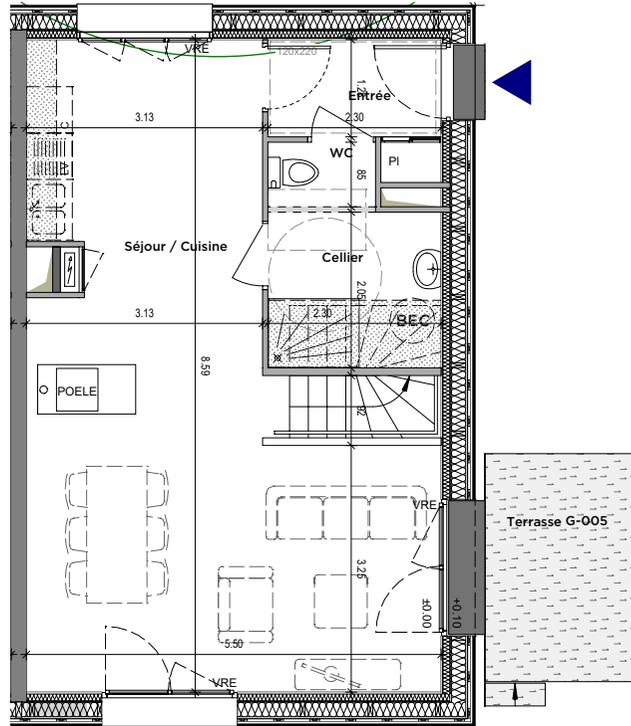
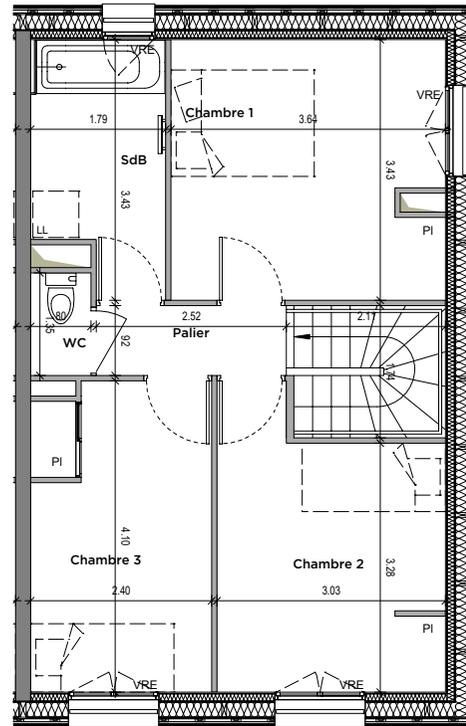


PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN
ETAGE



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALISATION



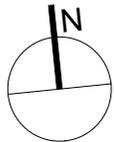
Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE G	MAISON G-005
Type 4	Rez-de-chaussée et étage 1
PIECES	SURFACES HABITABLES

Entrée	3.37 m ²
Séjour / Cuisine	34.08 m ²
Chambre 1	12.15 m ²
Chambre 2	10.56 m ²
Chambre 3	9.51 m ²
Cellier	3.93 m ²
SdB	5.44 m ²
Palier	2.30 m ²
WC	2.29 m ²

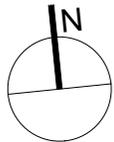
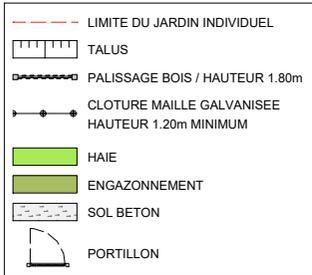
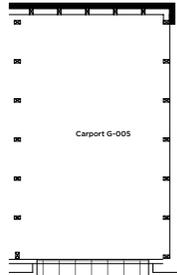
SURFACE TOTALE 83.63 m²

Terrasse G-005	6.00 m ²
Hall C	6.97 m ²
Jardin G-005 terrasse comprise	163.20 m ²

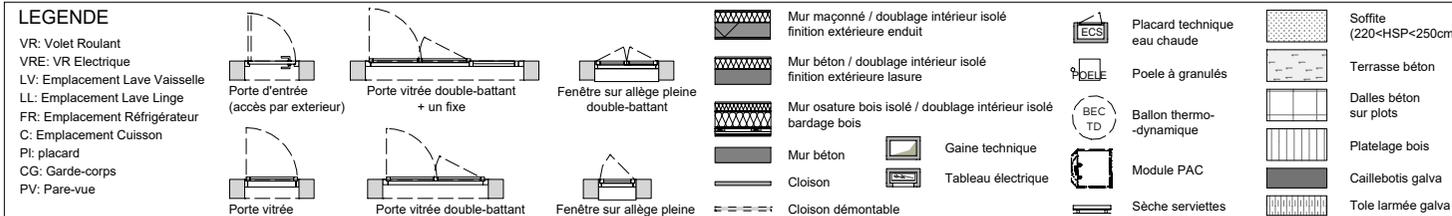


NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE	
VR: Volet Roulant	Mur maçonné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit
VRE: VR Electrique	Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure lasure
L.V: Emplacement Lave Vaisselle	Mur ossature bois isolé / doublage intérieur isolé bardage bois
LL: Emplacement Lave Linge	Mur béton
FR: Emplacement Réfrigérateur	Cloison
C: Emplacement Cuisson	Cloison démontable
Pl: placard	Gaine technique
CG: Garde-corps	Tableau électrique
PV: Pare-vue	Sèche serviettes
Porte d'entrée (accès par extérieur)	Placard technique eau chaude
Porte vitrée double-battant + un fixe	Poele à granulés
Fenêtre sur allège pleine double-battant	Ballon thermo-dynamique
Porte vitrée	Module PAC
Porte vitrée double-battant	Soffite (220<HSP<250cm)
Fenêtre sur allège pleine	Terrasse béton
	Dalles béton sur plots
	Platelage bois
	Caillebotis galva
	Toile larmée galva



NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches serviettes. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.



Les Chemins de l'Erdre

Lieu-dit de la Haute Gournière
Rue des Besneries - 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN DE COMMERCIALIZATION



Date du plan : 19 Novembre 2024

BANDE G	MAISON G-005
Type 4	Rez-de-chaussée et étage 1
PIECES	SURFACES HABITABLES

Entrée	3.37 m ²
Séjour / Cuisine	34.08 m ²
Chambre 1	12.15 m ²
Chambre 2	10.56 m ²
Chambre 3	9.51 m ²
Cellier	3.93 m ²
SdB	5.44 m ²
Palier	2.30 m ²
WC	2.29 m ²
SURFACE TOTALE	83.63 m²
Terrasse G-005	6.00 m ²
Carport G-005	18.33 m ²
Jardin G-005 terrasse comprise	163.20 m ²