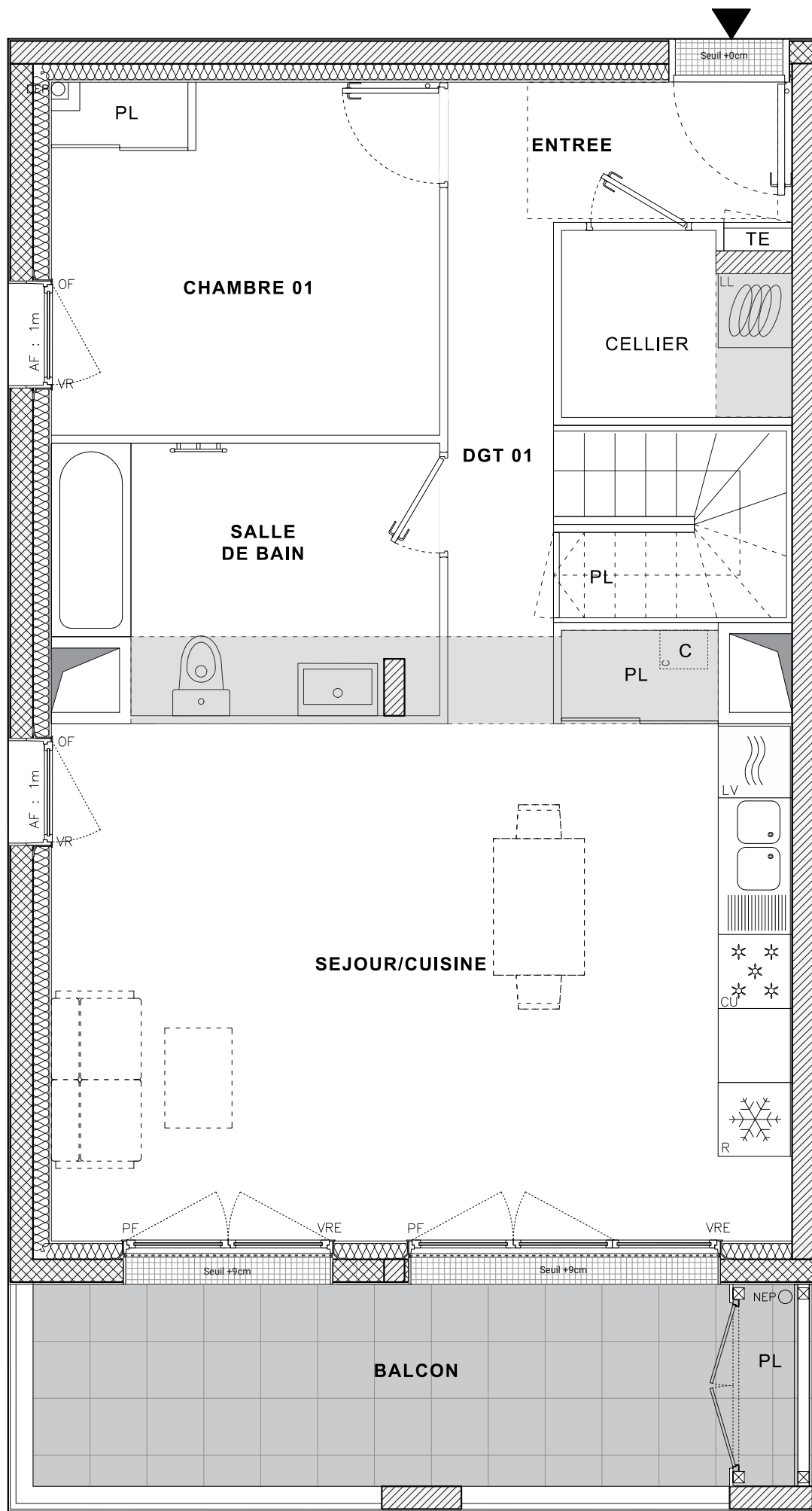
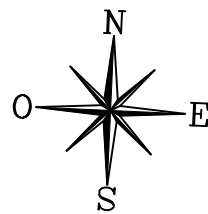
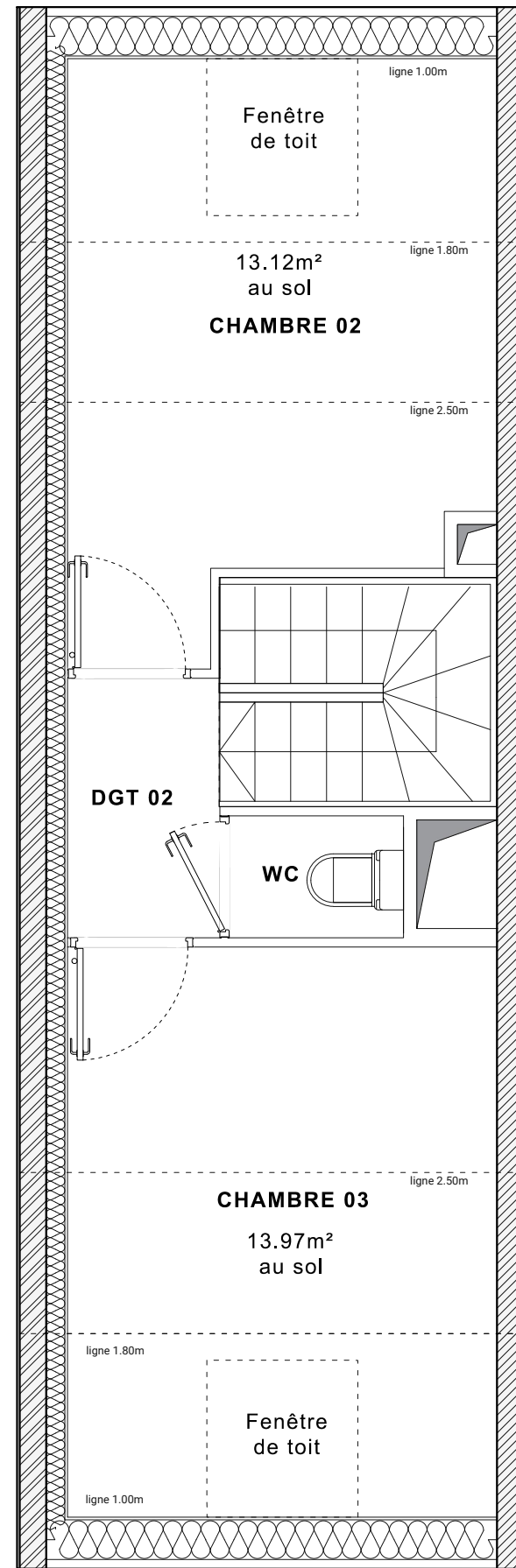




