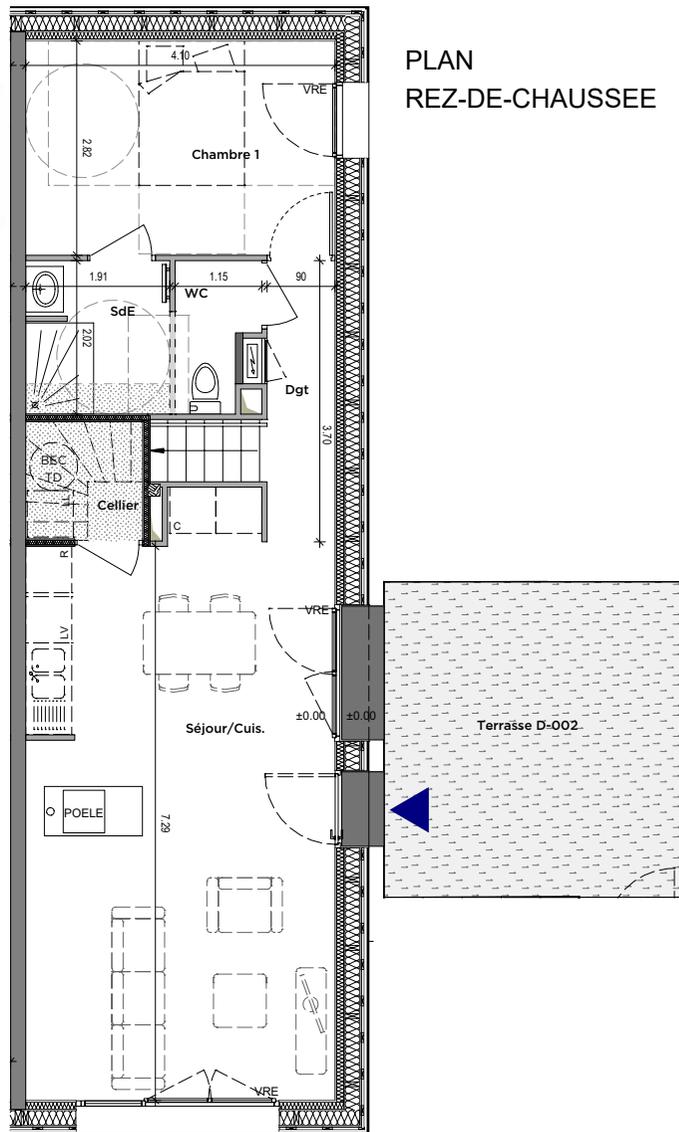
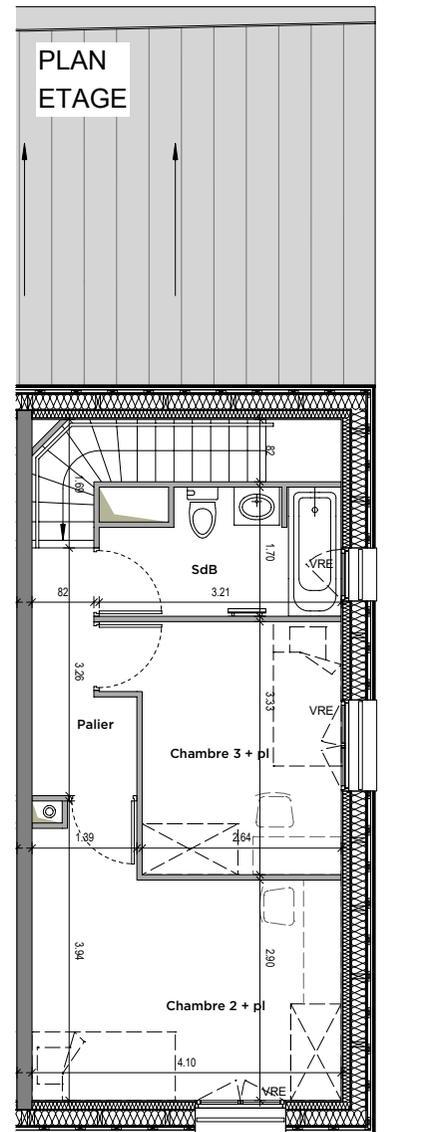


PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE

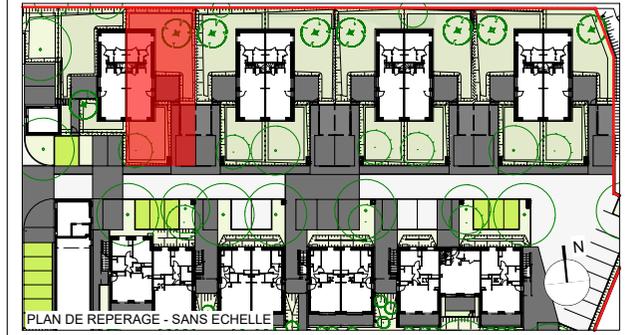


PLAN
ETAGE



Les Chemins de l'Erdre
Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALIZATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

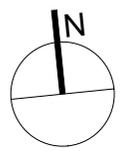
BANDE D	MAISON D-002
Type 4	Rez-de-chaussée et étage 1
PIECES	SURFACES HABITABLES

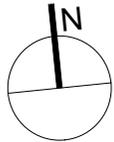
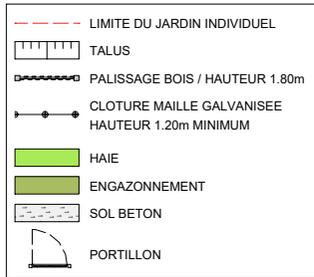
Séjour/Cuis.	30.88 m ²
Chambre 1	11.56 m ²
Chambre 2 + pl	13.17 m ²
Chambre 3 + pl	9.32 m ²
SdB	4.93 m ²
SdE	3.86 m ²
Cellier	1.63 m ²
Dgt	3.32 m ²
Palier	3.41 m ²
WC	1.95 m ²
SURFACE TOTALE	84.03 m²
Terrasse D-002	16.56 m ²
Car-port D-002	12.60 m ²
Jardin Nd D-002 terrasse comprise	123.30 m ²
Jardin Sud D-002	61.98 m ²

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

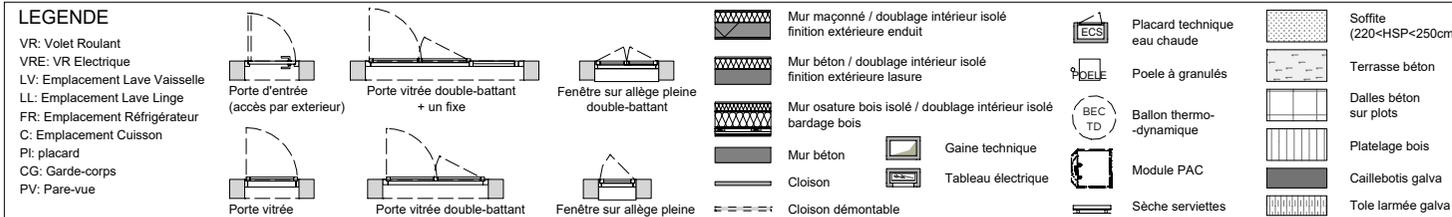
LEGENDE

VR: Volet Roulant		Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit		Placard technique eau chaude		Soffite (220<HSP<250cm)
VRE: VR Electrique		Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure		Poele à granulés		Terrasse béton
L.V: Emplacement Lave Vaisselle		Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois		Ballon thermo-dynamique		Dalles béton sur plots
L.L: Emplacement Lave Linge		Mur béton		Gaine technique		Platelage bois
FR: Emplacement Réfrigérateur		Cloison		Tableau électrique		Caillebotis galva
C: Emplacement Cuisson		Cloison démontable		Sèche serviettes		Toile larmée galva
Pl: placard						
CG: Garde-corps						
PV: Pare-vue						





NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALIZATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE D	MAISON D-002
Type 4	Rez-de-chaussée et étage 1
PIECES	SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuis.	30.88 m ²
Chambre 1	11.56 m ²
Chambre 2 + pl	13.17 m ²
Chambre 3 + pl	9.32 m ²
SdB	4.93 m ²
SdE	3.86 m ²
Cellier	1.63 m ²
Dgt	3.32 m ²
Palier	3.41 m ²
WC	1.95 m ²
SURFACE TOTALE	84.03 m²
Terrasse D-002	16.56 m ²
Car-port D-002	12.60 m ²
Jardin Nd D-002 terrasse comprise	123.30 m ²
Jardin Sud D-002	61.98 m ²