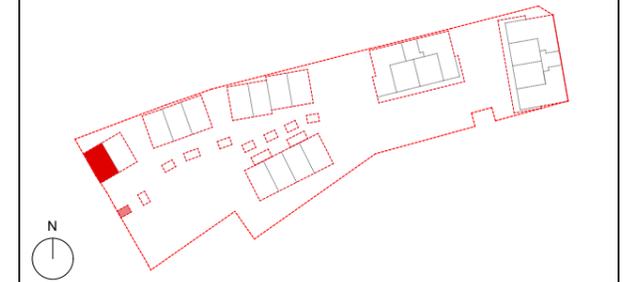


Résidence Les Manilles
Allée des Manilles
44380 PORNICHET



BAT A A01 T4 Duplex



Logement A01

N°logt	Pièce	SHAB
A01	Chambre 1	12,41
A01	Chambre 2	9,13
A01	Chambre 3	9,93
A01	Cuisine	6,31
A01	Dgt	2,50
A01	Entrée	2,50
A01	Sdb	5,52
A01	Sde	5,12
A01	Séjour	27,51
TOTAL SHAB:		80,93 m²

Jardin	60,42m ²
Abri jardin	5,07m ²

PLAN DE COMMERCIALISATION

Février 2025

Indice A

PV : BATA_A01

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités et contraintes techniques de réalisation. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers et de l'électroménager n'est pas prévue. Les surfaces de chaque pièce, les hauteurs sous plafond, l'encombrement des gaines, les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que les équipements sont représentés à titre indicatif. La surface habitable du logement et la surface du jardin, pourront varier de 5%. Plan sans échelle.