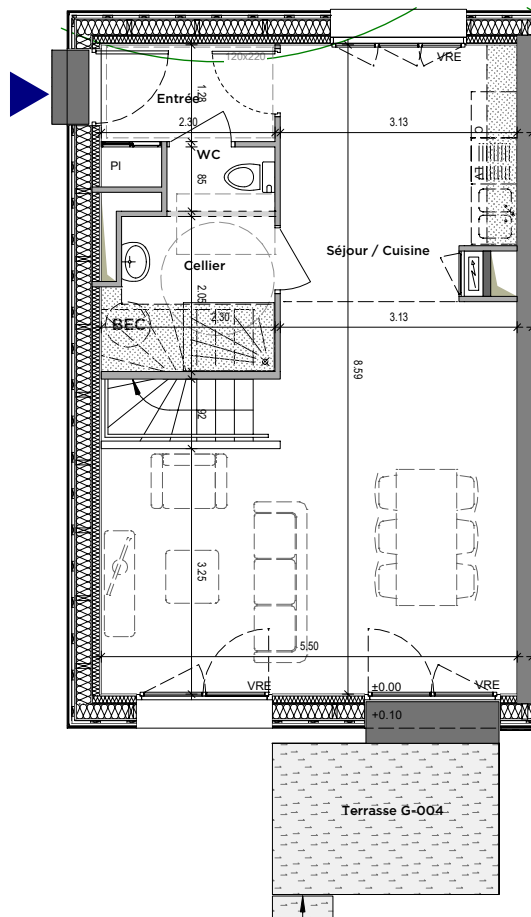
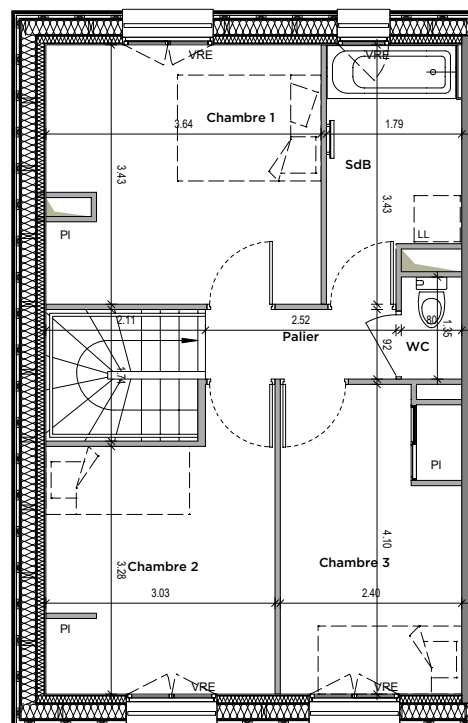


PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE



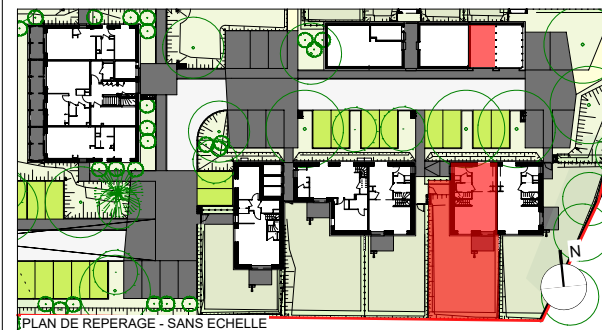
PLAN
ETAGE



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE G

MAISON G-004

Type 4

Rez-de-chaussée et étage 1

PIECES

SURFACES HABITABLES

Entrée	3.37 m ²
Séjour / Cuisine	34.08 m ²
Chambre 1	12.15 m ²
Chambre 2	10.56 m ²
Chambre 3	9.51 m ²
Cellier	3.60 m ²
SdB	5.44 m ²
Palier	2.30 m ²
WC	2.29 m ²

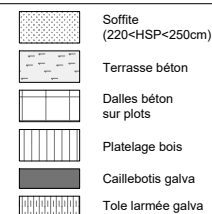
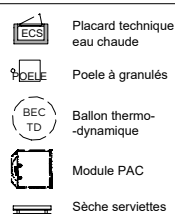
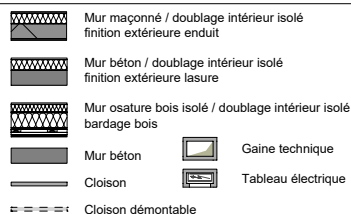
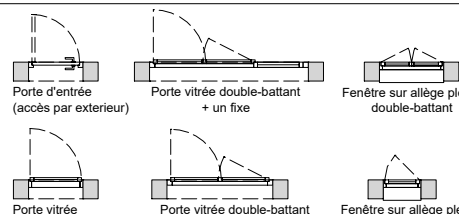
SURFACE TOTALE 83.30 m²

