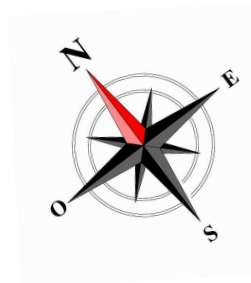


Vérfifié F

Fév 27, 2026

# LES JARDINS DU MENIGOT 3

Bd. Joseph Houssais, LA BAULE-ESCOUBLAC



1, rue des Sassafras - BP 90105  
44301 NANTES Cedex 3

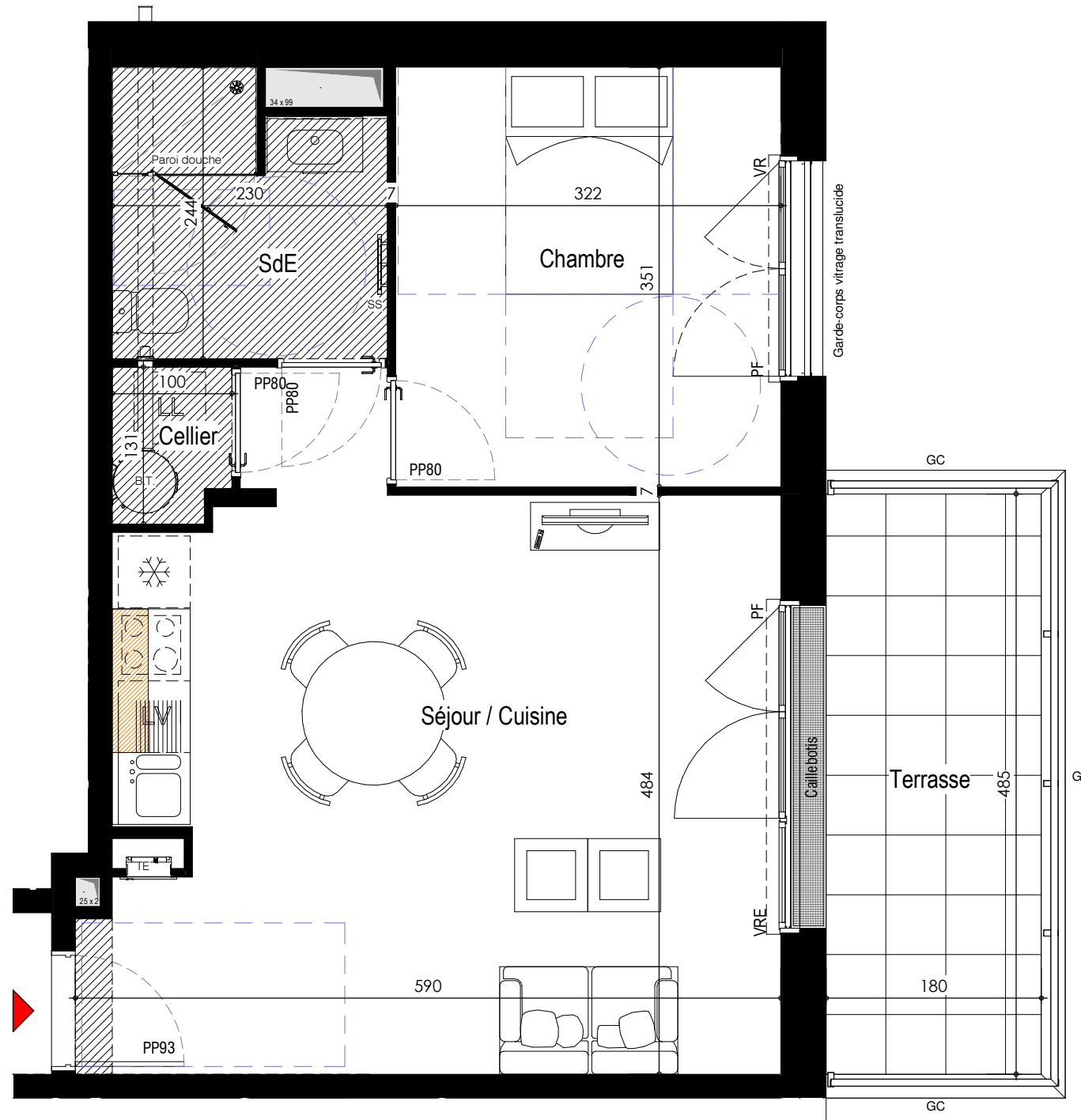
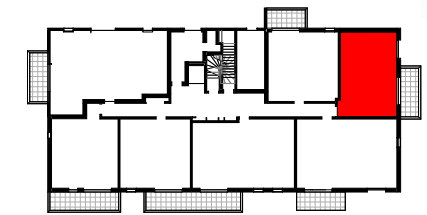


ILOT 3

Logement : N° F002 Type : T2

Niveau RDC

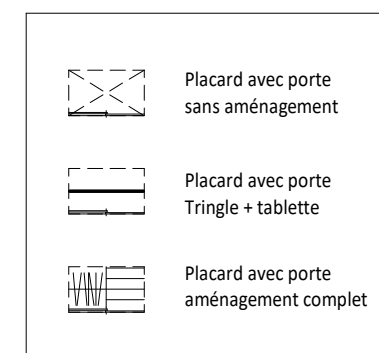
Bâtiment F



**NOTA :** LE PRESENT PLAN EST ETABLI SUR LA BASE DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET POURRA SUBIR DES ADAPTATIONS DIMENSIONNELLES, TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET D'ORGANISATION, AFIN DE REPONDRER AUX CONTRAINTES INDUITES PAR LES ETUDES DETAILLEES D'EXECUTIONS LES POUTRES, POTEAUX, SOFFITES, RADIATEURS ET FAUX-PLAFONDS, N'APPARAISSENT DONC PAS SYSTEMATIQUUEMENT. LES ELEMENTS DE MOBILIER ET PLAN DE TRAVAIL NE SONT PLACES QU'A TITRE INDICATIF. UNE DIFFERENCE DE 5% PAR RAPPORT AUX SURFACES SERA CONSIDEREES COMME ADMISSIBLE, CE QUI EST ACCEPTE PAR LE RESERVATAIRE QUI Y CONSENT.

SURFACES HABITABLES	
Séjour / Cuisine	28.17 m <sup>2</sup>
Cellier	1.24 m <sup>2</sup>
Chambre	11.30 m <sup>2</sup>
SdE	5.13 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>45.84 m<sup>2</sup></b>
Surface extérieure : Terrasse	8.73 m <sup>2</sup>

<b>PLAN DE COMMERCIALISATION</b>	Date : 25/02/2026
----------------------------------	-------------------



**LEGENDE :**

F : Fenêtre	SS : Sèche Serviette
PF : Porte-fenêtre	GC : Garde-corps
VR : Volet roulant	LV : Lave vaisselle
VRE : Volet roulant électrique	LL : Lave linge
TE : Tableau électrique	: Meuble haut cuisine
: GAINTE TECHNIQUE	(B.T.) : BALLON THERMODYNAMIQUE
: FAUX-PLAFOND OU SOFFITE	(PAC) : POMPE A CHALEUR