

OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de vente
Plan MAISONS MA2-003 étage 1
Indice E
Date 24/10/2019

Repérage



Tableau de surface

MA2-003

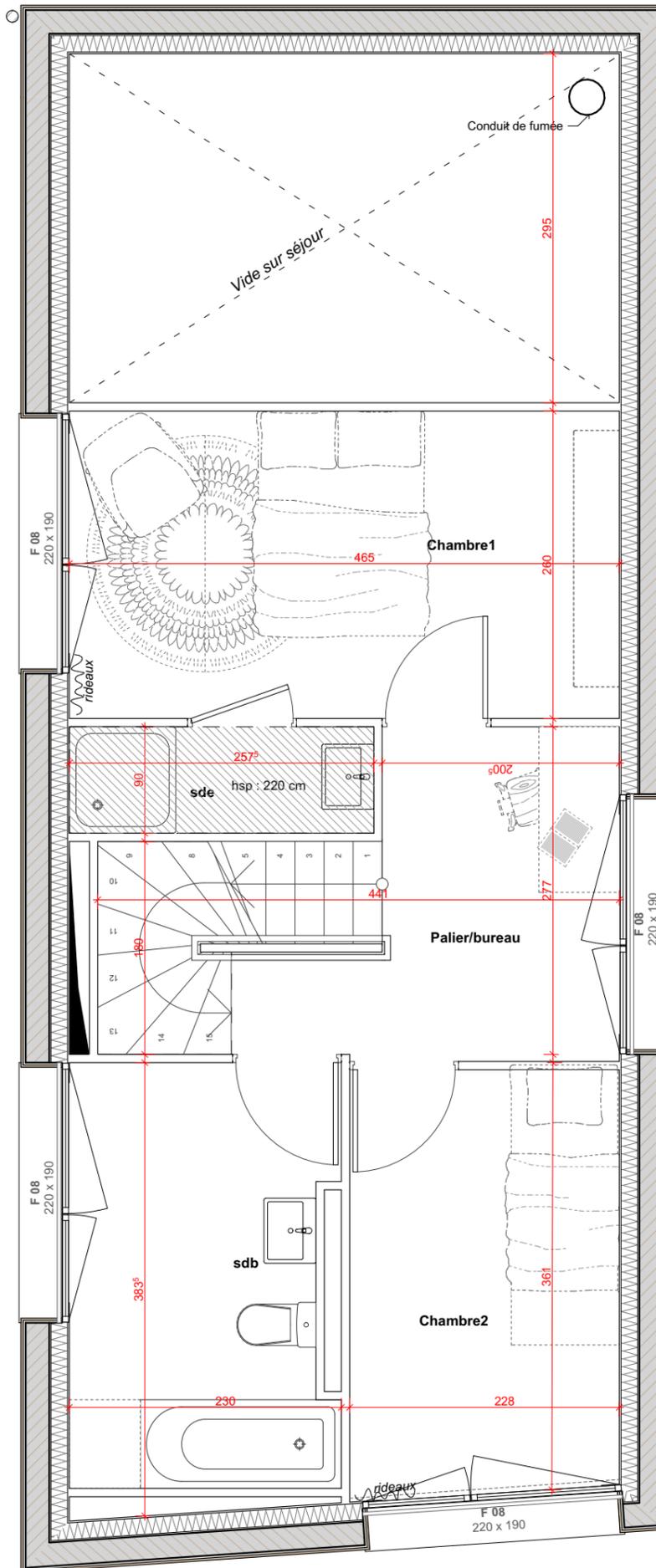
Etage	Pièces	Surfaces
RDC	entrée	5,6
RDC	pl.	3,0
RDC	sde	5,9
RDC	séjour / cuisine	30,6
		45,1 m²
R+1	Chambre1	12,1
R+1	Chambre2	8,2
R+1	Palier/bureau	6,8
R+1	sdb	7,9
R+1	sde	2,3
		37,3 m²
R+2	Ch4	8,7
R+2	Chambre3	8,3
R+2	Palier	3,9
		20,9 m²

SHAB totale 103,3 m²

Extérieur MA2-003

Espaces	Surfaces
Jardin	98,0

Total extérieur 98,0 m²



Nord



Légende

Ch : chambre
hsp : hauteur sous plafond
pl. : placard
sde : salle d'eau
sdb : salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave-vaisselle
LL : emplacement lave-linge
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

