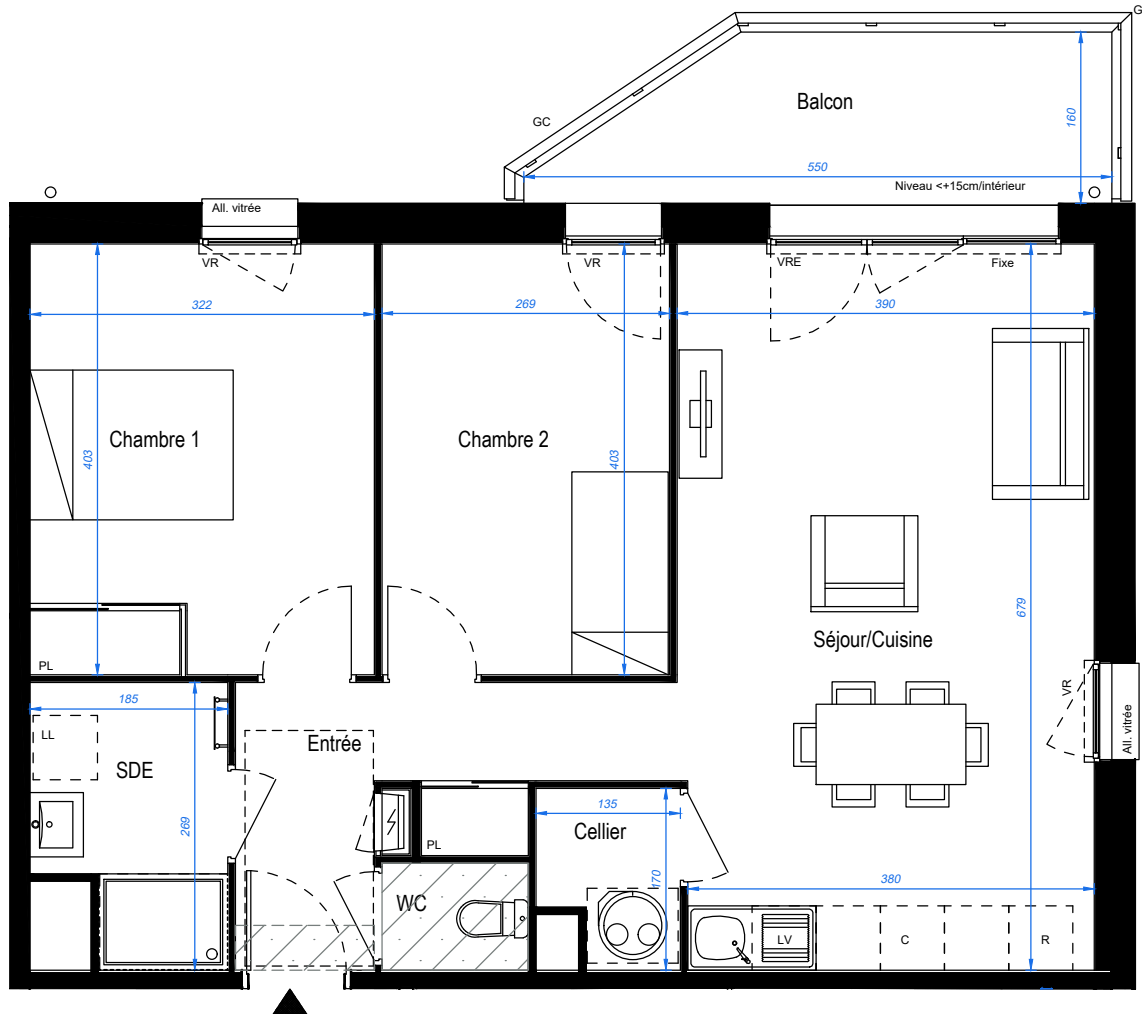
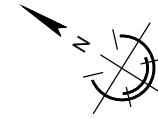
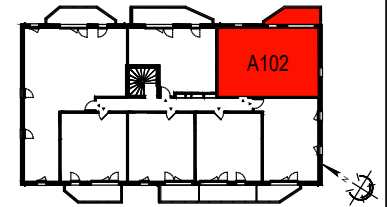


Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnées à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

6,8 Rue de l'Ouche Colin
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

PLAN DE COMMERCIALISATION	Indice : A	Date : 01/06/2026
---------------------------	------------	-------------------



Plan de repérage

Bâtiment A

Appartement : A102	Niveau : 1er	Type: T3
--------------------	--------------	----------

SURFACES :	
Entrée + PL	6.75m²
Séjour/Cuisine	26.35m²
Salle d'eau	4.40m²
WC	1.35m²
Cellier	2.00m²
Chambre 1 + PL	12.95m²
Chambre 2	10.85m²

Total Surface Habitable	64.65m ²
-------------------------	---------------------

SURFACES ANNEXES :	
Balcon	7.40m ²

Légende

