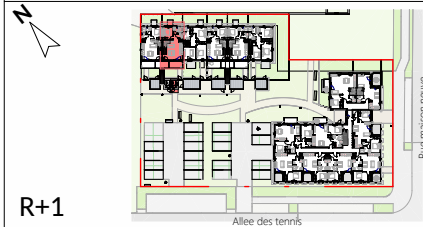




ZAC Maison Neuve - A2
Guérande 44350 GUERANDE



R+1

LOG-B105

TYPE 3-BIS

Tableau de surface habitable - Lgt B105

PIECES	SURFACE
Séjour / Cuisine	26.07 m ²
Chambre 2	12.66 m ²
Chambre 1	9.20 m ²
mezzanine	5.45 m ²
Salle d'eau wc	4.54 m ²
Salle d'eau	3.54 m ²
WC	1.25 m ²
DGT	1.12 m ²
TOTAL surface habitable	63.83 m ²

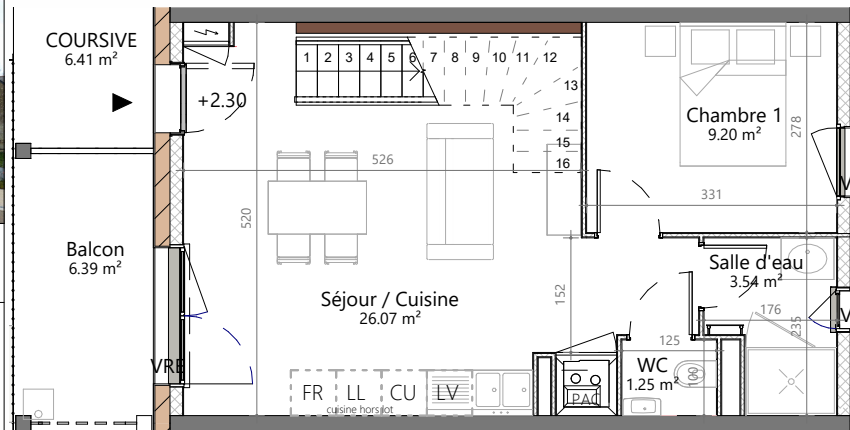
Tableau des surfaces extérieure - Lgt B105

PIECES	SURFACE
Balcon	6.39 m ²
ANNEXE	2.93 m ²
TOTAL surface extérieure	9.32 m ²

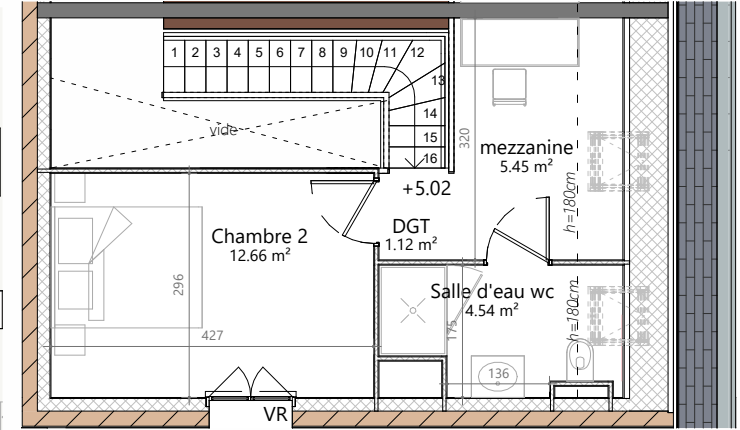
Date :18/06/2026

Plan de commercialisation

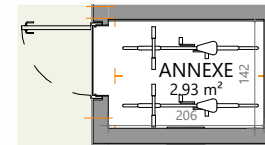
Echelle : 1/100 e



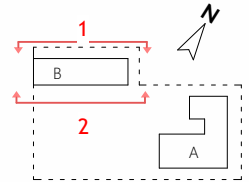
Plan B105 R+1



Plan B105 R+2



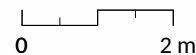
Plan B105 RCH Annexe



1 - Façade nord-est



2 - Façade sud-ouest



- cloison/doublage en terre crue
- gaine technique logement
- VR
- volet roulant
- VRE
- volet roulant motorisé
- PAC
- poteau béton

Document non contractuel. Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.