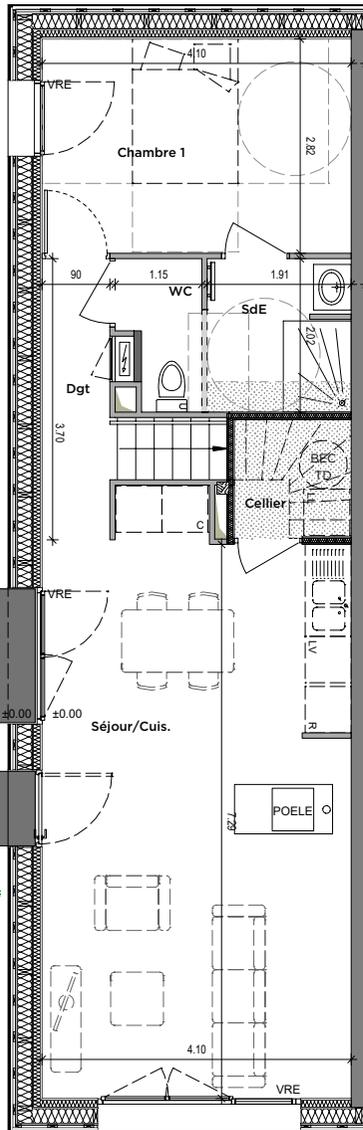
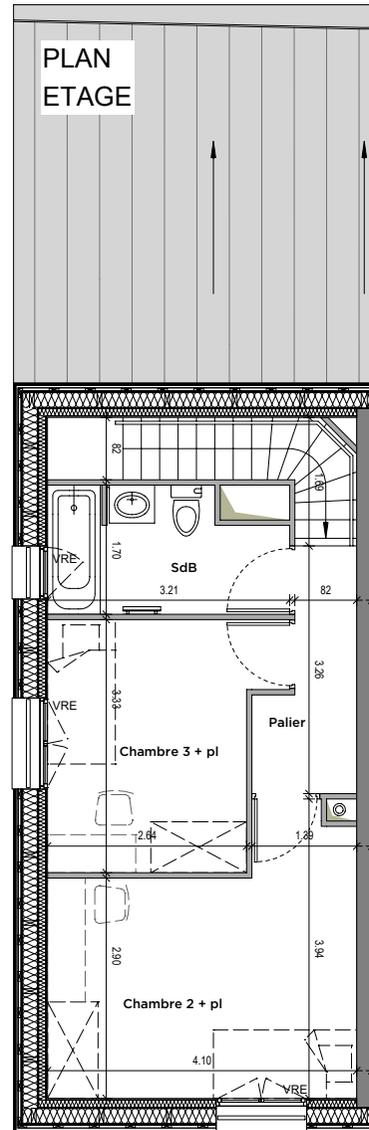




PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



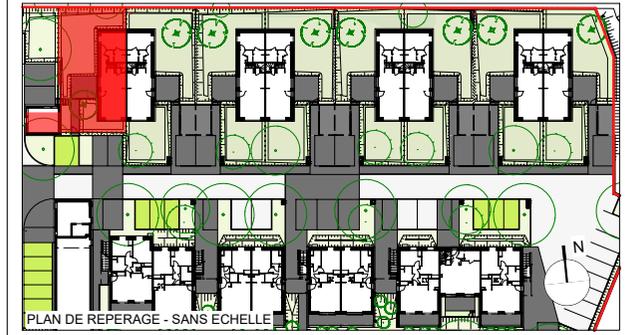
PLAN ETAGE



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALIZATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

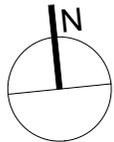
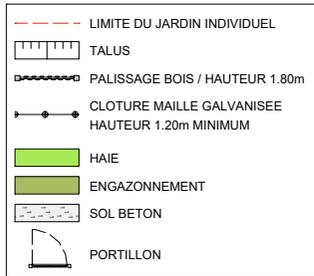
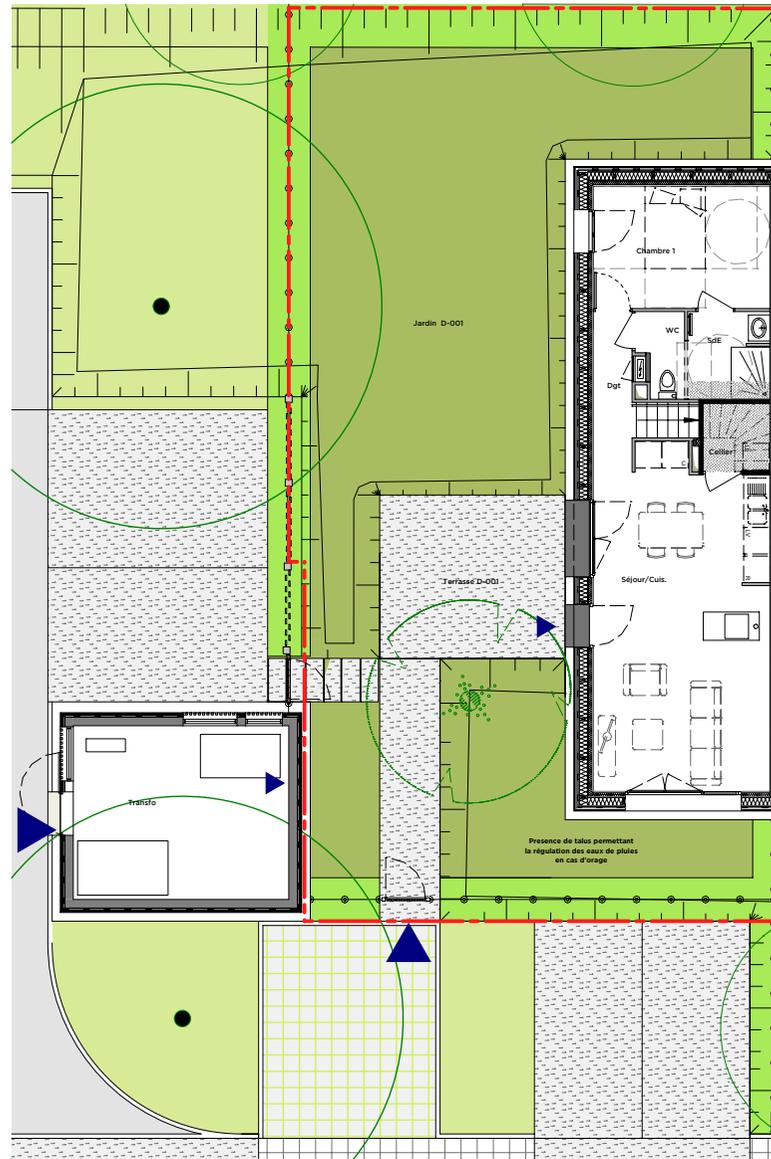
| | |
|---------|----------------------------|
| BANDE D | MAISON D-001 |
| Type 4 | Rez-de-chaussée et étage 1 |
| PIECES | SURFACES HABITABLES |