Gaine technique de logement

Faux plafond

Briques de construction + enduit + peinture blanche

Briques de construction + briquettes de parement

Voile béton

Cloison SAD

Isolation

Cloison

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de vente Plan MAISONS MA2-003 étage 2

Indice E
Date 24/10/2019

Repérage



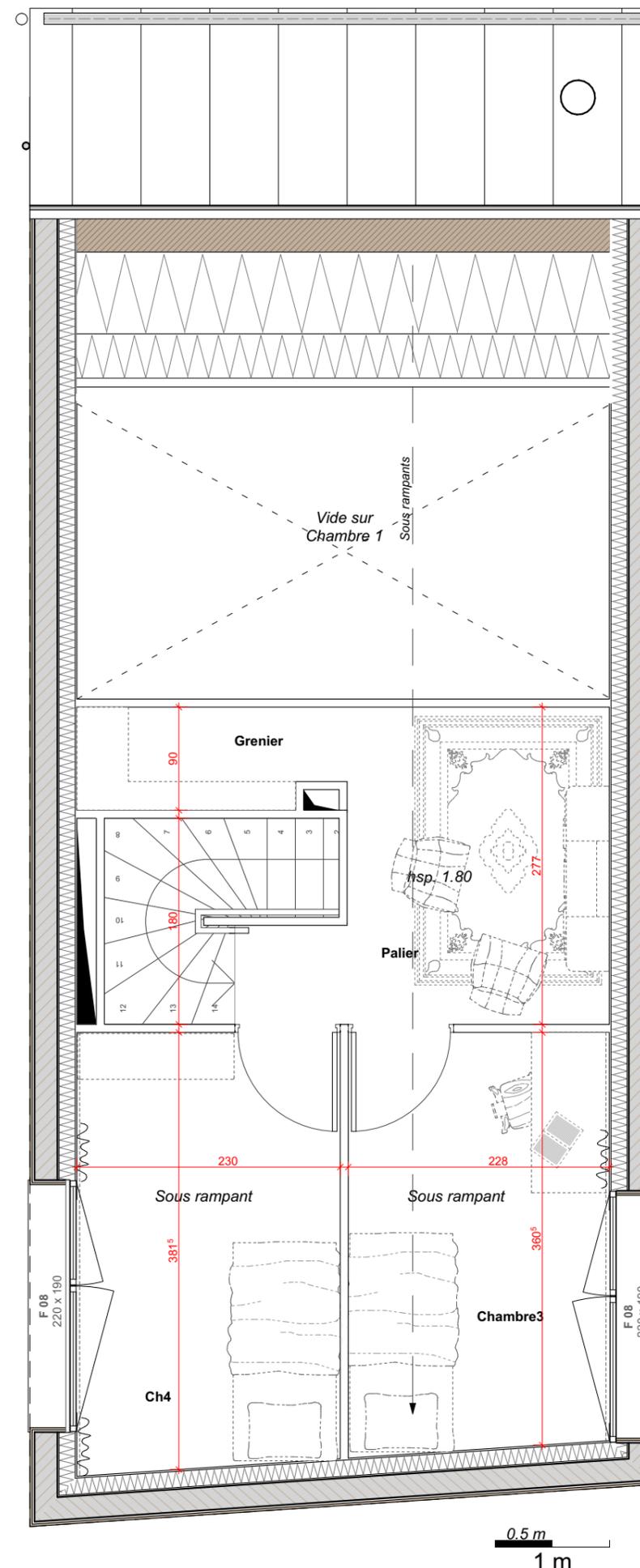
Tableau de surface MA2-003

Etage	Pièces	Surfaces
RDC	entrée	5,6
RDC	pl.	3,0
RDC	sde	5,9
RDC	séjour / cuisine	30,6
		45,1 m²
R+1	Chambre1	12,1
R+1	Chambre2	8,2
R+1	Palier/bureau	6,8
R+1	sdb	7,9
R+1	sde	2,3
		37,3 m²
R+2	Ch4	8,7
R+2	Chambre3	8,3
R+2	Palier	3,9
		20,9 m²

SHAB totale 103,3 m²

Extérieur MA2-003

Espaces	Surfaces
Jardin	98,0
Total extérieur	98,0 m²



Nord



Légende

Ch : chambre
hsp : hauteur sous plafond
pl. : placard
sde : salle d'eau
sdb : salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave-vaisselle
LL : emplacement lave-linge
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

Gaine technique de logement

Faux plafond

Briques de construction + enduit + peinture blanche

Briques de construction + briquettes de parement

Voile béton

Cloison SAD

Isolation

Cloison

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.