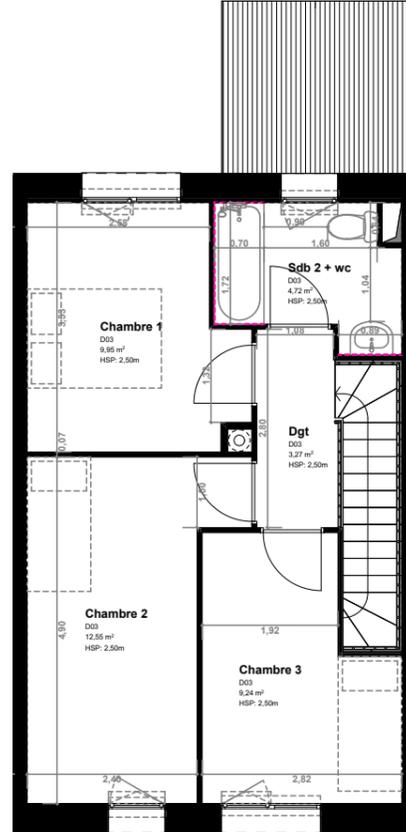
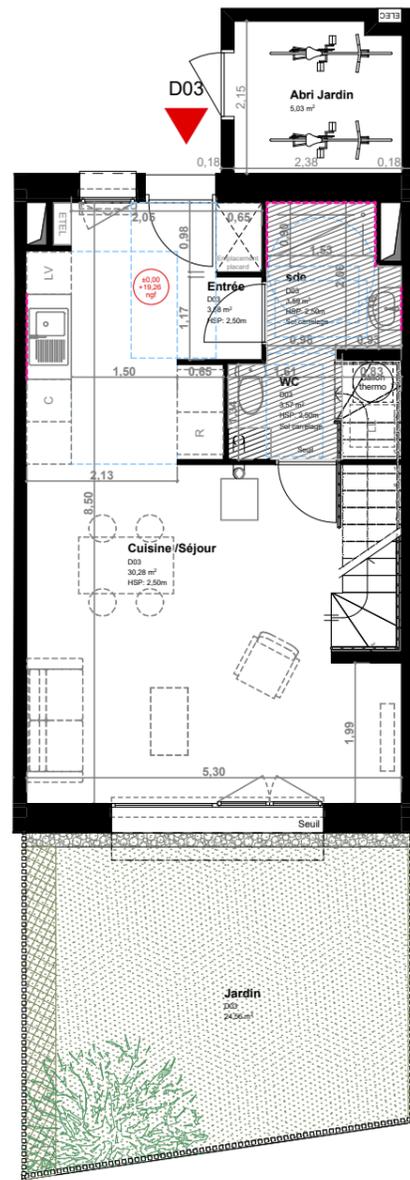




RDC

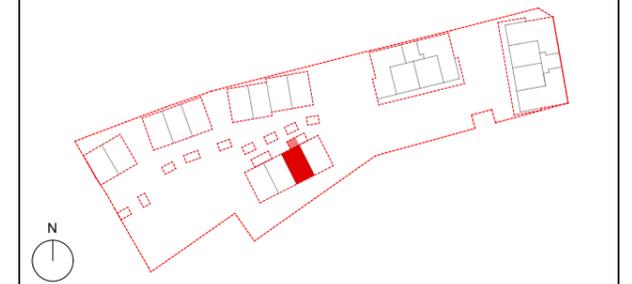
R+1



Résidence Les Manilles  
Allée des Manilles  
44380 PORNICHERET



BAT D      D03      T4 Duplex



**Logement D03**

N°logt	Pièce	SHAB
D03	Chambre 1	9,95
D03	Chambre 2	12,55
D03	Chambre 3	9,24
D03	Cuisine /Séjour	30,28
D03	Dgt	3,27
D03	Entrée	3,58
D03	Sdb 2 + wc	4,72
D03	sde	3,59
D03	WC	3,57

**TOTAL SHAB: 80,75 m<sup>2</sup>**

Jardin 24,56m<sup>2</sup>

Abri jardin 5,03m<sup>2</sup>

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

Février 2025

Indice A

**PV : BAT\_D\_D03**



zone de retournement PMR - 150 cm



zone d'encreusement PMR - 80 x 130 cm



espace manoeuvre porte d'entrée PMR - 120 x 220 cm



Volet roulant



OB = oscillo battant



soffites faux-plafonds



Chauffe-eau thermodynamique



PAC



Poêle à granulés



tableau électrique



meublier ou équipement non\_dû



équipement sanitaire dû



gaines techniques



caillebotis



faïence



Emplacement placard (placard non compris)



LL: Branchement lave-linge



LV: branchement lave-vaisselle



R: emplacement réfrigérateur



C: emplacement cuisson



Arbres



Arbustes



Gazon



Massif vivace strate basse



Massif vivace strate haute



Massif vivace couvre sol

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités et contraintes techniques de réalisation. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers et de l'électroménager n'est pas prévue. Les surfaces de chaque pièce, les hauteurs sous plafond, l'encreusement des gaines, les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que les équipements sont représentés à titre indicatif. La surface habitable du logement et la surface du jardin, pourront varier de 5%. Plan sans échelle.