ETAGE BAS DUPLEX

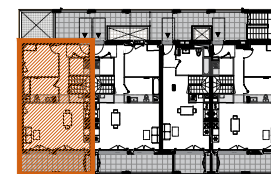


ETAGE HAUT DUPLEX



## PORTE-JOIE LE POULIGUEN

AVENUE DE PORTE-JOIE  
44510 - LE POULIGUEN



## BAT D Appartement de 4 pièces Duplex n° D204 au 2ème étage

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| SEJOUR/CUISINE                  | 30,72 m²        |
| CHAMBRE 01                      | 10,48 m²        |
| CHAMBRE 02                      | 9,45 m²         |
| CHAMBRE 03                      | 10,29 m²        |
| CELLIER                         | 3,07 m²         |
| WC                              | 1,30 m²         |
| DGT 01                          | 4,48 m²         |
| DGT 02                          | 2,25 m²         |
| ENTREE                          | 3,73 m²         |
| SALLE DE BAIN                   | 7,59 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>83.36 m²</b> |
| <b>BALCON</b>                   | <b>11.91 m²</b> |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>95.27 m²</b> |

| LEGENDE |                         |     |                                             |
|---------|-------------------------|-----|---------------------------------------------|
| OF      | OUVRANT A LA FRANCAISE  | TE  | TABLEAU ELECTRIQUE (GAINTE TECHN. LOGEMENT) |
| FF      | FENETRE FIXE            | PL  | PLACARD                                     |
| PF      | PORTE-FENETRE           | AF  | ALLEGE VITREE FIXE                          |
| GC      | GARDE-CORPS             | VR  | VOLET ROULANT                               |
| CU      | BLOC CUISSON            | VRE | VOLET ROULANT ELEC.                         |
| LL      | LAVE-LINGE              | VP  | VOLET PLIANT                                |
| LV      | LAVE-VAISSELLE          | C   | CHAUDIERE                                   |
| R       | REFRIGERATEUR           | NEP | NAISSANCE EAU PLUV.                         |
|         |                         | DEP | DESCENTE EAU PLUV.                          |
|         | FAUX-PLAFOND OU SOFFITE |     |                                             |
|         | RETOMBEE DE POUTRE      |     |                                             |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.49 m

|         |          |      |            |            |
|---------|----------|------|------------|------------|
| Echelle | 0 0.5 1m | Date | 28/05/2024 | Indice : 0 |
|---------|----------|------|------------|------------|

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.