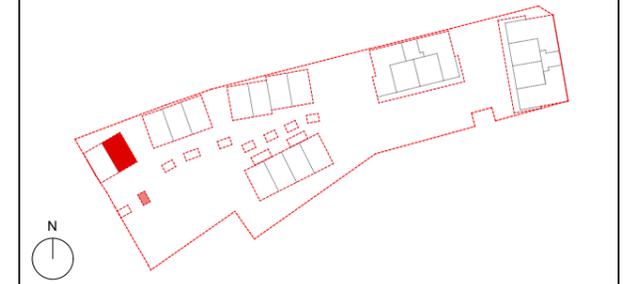


Résidence Les Manilles
Allée des Manilles
44380 PORNICHET



BAT A A02 T4 Duplex



Logement A02

N°logt	Pièce	SHAB
A02	Chambre 1	12,49
A02	Chambre 2	9,13
A02	Chambre 3	9,88
A02	Cuisine	6,30
A02	Dgt	2,51
A02	Entrée	2,50
A02	Sdb	5,52
A02	Sde	5,12
A02	Séjour	27,50
TOTAL SHAB:		80,95 m²

Jardin 90,34m²

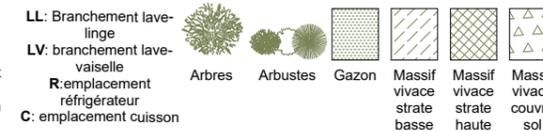
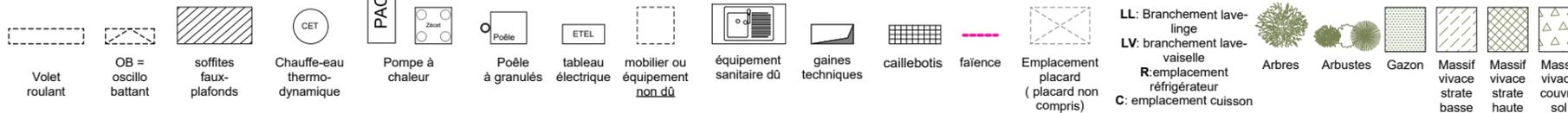
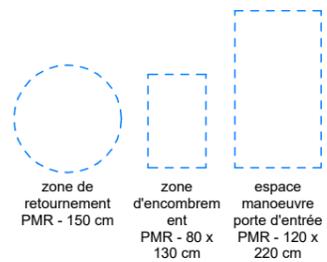
Abri jardin 5,09m²

PLAN DE COMMERCIALISATION

Février 2025

Indice A

PV : BATA_A02



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités et contraintes techniques de réalisation. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers et de l'électroménager n'est pas prévue. Les surfaces de chaque pièce, les hauteurs sous plafond, l'encombrement des gaines, les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que les équipements sont représentés à titre indicatif. La surface habitable du logement et la surface du jardin, pourront varier de 5%. Plan sans échelle.