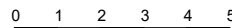
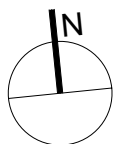
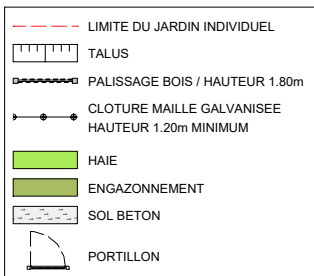
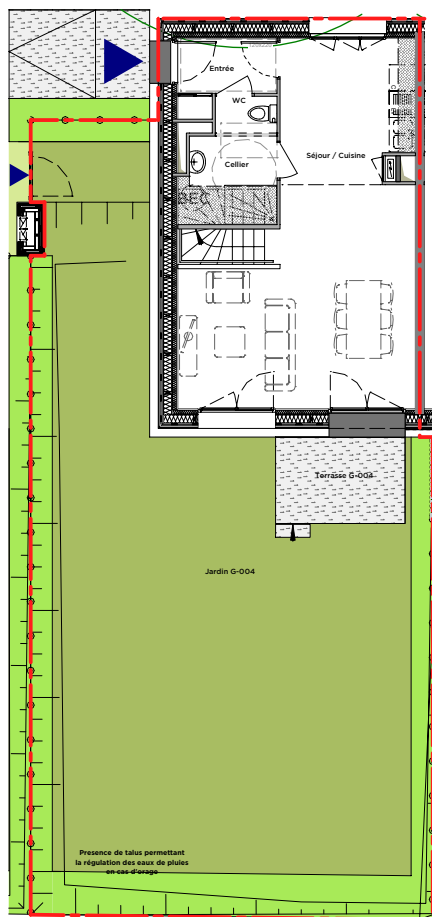
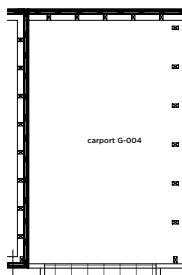
Terrasse G-004	6.00 m ²
carport G-004	18.32 m ²
Jardin G-004 terrasse comprise	125.96 m ²

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

VR: Volet Roulant
VRE: VR Electrique
LV: Emplacement Lave Vaisselle
LL: Emplacement Lave Linge
FR: Emplacement Réfrigérateur
C: Emplacement Cuisson
PI: placard
CG: Garde-corps
PV: Pare-vue





NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

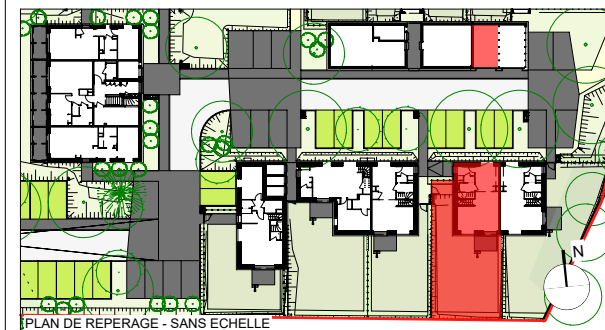
LEGENDE			
VR: Volet Roulant VRE: VR Electrique LV: Emplacement Lave Vaisselle LL: Emplacement Lave Linge FR: Emplacement Réfrigérateur C: Emplacement Cuisson Pl: placard CG: Garde-corps PV: Pare-vue	 Porte vitrée Porte vitrée double-battant Fenêtre sur allège pleine	 Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois Mur béton Cloison Cloison démontable	 Poele à granulés Ballon thermo-dynamique Module PAC Sèche serviettes Terrasse béton Dalles béton sur plots Platelage bois Caillebotis galva Toile larmée galva

Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière

Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE G

MAISON G-004

Type 4

Rez-de-chaussée et étage 1

PIECES

SURFACES HABITABLES

Entrée	3.37 m²
Séjour / Cuisine	34.08 m²
Chambre 1	12.15 m²
Chambre 2	10.56 m²
Chambre 3	9.51 m²
Cellier	3.60 m²
SdB	5.44 m²
Palier	2.30 m²
WC	2.29 m²

SURFACE TOTALE 83.30 m²

Terrasse G-004	6.00 m²
carport G-004	18.32 m²
Jardin G-004 terrasse comprise	125.96 m²