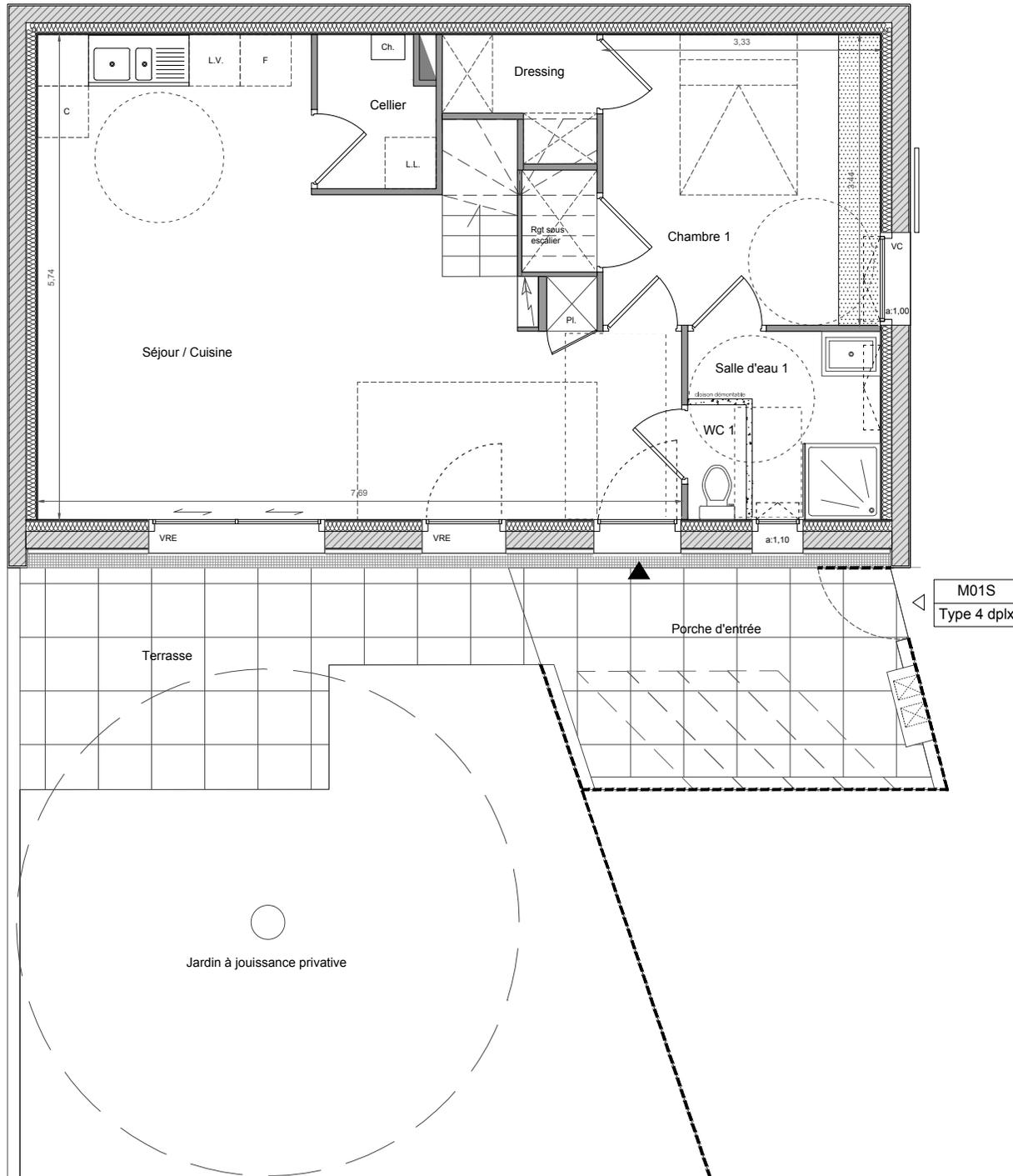


LEGENDE

-  Fenêtre oscillo-battant
-  Porte d'entrée ou Porte-fenêtre ouvrant à la française
-  Baie vitrée ouvrant coulissant
-  VRE ou VR ou VC
-  Volet Roulant Electrique ou Volet Roulant ou Volet Coulissant
-  Garde-corps
-  Terrasse béton balayé
-  Placard aménagé
-  Placard hors marché
-  Tableau électrique
-  Soffites ou faux-plafonds
-  Chaudière
-  Gaines techniques
-  Aire de manoeuvre pour personnes à mobilité réduite
-  Clôture
-  Dalles sur plot
-  Caillebotis
-  Mur maçonné brique + isolant
-  Mur ossature bois + isolant
-  Voile béton
-  Cloison
-  Cloison amovible
-  Cloison ossature bois
-  a Hauteur d'allège en mètre
-  hsp Hauteur sous plafond

