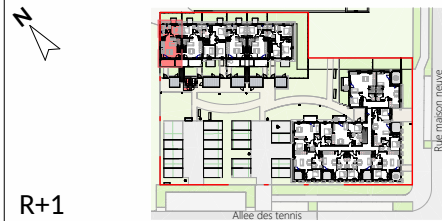




ZAC Maison Neuve - A2
Guérande 44350 GUERANDE



R+1

LOG-B106

TYPE 3-BIS

Tableau de surface habitable - Lgt B106

PIECES	SURFACE
Séjour / Cuisine	25.92 m ²
Chambre 2	13.42 m ²
Chambre 1	9.20 m ²
mezzanine	5.24 m ²
Salle d'eau wc	5.01 m ²
Salle d'eau	3.59 m ²
WC	1.30 m ²
DGT	1.12 m ²
TOTAL surface habitable	64.80 m²

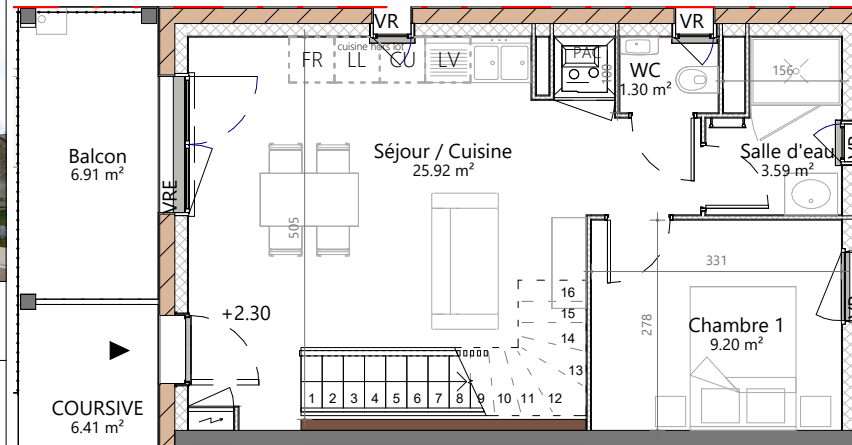
Tableau des surfaces extérieure - Lgt B106

PIECES	SURFACE
Balcon	6.91 m ²
ANNEXE	2.93 m ²
TOTAL surface extérieure	9.84 m²

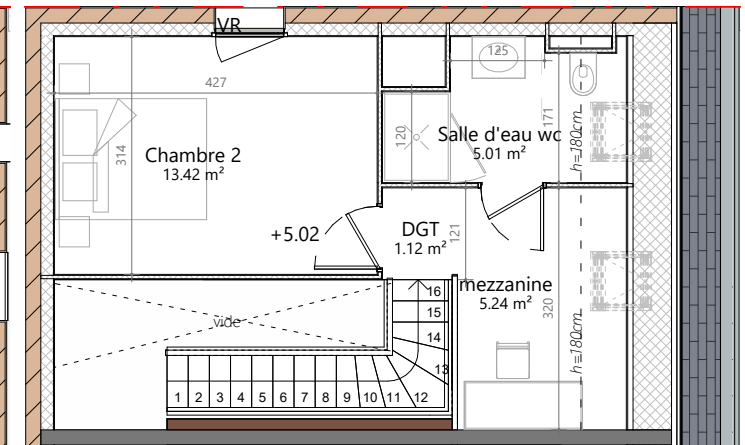
Date : 18/06/2026

Plan de commercialisation

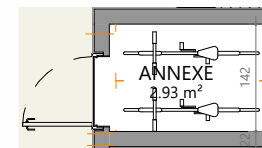
Echelle : 1/100 e



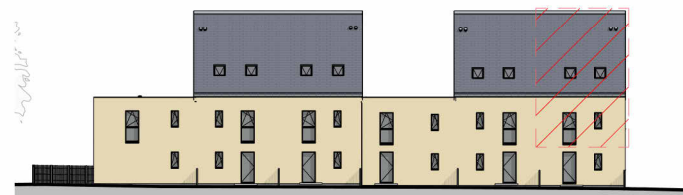
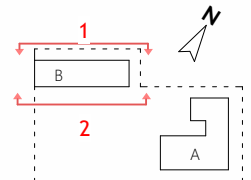
Plan B106 R+1



Plan B106 R+2



Plan B106 RCH Annexe



1 - Façade nord-est



2 - Façade sud-ouest

- cloison/doublage en terre crue
- gaine technique logement
- VR
- VRE
- PAC
- poteau béton

0 2 m

Document non contractuel. Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.