Coopérative MFLA GHT — L'accession abordable

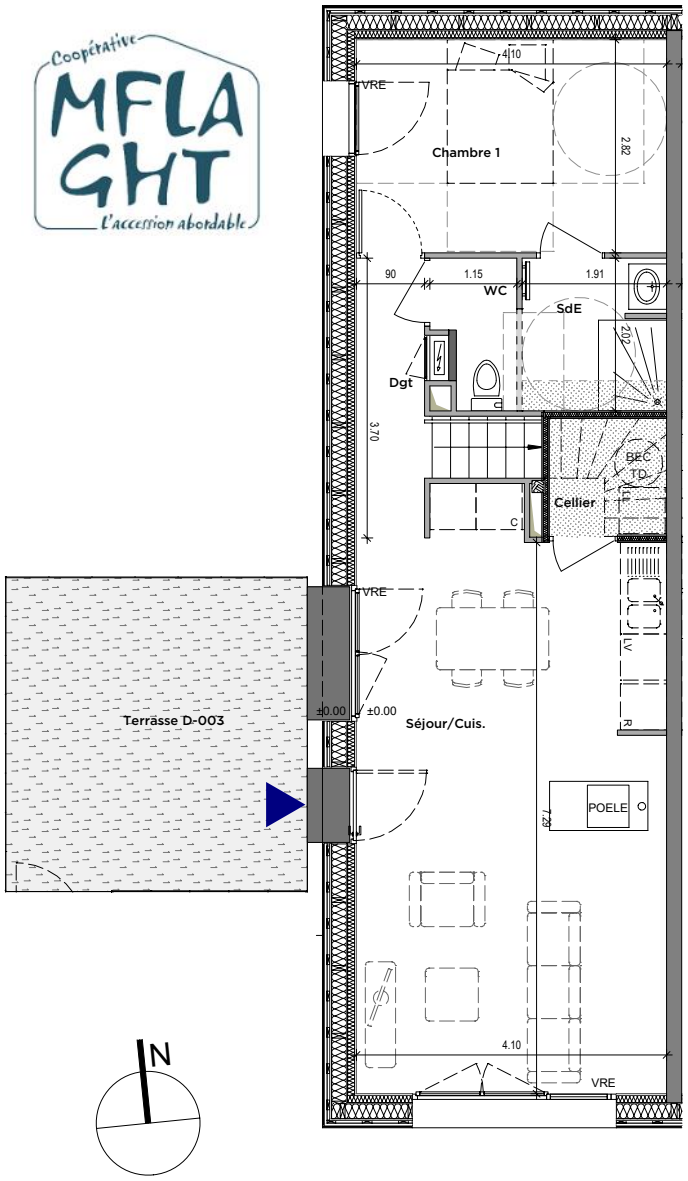
Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière

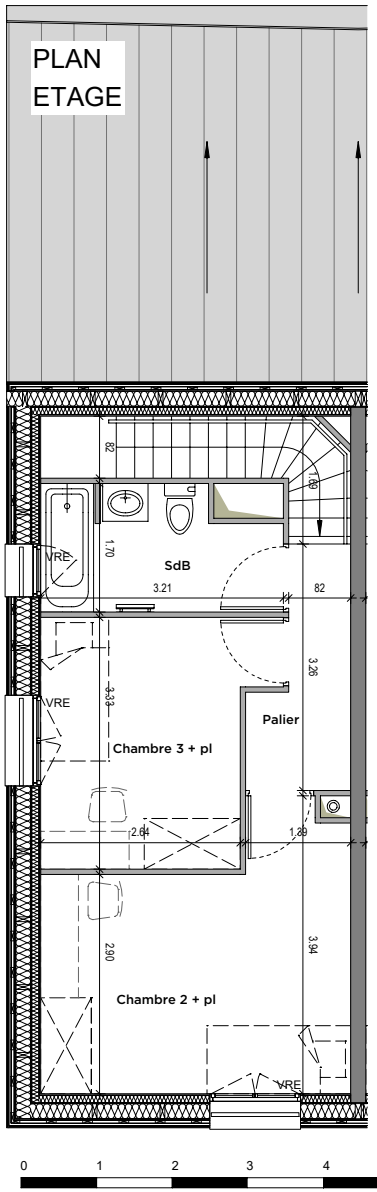
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION

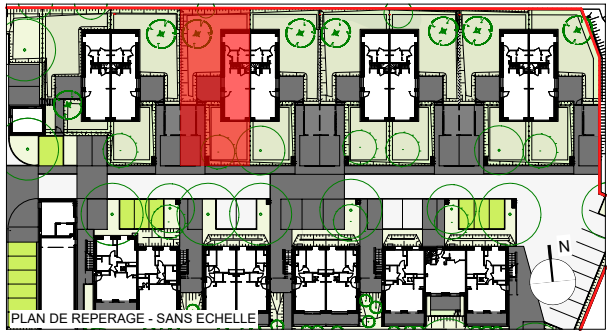
PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN
ETAGE



0 1 2 3 4 5 m



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE D	MAISON D-003
Type 4	Rez-de-chaussée et étage 1

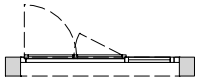
PIECES	SURFACES HABITABLES
Séjour/Cuis.	30.88 m²
Chambre 1	11.56 m²
Chambre 2 + pl	13.17 m²
Chambre 3 + pl	9.32 m²
SdB	4.93 m²
SdE	3.86 m²
Cellier	1.63 m²
Dgt	3.33 m²
Palier	3.41 m²
WC	1.95 m²
SURFACE TOTALE	84.04 m²
Terrasse D-003	16.56 m²
Car-port D-003	12.60 m²
Jardin Nd D-003 terrasse comprise	123.12 m²
Jardin Sud D-003	61.47 m²