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

0 1m
TICA
Architectes & Urbanistes



M01S
Type 4 dplx

VILLAS AURÉA

Rue de la Bertinière 44300 Nantes

PLAN DE COMMERCIALISATION

Date du plan : Juillet 2016



BATIMENT M3

RDC

MAISON M01S

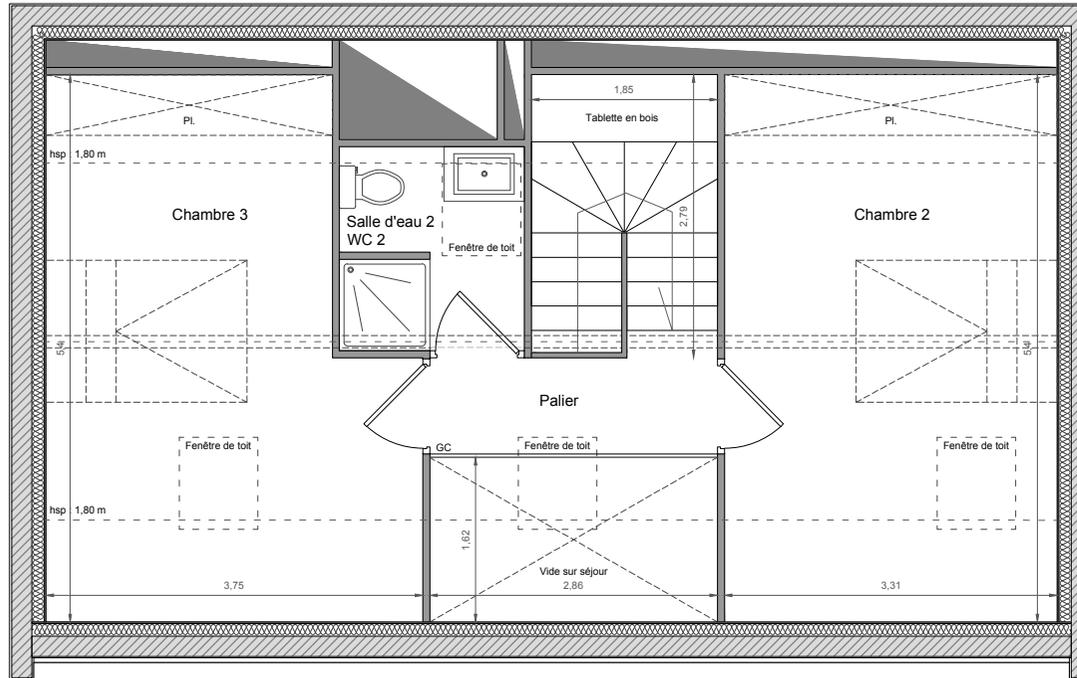
Type 4 duplex

Désignation des pièces	Surface Habitable
Séjour / Cuisine / PI.	32,1 m ²
Cellier	2,4 m ²
Chambre 1	11,4 m ²
Dressing	2,3 m ²
Salle d'eau 1	4,0 m ²
WC 1	1,0 m ²
Chambre 2	11,7 m ² (17,9 m ² au sol)
Chambre 3	11,5 m ² (17,7 m ² au sol)
Salle d'eau 2 / WC 2	3,4 m ² (3,7 m ² au sol)
Palier	3,1 m ²
Surface Habitable Totale	82,9 m²

Terrasse	13,2 m ²
Porche d'entrée	11,3 m ²
Jardin	38,5 m ²

LEGENDE

-  Fenêtre oscillo-battant
 -  Porte d'entrée ou Porte-fenêtre ouvrant à la française
 -  Baie vitrée ouvrant coulissant
 -  VRE ou VR ou VC
 -  Volet Roulant Electrique ou Volet Roulant ou Volet Coulissant
 -  Garde-corps
 -  Terrasse béton balayé
 -  Placard aménagé
 -  Placard hors marché
 -  Tableau électrique
 -  Soffites ou faux-plafonds
 -  Chaudière
 -  Gaines techniques
 -  Aire de manœuvre pour personnes à mobilité réduite
 -  Clôture
 -  Dalles sur plot
 -  Caillebotis
 -  Mur maçonné brique + isolant
 -  Mur ossature bois + isolant
 -  Voile béton
 -  Cloison
 -  Cloison amovible
 -  Cloison ossature bois
 -  a
 -  hsp
- a Hauteur d'allège en mètre
hsp Hauteur sous plafond



NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

0 1m

TICA
Architectes & Urbanistes

VILLAS AURÉA

Rue de la Bertinière 44300 Nantes

PLAN DE COMMERCIALISATION

Date du plan : Juillet 2016



BATIMENT M3

R+1

MAISON M01S

Type 4 duplex

Désignation des pièces

Surface Habitable

Séjour / Cuisine / Pl.	32,1 m ²
Cellier	2,4 m ²
Chambre 1	11,4 m ²
Dressing	2,3 m ²
Salle d'eau 1	4,0 m ²
WC 1	1,0 m ²
Chambre 2	11,7 m ² (17,9 m ² au sol)
Chambre 3	11,5 m ² (17,7 m ² au sol)
Salle d'eau 2 / WC 2	3,4 m ² (3,7 m ² au sol)
Palier	3,1 m ²

Surface Habitable Totale

82,9 m²

Terrasse

13,2 m²

Porche d'entrée

11,3 m²

Jardin

38,5 m²