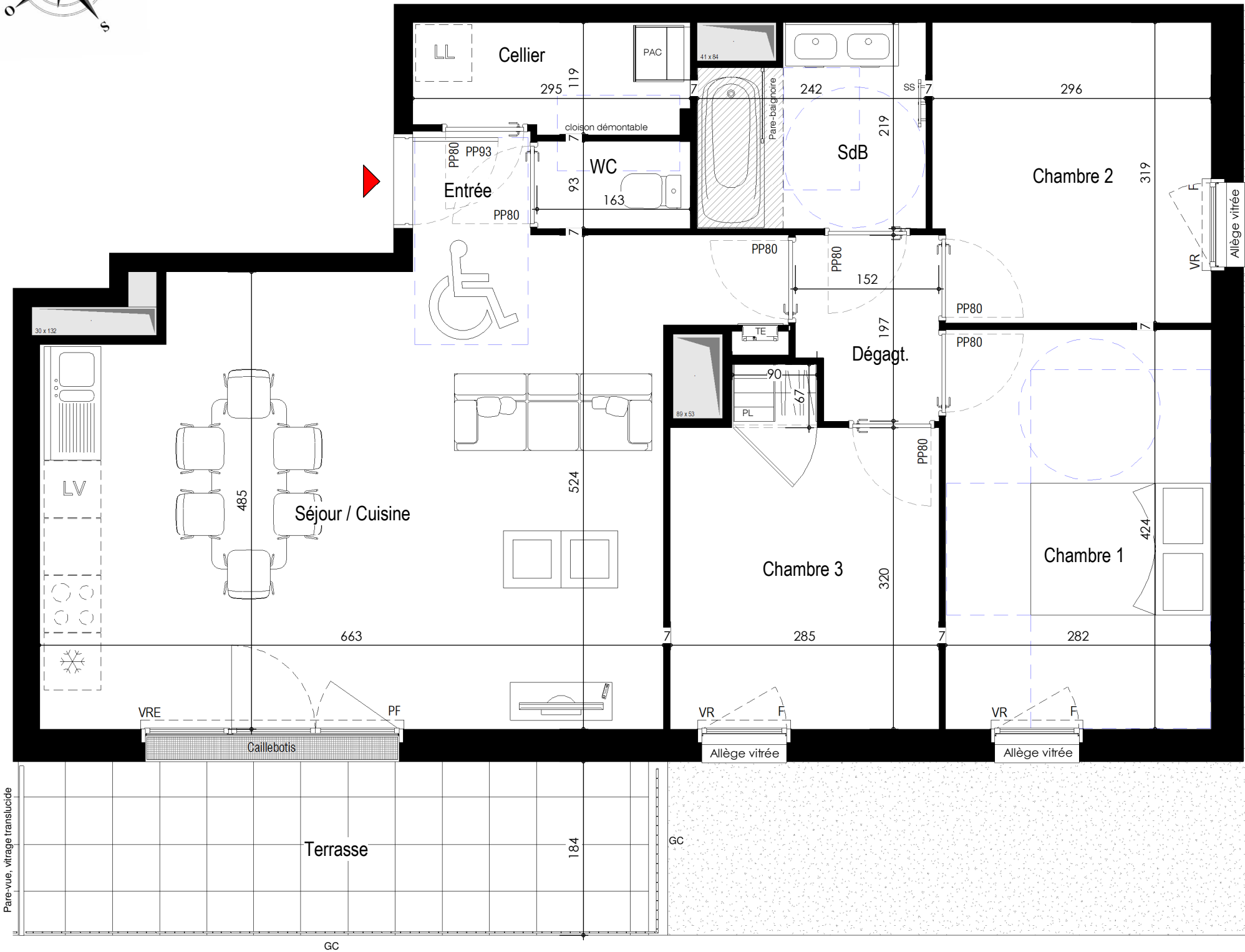


NOTA : LE PRESENT PLAN EST ETABLI SUR LA BASE DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET POURRA SUBIR DES ADAPTATIONS DIMENSIONNELLES, TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET D'ORGANISATION, AFIN DE REPENDRE AUX CONTRAINTES INDUITES PAR LES ETUDES DETAILLEES D'EXECUTIONS LES POUTRES, POTEAUX, SOFFITES, RADIATEURS ET FAUX-PLAFONDS, N'APPARAISSENT DONC PAS SYSTEMATIQUEMENT. LES ELEMENTS DE MOBILIER ET PLAN DE TRAVAIL NE SONT PLACES QU'A TITRE INDICATIF. UNE DIFFERENCE DE 5% PAR RAPPORT AUX SURFACES SERA CONSIDEREE COMME ADMISSIBLE, CE QUI EST ACCEPTE PAR LE RESERVATAIRE QUI Y CONSENT.

LES JARDINS DU MENIGOT 3

Bd. Joseph Houssais, LA BAULE-ESCOUBLAC



1, rue des Sassafras - BP 90105
44301 NANTES Cedex 3

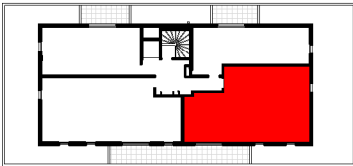


ILOT 3

Logement : N° **F302** Type : **T4**

Niveau R+3 (attique)

Bâtiment F



SURFACES HABITABLES

Entrée	1.38 m²
Séjour / Cuisine	33.38 m²
Cellier	3.33 m²
Chambre 3	9.70 m²
Chambre 2	9.30 m²
Chambre 1	11.95 m²
Dégagt.	2.79 m²
SdB	4.86 m²
WC	1.52 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE **78.21 m²**

Surface extérieure : Terrasse 12.26 m²

PLAN DE COMMERCIALISATION

Date : 16/12/2025

LEGENDE :

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
VR : Volet roulant
VRE : Volet roulant électrique
TE : Tableau électrique
LV : Lave vaisselle
LL : Lave linge
SS : Sèche Serviette
GC : Garde-corps



GAINTECHNIQUE



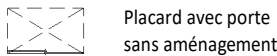
B.T. BALLON THERMODYNAMIQUE



FAUX-PLAFOND
OU SOFFITE



PAC POMPE A CHALEUR



Placard avec porte
sans aménagement



Placard avec porte
Tringle + tablette



Placard avec porte
aménagement complet