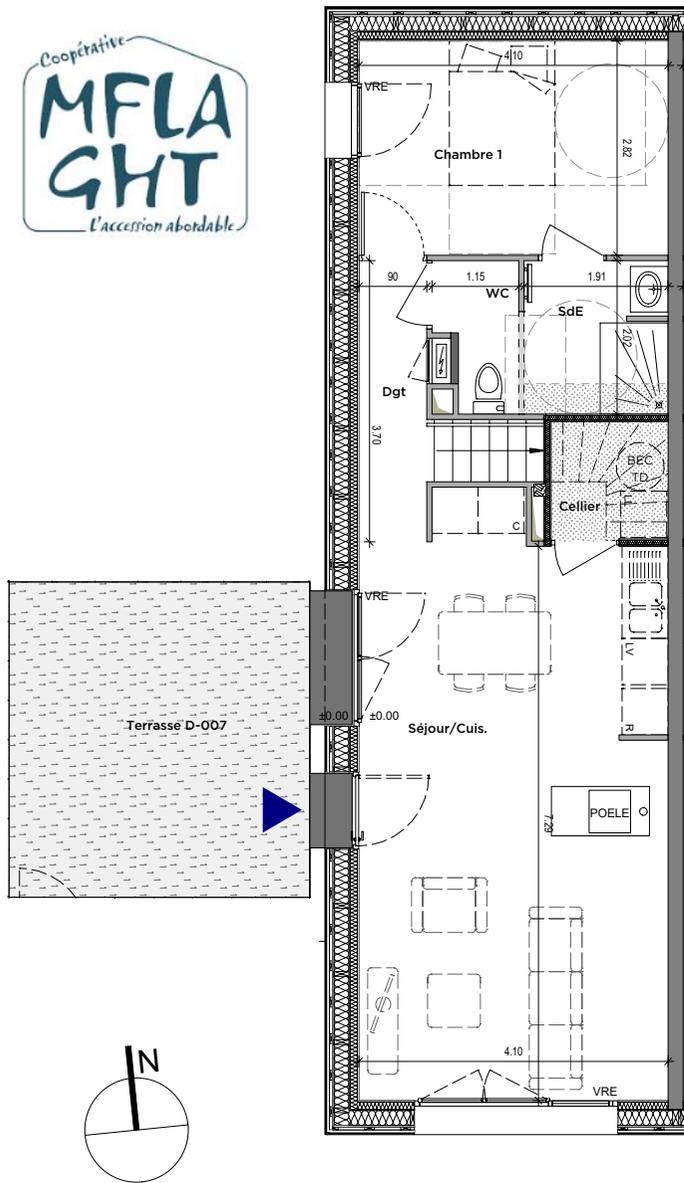
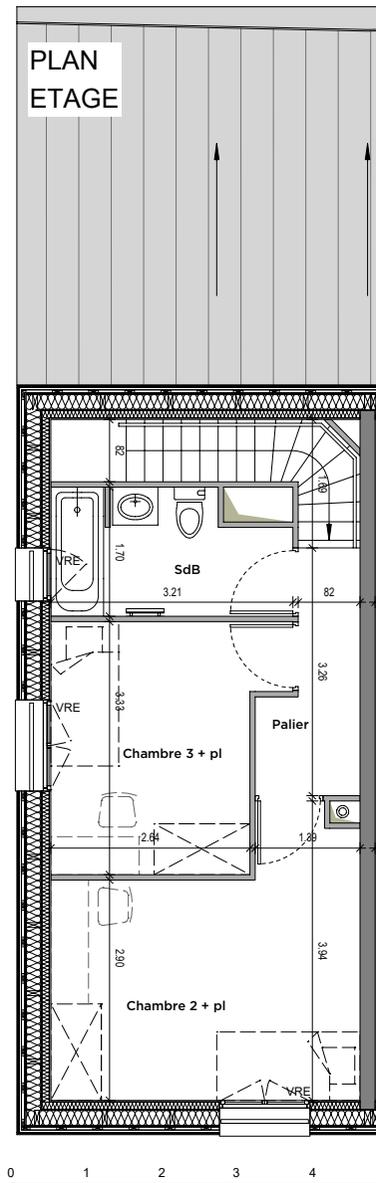


PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE



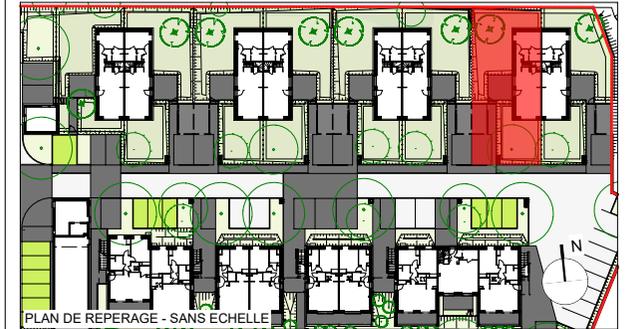
PLAN
ETAGE



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALIZATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE D

MAISON D-007

Type 4

Rez-de-chaussée et étage 1

PIECES

SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuis.	30.88 m ²
Chambre 1	11.56 m ²
Chambre 2 + pl	13.17 m ²
Chambre 3 + pl	9.32 m ²
SdB	4.93 m ²
SdE	3.86 m ²
Cellier	1.63 m ²
Dgt	3.33 m ²
Palier	3.41 m ²
WC	1.95 m ²
SURFACE TOTALE	84.04 m²
Terrasse D-007	16.56 m ²
Car-port D-007	12.60 m ²
Jardin Nd D-007 terrasse comprise	123.14 m ²
Jardin Sud D-007	61.58 m ²