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Séjour/Cuis. | 30.88 m ² |
| Chambre 1 | 11.56 m ² |
| Chambre 2 + pl | 13.17 m ² |
| Chambre 3 + pl | 9.32 m ² |
| SdB | 4.93 m ² |
| SdE | 3.86 m ² |
| Cellier | 1.63 m ² |
| Dgt | 3.32 m ² |
| Palier | 3.41 m ² |
| WC | 1.95 m ² |
| SURFACE TOTALE | |
| Terrasse D-001 | 17.88 m ² |
| Jardin D-001 terrasse comprise | 157.48 m ² |

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

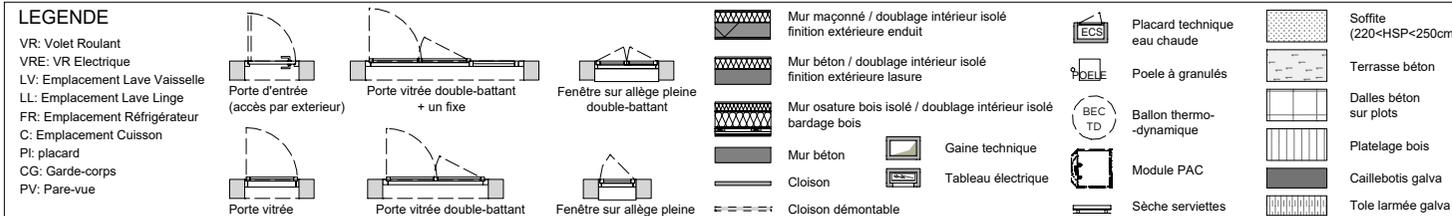
LEGENDE

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| VR: Volet Roulant VRE: VR Electrique LV: Emplacement Lave Vaisselle LL: Emplacement Lave Linge FR: Emplacement Réfrigérateur C: Emplacement Cuisson Pl: placard CG: Garde-corps PV: Pare-vue | Porte d'entrée (accès par extérieur) Porte vitrée Porte vitrée double-battant + un fixe Porte vitrée double-battant Fenêtre sur allège pleine double-battant Fenêtre sur allège pleine | Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois Mur béton Cloison Cloison démontable | Placard technique eau chaude Poêle à granulés Ballon thermo-dynamique Module PAC Sèche serviettes | Soffite (220<HSP<250cm) Terrasse béton Dalles béton sur plots Platelage bois Caillebotis galva Toile larmée galva |
|--|---|--|---|--|



0 1 2 3 4 5

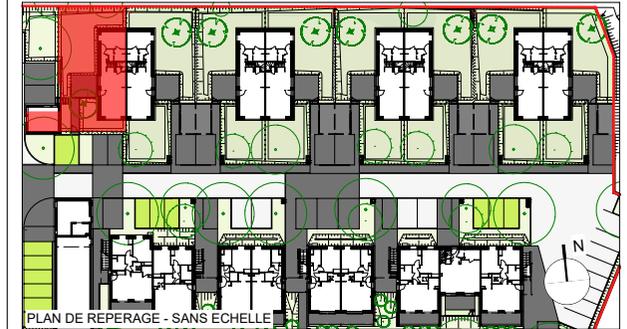
NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALIZATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

| | |
|---------|----------------------------|
| BANDE D | MAISON D-001 |
| Type 4 | Rez-de-chaussée et étage 1 |
| PIECES | SURFACES HABITABLES |

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuis. | 30.88 m ² |
| Chambre 1 | 11.56 m ² |
| Chambre 2 + pl | 13.17 m ² |
| Chambre 3 + pl | 9.32 m ² |
| SdB | 4.93 m ² |
| SdE | 3.86 m ² |
| Cellier | 1.63 m ² |
| Dgt | 3.32 m ² |
| Palier | 3.41 m ² |
| WC | 1.95 m ² |
| SURFACE TOTALE | 84.03 m² |
| Terrasse D-001 | 17.88 m ² |
| Jardin D-001 terrasse comprise | 157.48 m ² |