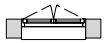
NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement.
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches serviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

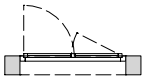
VR: Volet Roulant
VRE: VR Electrique
LV: Emplacement Lave Vaisselle
LL: Emplacement Lave Linge
FR: Emplacement Réfrigérateur
C: Emplacement Cuisson
Pl: placard
CG: Garde-corps
PV: Pare-vue

Porte d'entrée (accès par exterieur)


Porte vitrée double-battant + un fixe


Fenêtre sur allège pleine double-battant

Porte vitrée


Porte vitrée double-battant

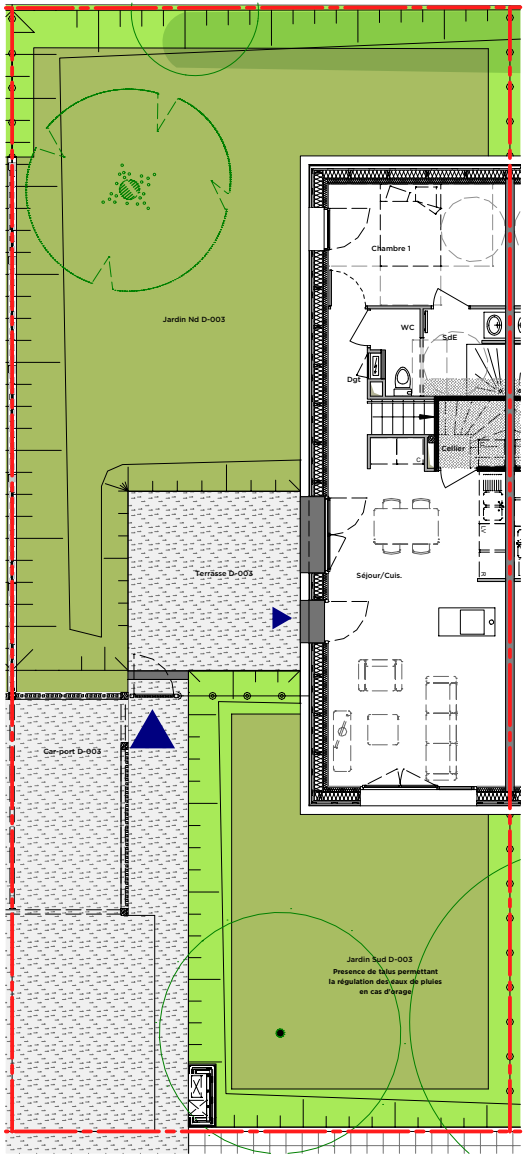
Fenêtre sur allège pleine

Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
Mur béton
Cloison
Cloison démontable
Gaine technique
Tableau électrique

ECS Placard technique eau chaude
POELE Poele à granulés
BEC TD Ballon thermo-dynamique
Module PAC
Sèche serviettes

Soffite (220<HSP<250cm)
Terrasse béton
Dalles béton sur plots
Platelage bois
Caillebotis galva
Tole larmée galva

Coopérative MFLA GHT L'accession abordable



N

LIMITE DU JARDIN INDIVIDUEL
TALUS
PALISSAGE BOIS / HAUTEUR 1.80m
CLOTURE MAILLE GALVANISEE HAUTEUR 1.20m MINIMUM
HAIE
ENGAZONNEMENT
SOL BETON
PORTILLON

0 1 2 3 4 5

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement.
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches serviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

VR: Volet Roulant
VRE: VR Electrique
LV: Emplacement Lave Vaisselle
LL: Emplacement Lave Linge
FR: Emplacement Réfrigérateur
C: Emplacement Cuisson
Pl: placard
CG: Garde-corps
PV: Pare-vue

Porte d'entrée (accès par exterieur)
Porte vitrée double-battant + un fixe
Fenêtre sur allège pleine double-battant
Porte vitrée
Porte vitrée double-battant
Fenêtre sur allège pleine

Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
Mur béton
Cloison
Cloison démontable
Gaine technique
Tableau électrique

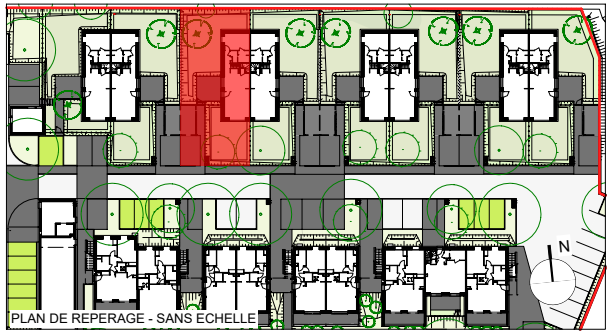
ECS Placard technique eau chaude
POELE Poele à granulés
BEC TD Ballon thermo-dynamique
Module PAC
Sèche serviettes

Soffite (220<HSP<250cm)
Terrasse béton
Dalles béton sur plots
Platelage bois
Caillebotis galva
Tole larmée galva

Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE D	MAISON D-003
Type 4	Rez-de-chaussée et étage 1

PIECES	SURFACES HABITABLES
Séjour/Cuis.	30.88 m²
Chambre 1	11.56 m²
Chambre 2 + pl	13.17 m²
Chambre 3 + pl	9.32 m²
SdB	4.93 m²
SdE	3.86 m²
Cellier	1.63 m²
Dgt	3.33 m²
Palier	3.41 m²
WC	1.95 m²
SURFACE TOTALE	84.04 m²
Terrasse D-003	16.56 m²
Car-port D-003	12.60 m²
Jardin Nd D-003 terrasse comprise	123.12 m²
Jardin Sud D-003	61.47 m²