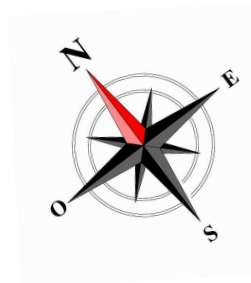


Vérfié F

Fév 27, 2026

# LES JARDINS DU MENIGOT 3

Bd. Joseph Houssais, LA BAULE-ESCOUBLAC



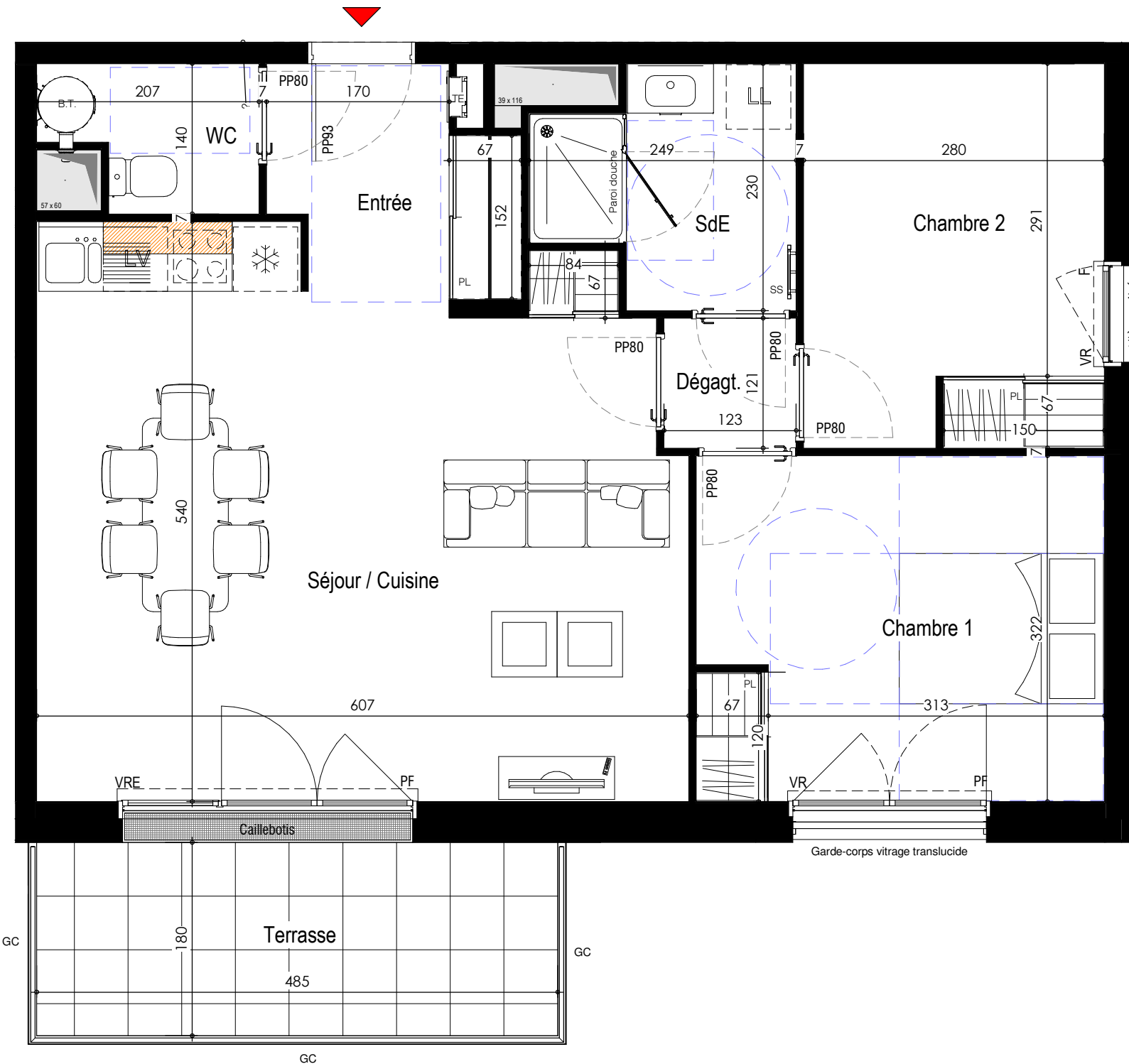
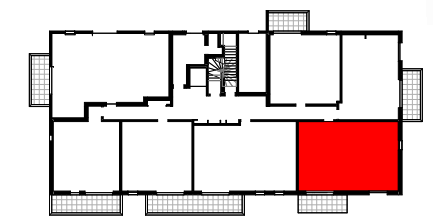
1, rue des Sassafras - BP 90105  
44301 NANTES Cedex 3



ILOT 3

Logement : N° F003 Type : T3  
Niveau RDC

Bâtiment F



**NOTA :** LE PRESENT PLAN EST ETABLI SUR LA BASE DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET POURRA SUBIR DES ADAPTATIONS DIMENSIONNELLES, TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET D'ORGANISATION, AFIN DE REpondRE AUX CONTRAINTES INDUITES PAR LES ETUDES DETAILLEES D'EXECUTIONS LES POUTRES, POTEAUX, SOFFITES, RADIATEURS ET FAUX-PLAFONDS, N'APPARAISSENT DONC PAS SYSTEMATIQUeMENT. LES ELEMENTS DE MOBILIER ET PLAN DE TRAVAIL NE SONT PLACES QU'A TITRE INDICATIF. UNE DIFFERENCE DE 5% PAR RAPPORT AUX SURFACES SERA CONSIDEREe COMME ADMISSIBLE, CE QUI EST ACCEPTE PAR LE RESERVATAIRE QUI Y CONSENT.

SURFACES HABITABLES	
Entrée	4.40 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	30.02 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.19 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.98 m <sup>2</sup>
Dégagt.	1.49 m <sup>2</sup>
SdE	4.74 m <sup>2</sup>
WC	2.45 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>65.26 m<sup>2</sup></b>
Surface extérieure : Terrasse	8.73 m <sup>2</sup>

PLAN DE COMMERCIALISATION Date : 25/02/2026

