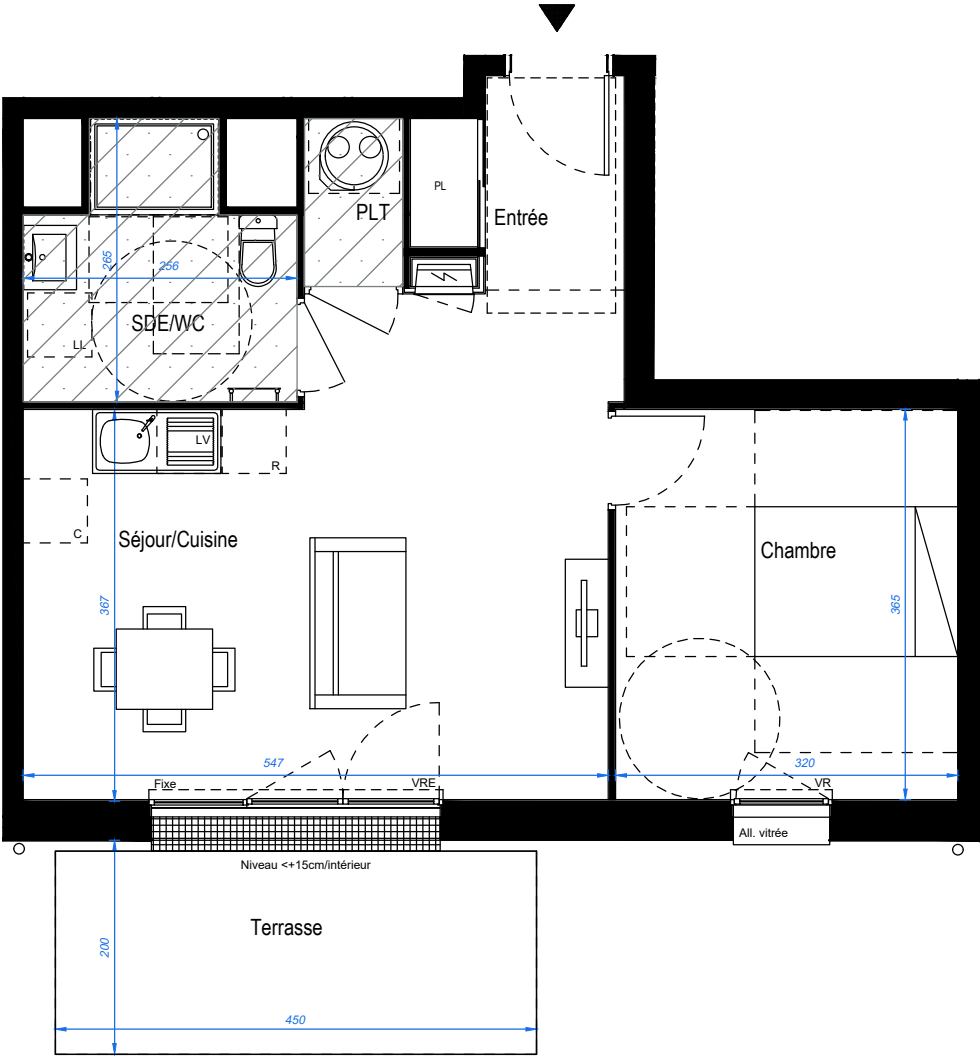
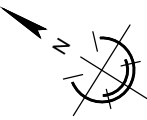
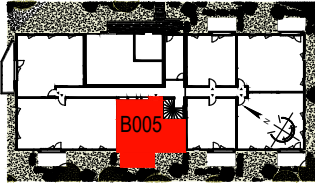


Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

6,8 Rue de l'Ouche Colin
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

PLAN DE COMMERCIALISATION	Indice : A	Date : 01/06/2026
---------------------------	------------	-------------------



Plan de repérage

Bâtiment B

Appartement : B005	Niveau : RDC	Type: T2
--------------------	--------------	----------

SURFACES :	
Entrée + PL	3.45m²
Séjour/Cuisine	23.25m²
Salle d'eau/WC	5.55m²
Rangement	1.45m²
Chambre	11.70m²

Total Surface Habitable	45.40m²
-------------------------	---------

SURFACES ANNEXES :	
Terrasse	9.00m²

Légende

Fixe
Porte-fenêtre deux vantaux + 1 fixe

VR
Porte-fenêtre 1 vantail

VR
Porte-fenêtre 1 vantail

VR
Valel Roulant

VRE
Valel Roulant Electrique

GC
Garde-corps

Al. Vitrée
Allège Vitrée

PLT
Placard Technique

PL
Placard

Salle servitudes

C
Cuisine

R
Réfrigérateur

LV
Lave-vaisselle

LL
Lave-linge

Electroménager

Tableau Electrique

Sofrite et faux-plafond

Calfeutrage

Ouvre sur plots