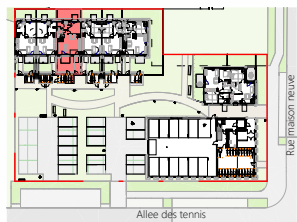




ZAC Maison Neuve - A2  
Guérande 44350 GUERANDE



RCH



LOG-B004

TYPE 4

Tableau de surface habitable - Lgt B004

| PIECES                         | SURFACE                    |
|--------------------------------|----------------------------|
| Séjour / Cuisine               | 30.84 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                      | 12.96 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3                      | 12.87 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                      | 11.05 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau wc                 | 6.03 m <sup>2</sup>        |
| DGT                            | 5.28 m <sup>2</sup>        |
| SDB                            | 4.69 m <sup>2</sup>        |
| WC                             | 2.01 m <sup>2</sup>        |
| CELLIER                        | 0.44 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL surface habitable</b> | <b>86.17 m<sup>2</sup></b> |

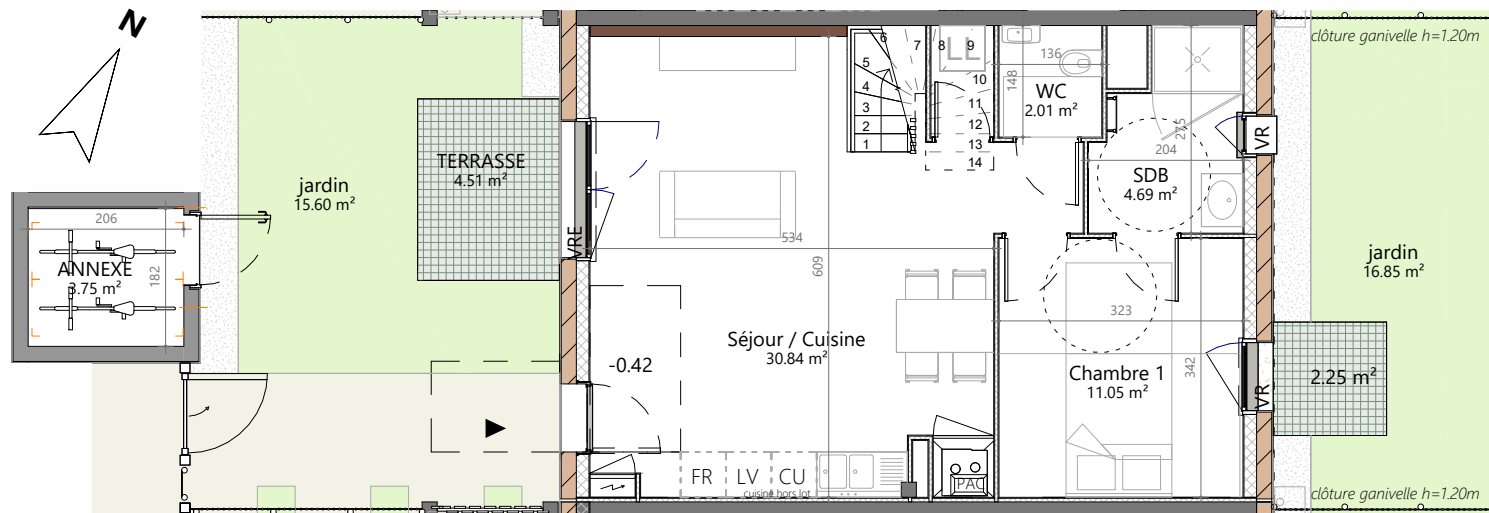
Tableau des surfaces extérieures-Lgt B004

| PIECES                          | SURFACE                    |
|---------------------------------|----------------------------|
| jardin                          | 16.85 m <sup>2</sup>       |
| jardin                          | 15.60 m <sup>2</sup>       |
| TERRASSE                        | 4.51 m <sup>2</sup>        |
| TERRASSE                        | 2.25 m <sup>2</sup>        |
| ANNEXE                          | 3.75 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL surface extérieure</b> | <b>42.96 m<sup>2</sup></b> |

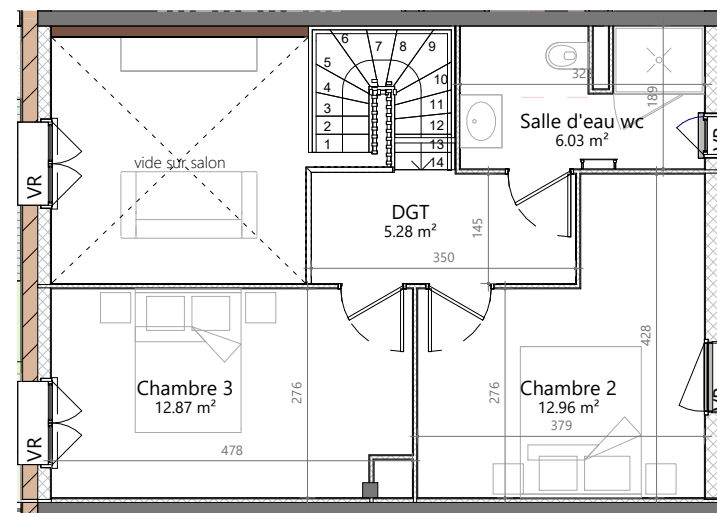
Date : 18/06/2026

Plan de commercialisation

Echelle : 1/100 e

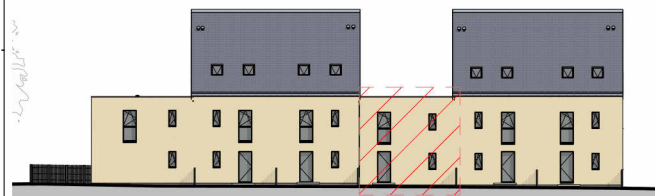


Plan B004 RCH



Plan B004 R+1

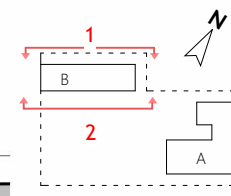
- cloison/doublage en terre crue
- gaine technique logement
- VR
- VRE
- PAC
- poteau béton



1 - Façade nord-est



2 - Façade sud-ouest



0 2 m

Document non contractuel. Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.