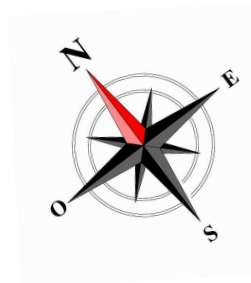


Vérfifié F

Fév 27, 2026

# LES JARDINS DU MENIGOT 3

Bd. Joseph Houssais, LA BAULE-ESCOUBLAC





1, rue des Sassafras - BP 90105  
44301 NANTES Cedex 3

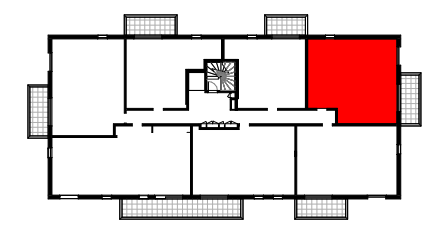




**ILOT 3**

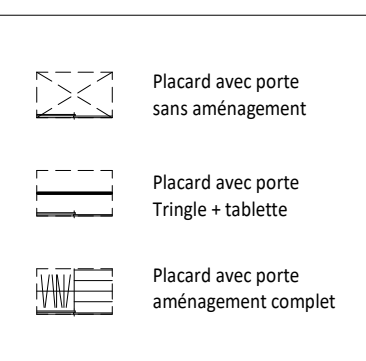
Logement : N° <b>F202</b>	Type : <b>T3</b>
<b>Niveau R+2</b>	

## Bâtiment F



SURFACES HABITABLES	
Entrée	3.46 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	28.48 m <sup>2</sup>
Cellier	1.44 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.37 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.43 m <sup>2</sup>
Dépagt.	3.30 m <sup>2</sup>
SdE	4.62 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE 65.99 m<sup>2</sup></b>	
Surface extérieure : Balcon	8.73 m <sup>2</sup>

<b>PLAN DE COMMERCIALISATION</b>	Date : 25/02/2026
----------------------------------	-------------------



**LEGENDE :**

F : Fenêtre	SS : Sèche Serviette
PF : Porte-fenêtre	GC : Garde-corps
VR : Volet roulant	LV : Lave vaisselle
VRE : Volet roulant électrique	LL : Lave linge
TE : Tableau électrique	: Meuble haut cuisine
: GAINTE TECHNIQUE	(B.T.) : BALLON THERMODYNAMIQUE
: FAUX-PLAFOND OU SOFFITE	(PAC) : POMPE A CHALEUR

**NOTA :** LE PRESENT PLAN EST ETABLI SUR LA BASE DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET POURRA SUBIR DES ADAPTATIONS DIMENSIONNELLES, TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET D'ORGANISATION, AFIN DE REpondre AUX CONTRAINTES INDUITES PAR LES ETUDES DETAILLEES D'EXECUTIONS LES POUTRES, POTEAUX, SOFFITES, RADIATEURS ET FAUX-PLAFONDS, N'APPARAISSENT DONC PAS SYSTEMATIQUement. LES ELEMENTS DE MOBILIER ET PLAN DE TRAVAIL NE SONT PLACES QU'A TITRE INDICATIF. UNE DIFFERENCE DE 5% PAR RAPPORT AUX SURFACES SERA CONSIDEREe COMME ADMISSIBLE, CE QUI EST ACCEPTE PAR LE RESERVATAIRE QUI Y CONSENT.