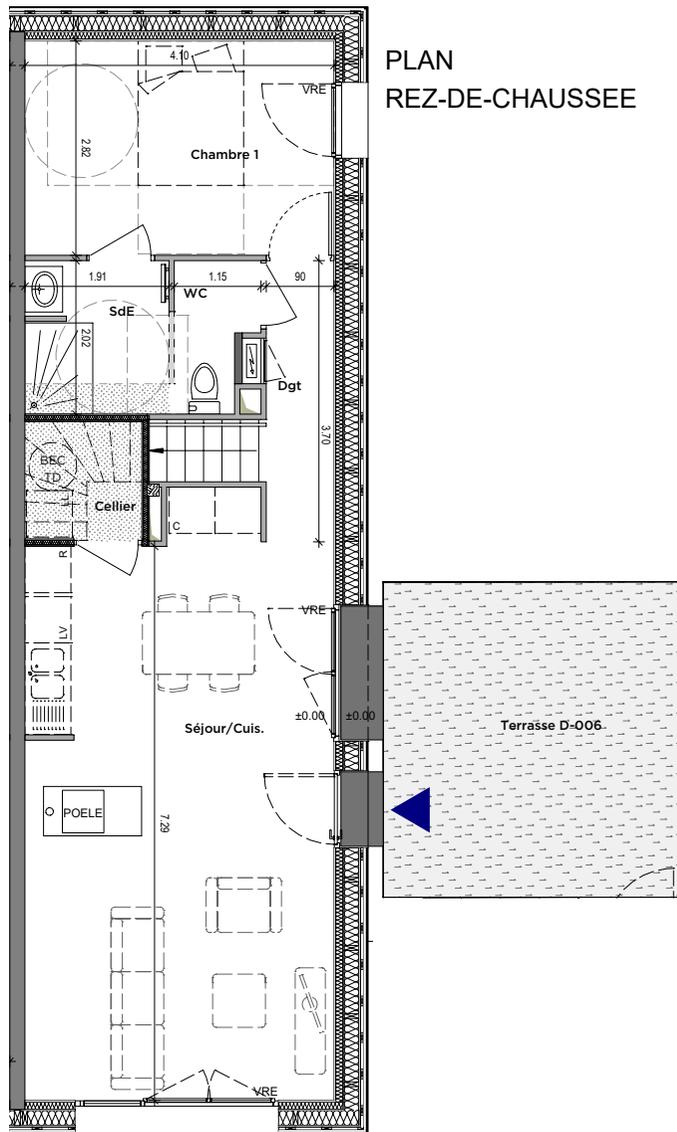
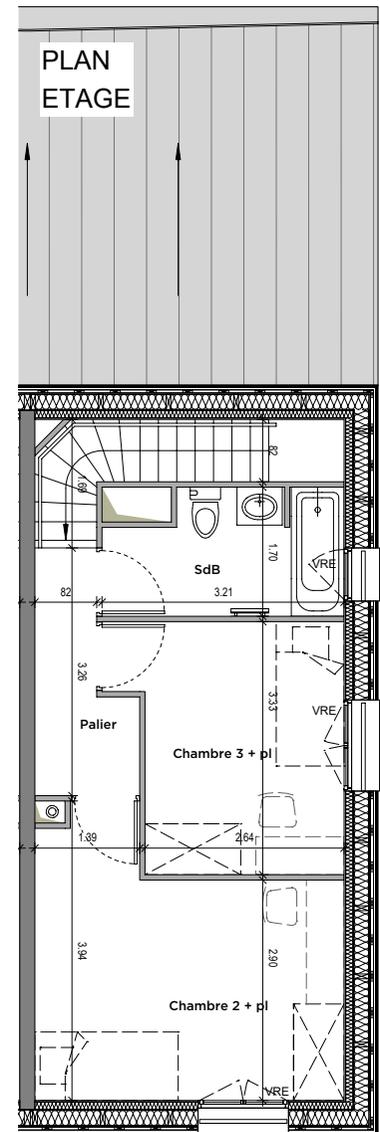


PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN
ETAGE



Les Chemins de l'Erdre
Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

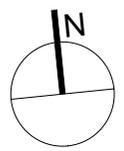
PLAN DE COMMERCIALISATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE D	MAISON D-006
Type 4	Rez-de-chaussée et étage 1
PIECES	SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuis.	30.88 m ²
Chambre 1	11.56 m ²
Chambre 2 + pl	13.17 m ²
Chambre 3 + pl	9.32 m ²
SdB	4.93 m ²
SdE	3.86 m ²
Cellier	1.63 m ²
Dgt	3.33 m ²
Palier	3.41 m ²
WC	1.95 m ²
SURFACE TOTALE	84.04 m²
Terrasse D-006	16.56 m ²
Car-port D-006	12.60 m ²
Jardin Nd D-006 terrasse comprise	123.31 m ²
Jardin Sud D-006	61.49 m ²



NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

VR: Volet Roulant VRE: VR Electrique LV: Emplacement Lave Vaisselle LL: Emplacement Lave Linge FR: Emplacement Réfrigérateur C: Emplacement Cuisson Pl: placard CG: Garde-corps PV: Pare-vue	Porte d'entrée (accès par extérieur) Porte vitrée double-battant + un fixe Porte vitrée Fenêtre sur allège pleine double-battant Fenêtre sur allège pleine	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois Mur béton Cloison Cloison démontable	Placard technique eau chaude Poêle à granulés Ballon thermo-dynamique Module PAC Sèche serviettes	Soffite (220<HSP<250cm) Terrasse béton Dalles béton sur plots Platelage bois Caillebotis galva Toile larmée galva
--	--	--	---	--



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE D

MAISON D-006

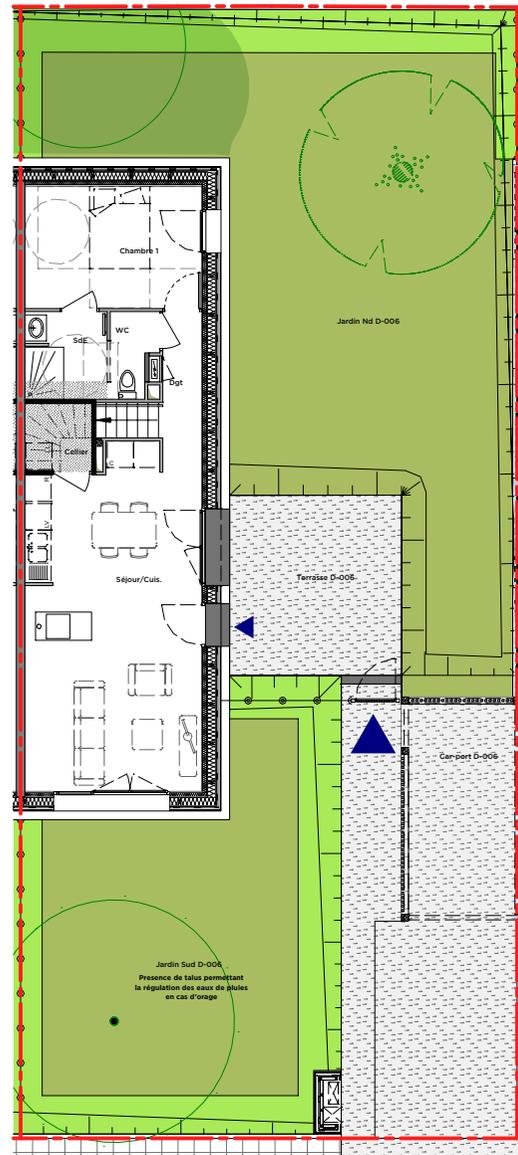
Type 4

Rez-de-chaussée et étage 1

PIECES

SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuis.	30.88 m ²
Chambre 1	11.56 m ²
Chambre 2 + pl	13.17 m ²
Chambre 3 + pl	9.32 m ²
SdB	4.93 m ²
SdE	3.86 m ²
Cellier	1.63 m ²
Dgt	3.33 m ²
Palier	3.41 m ²
WC	1.95 m ²
SURFACE TOTALE	84.04 m²
Terrasse D-006	16.56 m ²
Car-port D-006	12.60 m ²
Jardin Nd D-006 terrasse comprise	123.31 m ²
Jardin Sud D-006	61.49 m ²



	LIMITE DU JARDIN INDIVIDUEL
	TALUS
	PALISSAGE BOIS / HAUTEUR 1.80m
	CLOTURE MAILLE GALVANISEE HAUTEUR 1.20m MINIMUM
	HAIE
	ENGAZONNEMENT
	SOL BETON
	PORTILLON

0 1 2 3 4 5

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE	
VR: Volet Roulant	
VRE: VR Electrique	
L.V: Emplacement Lave Vaisselle	
L.L: Emplacement Lave Linge	
FR: Emplacement Réfrigérateur	
C: Emplacement Cuisson	
Pl: placard	
CG: Garde-corps	
PV: Pare-vue	
	Porte d'entrée (accès par extérieur)
	Porte vitrée double-battant + un fixe
	Fenêtre sur allège pleine double-battant
	Porte vitrée
	Porte vitrée double-battant
	Fenêtre sur allège pleine
	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
	Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
	Mur ossature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
	Mur béton
	Cloison
	Cloison démontable
	Placard technique eau chaude
	Poêle à granulés
	Ballon thermo-dynamique
	Module PAC
	Sèche serviettes
	Soffite (220<HSP<250cm)
	Terrasse béton
	Dalles béton sur plots
	Platelage bois
	Caillebotis galva
	Toile larmée galva
	Gaine technique
	Tableau électrique