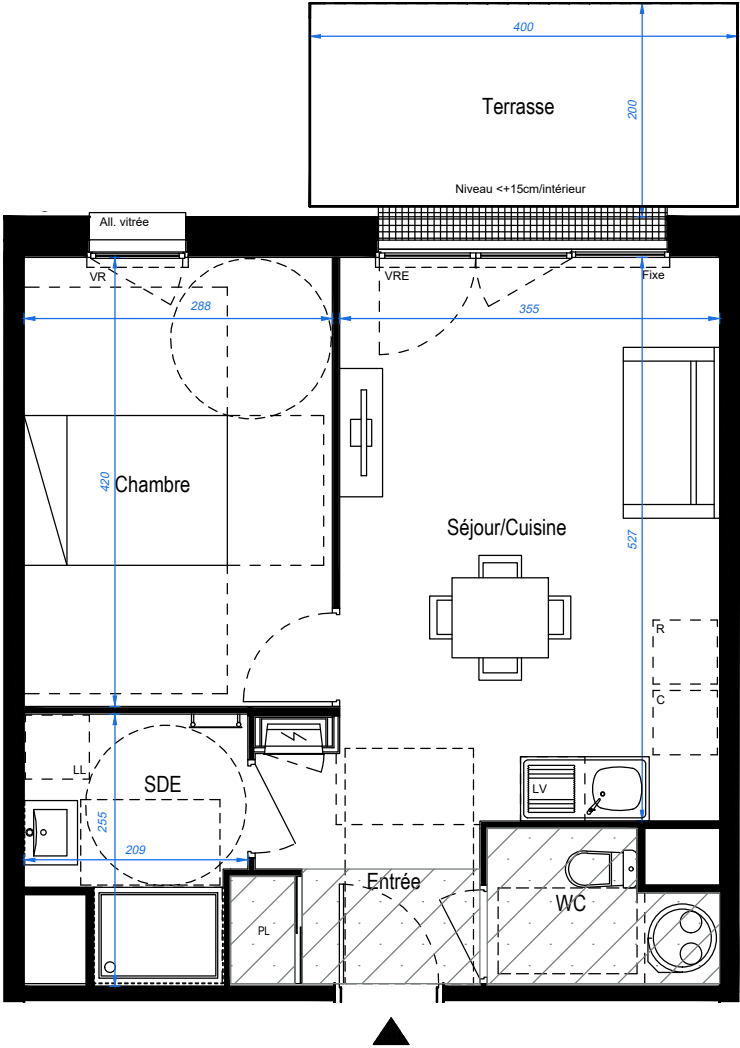
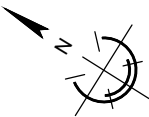
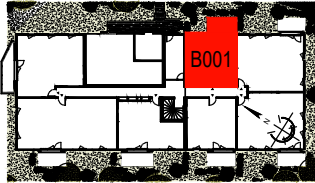




Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

6,8 Rue de l'Ouche Colin  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

PLAN DE COMMERCIALISATION Indice : A Date : 01/06/2026



Plan de repérage

Bâtiment B

Appartement : B001 Niveau : RDC Type: T2

| SURFACES :     |         |
|----------------|---------|
| Entrée + PL    | 2.60m²  |
| Séjour/Cuisine | 20.00m² |
| Salle d'eau    | 4.45m²  |
| WC             | 2.70m²  |
| Chambre        | 12.10m² |

Total Surface Habitable 41.85m²

SURFACES ANNEXES :  
Terrasse 8.00m²

Légende

Porte-fenêtre deux vantaux + 1 fixe

Porte-fenêtre 1 vantail

All vitrée

VR

VRE

GC

All vitrée

Ballon Thermodynamique

Cuisine

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Lave-linge

Tableaux Electrique

Soffite et faux-plafond

Carrelages