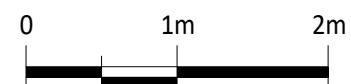
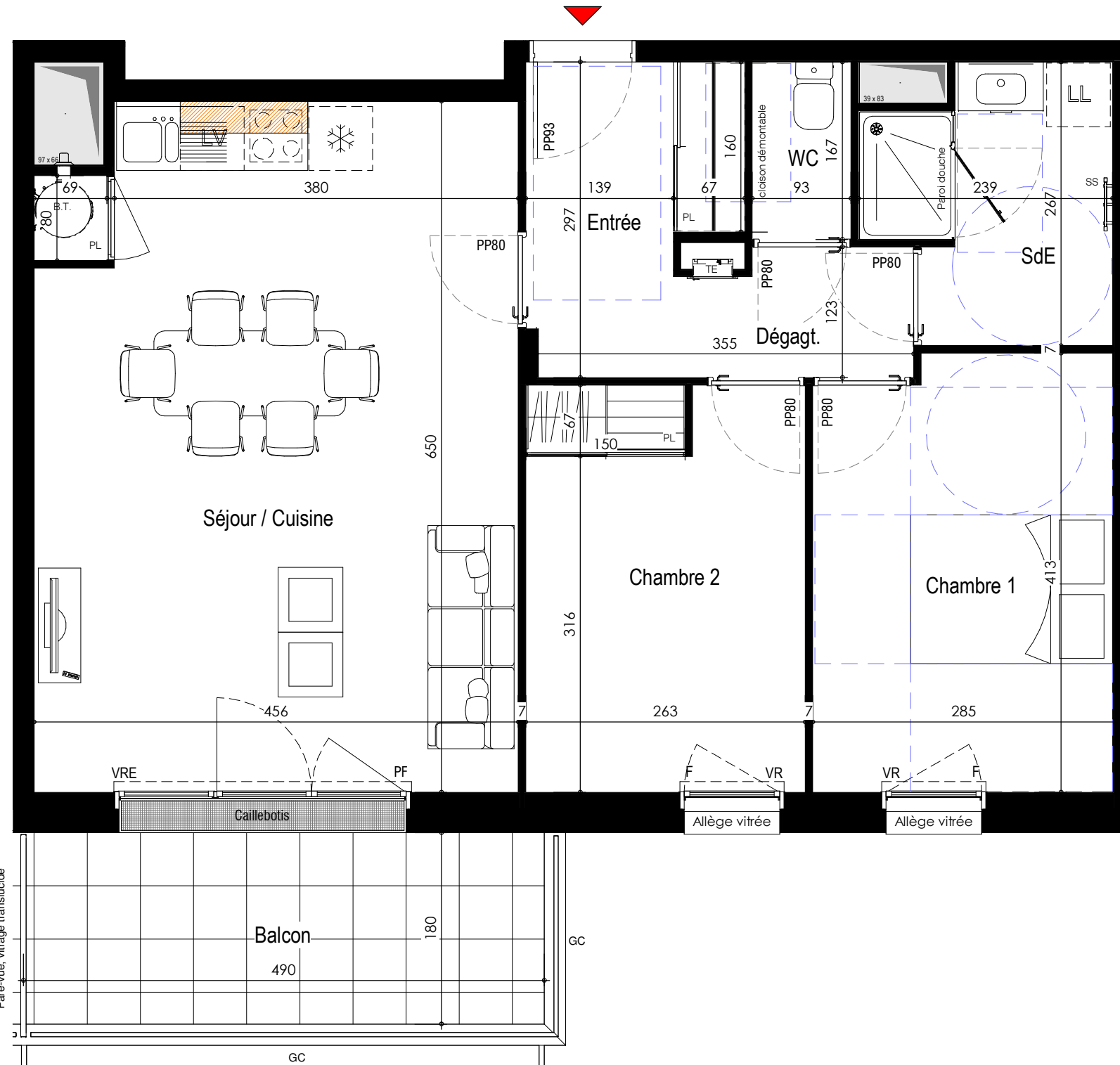


Vérfié F

Fév 27, 2026

# LES JARDINS DU MENIGOT 3

Bd. Joseph Houssais, LA BAULE-ESCOUBLAC



**NOTA :** LE PRESENT PLAN EST ETABLI SUR LA BASE DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET POURRA SUBIR DES ADAPTATIONS DIMENSIONNELLES, TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET D'ORGANISATION, AFIN DE REPONDE AUX CONTRAINTES INDUITES PAR LES ETUDES DETAILLEES D'EXECUTIONS LES POUTRES, POTEAUX, SOFFITES, RADIATEURS ET FAUX-PLAFONDS, N'APPARAISSENT DONC PAS SYSTEMATIQUEMENT. LES ELEMENTS DE MOBILIER ET PLAN DE TRAVAIL NE SONT PLACES QU'A TITRE INDICATIF. UNE DIFFERENCE DE 5% PAR RAPPORT AUX SURFACES SERA CONSIDEREE COMME ADMISSIBLE, CE QUI EST ACCEPTE PAR LE RESERVATAIRE QUI Y CONSENT.



1, rue des Sassafras - BP 90105  
44301 NANTES Cedex 3

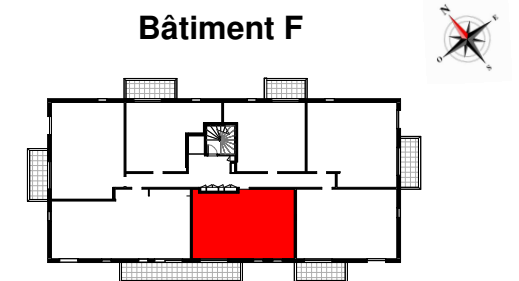


## ILOT 3

Logement : N° F104 Type : T3

Niveau R+1

## Bâtiment F



### SURFACES HABITABLES

Entrée	5.15 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	29.03 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.34 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.03 m <sup>2</sup>
SdE	5.35 m <sup>2</sup>
WC	1.55 m <sup>2</sup>
Dégagt.	2.57 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE** 65.02 m<sup>2</sup>

Surface extérieure : Balcon 8.82 m<sup>2</sup>

PLAN DE COMMERCIALISATION Date : 25/02/2026

### LEGENDE :

- F : Fenêtre
- PF : Porte-fenêtre
- VR : Volet roulant
- VRE : Volet roulant électrique
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche Serviette
- GC : Garde-corps
- LV : Lave vaisselle
- LL : Lave linge
- (orange box) : Meuble haut cuisine
- (B.T. circle) : BALLON THERMODYNAMIQUE
- (PAC box) : POMPE A CHALEUR
- (grey box) : GAINE TECHNIQUE
- (hatched box) : FAUX-PLAFOND OU SOFFITE

- (box with X) Placard avec porte sans aménagement
- (box with lines) Placard avec porte Tringle + tablette
- (box with wavy lines) Placard avec porte aménagement complet