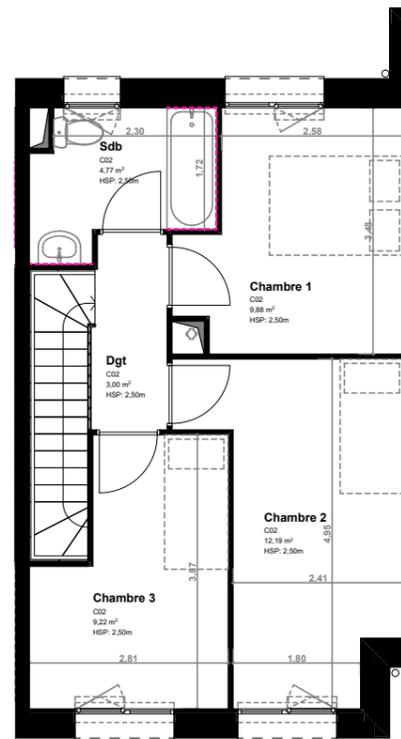
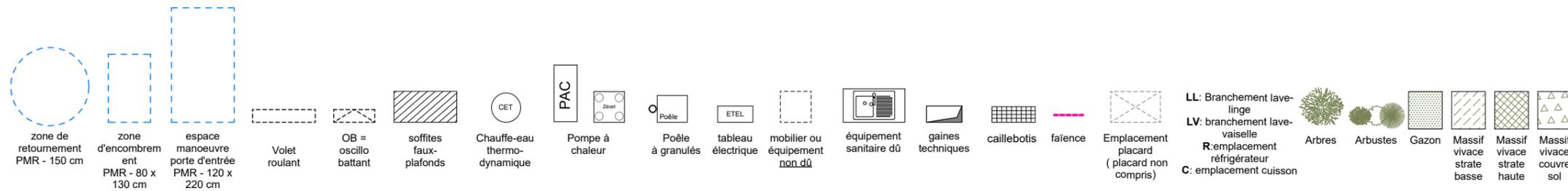


RDC



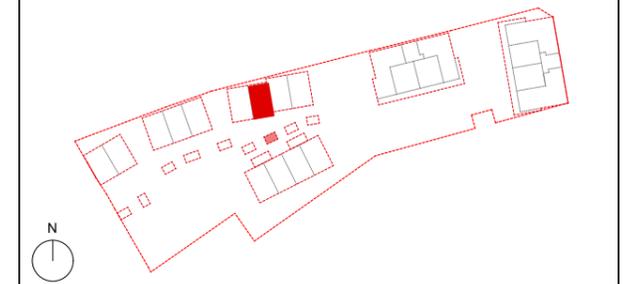
R+1



Résidence Les Manilles
Allée des Manilles
44380 PORNICHET



BAT C C02 T4 Duplex



Logement C02

| N°Logt | Pièce | SHAB |
|--------|----------------|-------|
| C02 | Chambre 1 | 9,88 |
| C02 | Chambre 2 | 12,19 |
| C02 | Chambre 3 | 9,22 |
| C02 | Dgt | 3,00 |
| C02 | Entrée | 2,50 |
| C02 | Sbe/WC | 7,03 |
| C02 | Sdb | 4,77 |
| C02 | Séjour/cuisine | 31,16 |

TOTAL SHAB: 79,75 m²

Jardin 36,42m²

Abri jardin 5,07m²

PLAN DE COMMERCIALISATION

Février 2025

Indice A

PV : BAT_C_RDC_C02

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités et contraintes techniques de réalisation. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers et de l'électroménager n'est pas prévue. Les surfaces de chaque pièce, les hauteurs sous plafond, l'encombrement des gaines, les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que les équipements sont représentés à titre indicatif. La surface habitable du logement et la surface du jardin, pourront varier de 5%. Plan sans échelle.