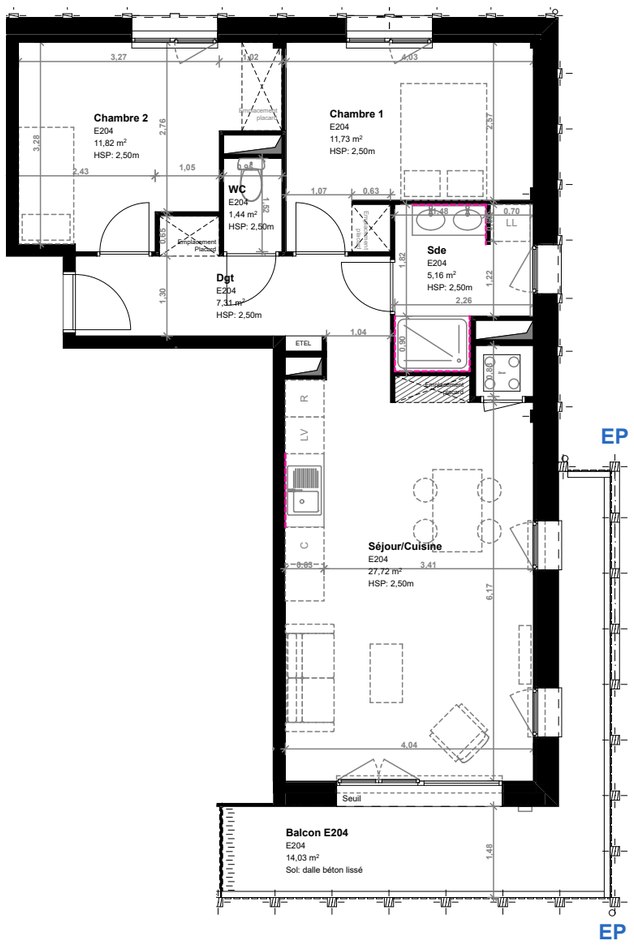

Résidence Les Manilles
Allée des Manilles
44380 PORNICHET

BAT E - R+2	**E204**	**T3**

Logement E204

N°Logt	Pièce	SHAB
E204	Chambre 1	11,73
E204	Chambre 2	11,82
E204	Dgt	7,31
E204	Sde	5,16
E204	Séjour/Cuisine	27,72
E204	WC	1,44
TOTAL SHAB:		**65,18 m²**

Balcon: 14,03m²

zone de retournement PMR - 150 cm
zone d'encombrement PMR - 80 x 130 cm
espace manoeuvre porte d'entrée PMR - 120 x 220 cm
Volet roulant
OB = oscillo battant
soffites faux-plafonds
Chauffe-eau thermo-dynamique
Pompe à chaleur
Poêle à granulés
tableau électrique
mobilier ou équipement non dû
équipement sanitaire dû
gaines techniques
caillebotis
faïence
Emplacement placard (placard non compris)
LL: Branchement lave-linge
LV: branchement lave-vaisselle
R:emplacement réfrigérateur
C: emplacement cuisson
Arbres
Arbustes
Gazon
Massif vivace strate basse
Massif vivace strate haute
Massif vivace couvre sol

PLAN DE COMMERCIALISATION

Février 2025 | **Indice A**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités et contraintes techniques de réalisation. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers et de l'électroménager n'est pas prévue. Les surfaces de chaque pièce, les hauteurs sous plafond, l'encombrement des gaines, les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que les équipements sont représentés à titre indicatif. La surface habitable du logement et la surface du jardin, pourront varier de 5%. Plan sans échelle.

PV : BAT_E_R+2_E204