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

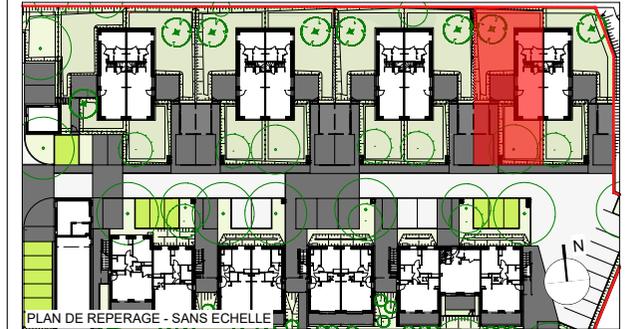
LEGENDE	
VR: Volet Roulant	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
VRE: VR Electrique	Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
L.V: Emplacement Lave Vaisselle	Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
LL: Emplacement Lave Linge	Mur béton
FR: Emplacement Réfrigérateur	Cloison
C: Emplacement Cuisson	Cloison démontable
Pl: placard	Gaine technique
CG: Garde-corps	Tableau électrique
PV: Pare-vue	Placard technique eau chaude
	Poele à granulés
	Ballon thermo-dynamique
	Module PAC
	Sèche serviettes
	Soffite (220<HSP<250cm)
	Terrasse béton
	Dalles béton sur plots
	Platelage bois
	Caillebotis galva
	Toile larmée galva



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE D

MAISON D-007

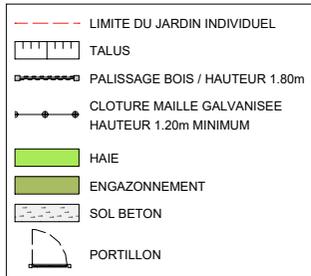
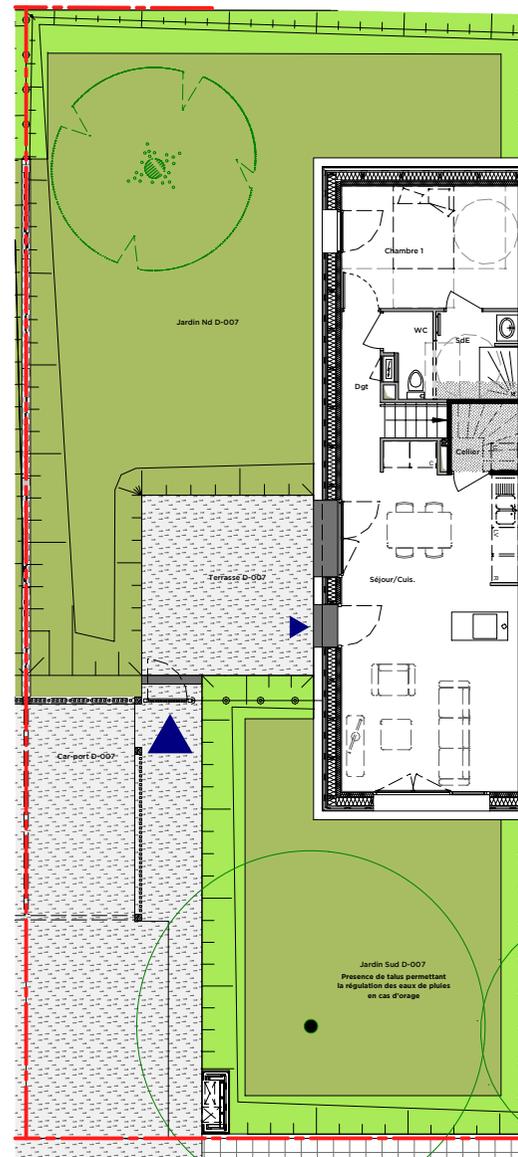
Type 4

Rez-de-chaussée et étage 1

PIECES

SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuis.	30.88 m ²
Chambre 1	11.56 m ²
Chambre 2 + pl	13.17 m ²
Chambre 3 + pl	9.32 m ²
SdB	4.93 m ²
SdE	3.86 m ²
Cellier	1.63 m ²
Dgt	3.33 m ²
Palier	3.41 m ²
WC	1.95 m ²
SURFACE TOTALE	84.04 m²
Terrasse D-007	16.56 m ²
Car-port D-007	12.60 m ²
Jardin Nd D-007 terrasse comprise	123.14 m ²
Jardin Sud D-007	61.58 m ²



0 1 2 3 4 5

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE	
VR: Volet Roulant	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
VRE: VR Electrique	Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
L.V: Emplacement Lave Vaisselle	Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
LL: Emplacement Lave Linge	Mur béton
FR: Emplacement Réfrigérateur	Cloison
C: Emplacement Cuisson	Cloison démontable
Pl: placard	Gaine technique
CG: Garde-corps	Tableau électrique
PV: Pare-vue	Placard technique eau chaude
Porte d'entrée (accès par extérieur)	Poêle à granulés
Porte vitrée	Ballon thermo-dynamique
Porte vitrée double-battant + un fixe	Module PAC
Porte vitrée double-battant	Sèche serviettes
Fenêtre sur allège pleine double-battant	Soffite (220<HSP<250cm)
Fenêtre sur allège pleine	Terrasse béton
	Dalles béton sur plots
	Platelage bois
	Caillebotis galva
	Toile larmée galva