

# OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie  
44000 NANTES

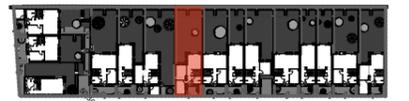


Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex  
Tel : 02 40 85 46 78

## Plan de vente Plan MAISONS MB1-001

Indice E  
Date 24/10/2019

### Repérage



### Tableau de surface MB1-001

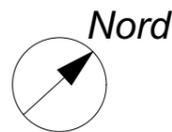
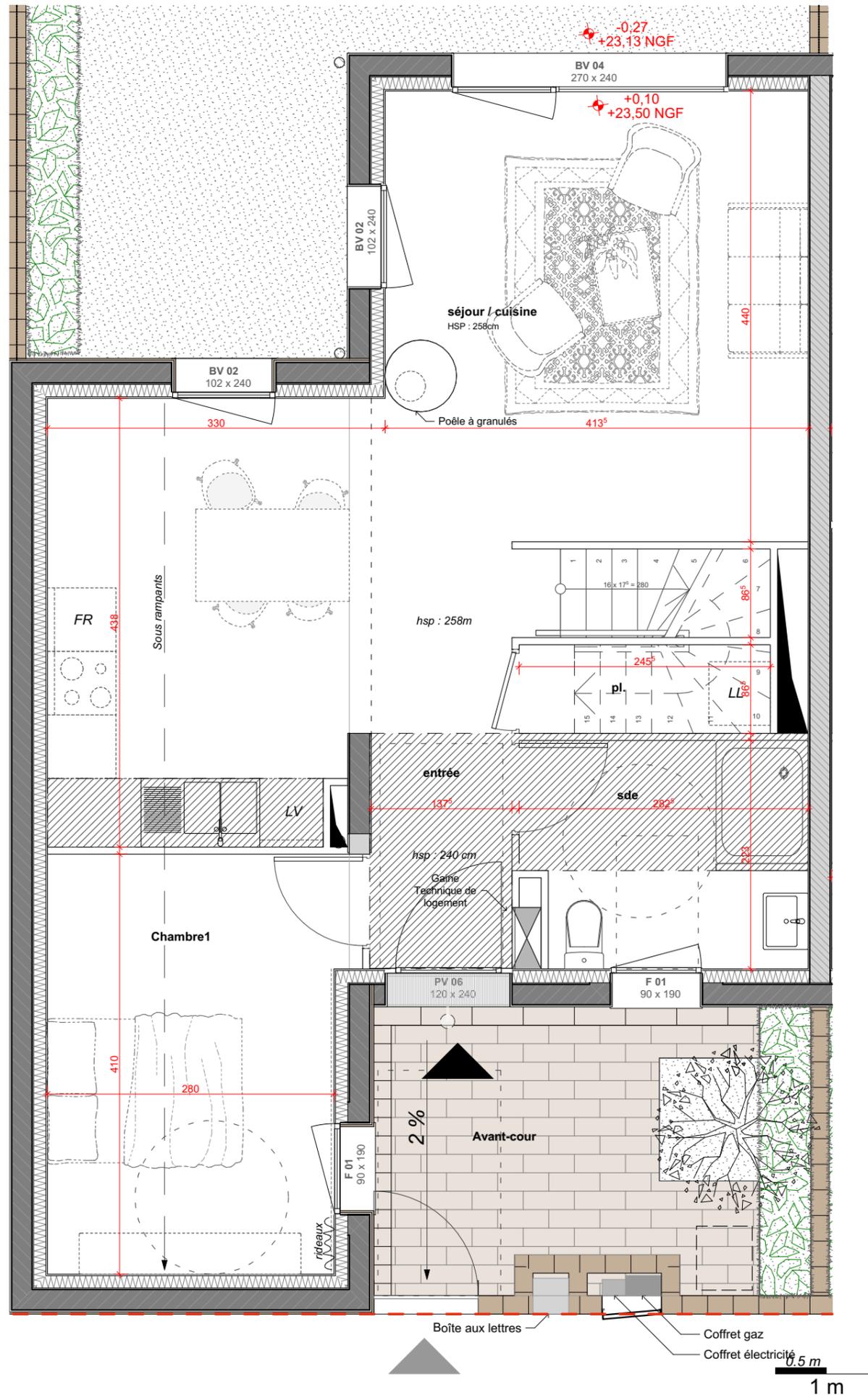
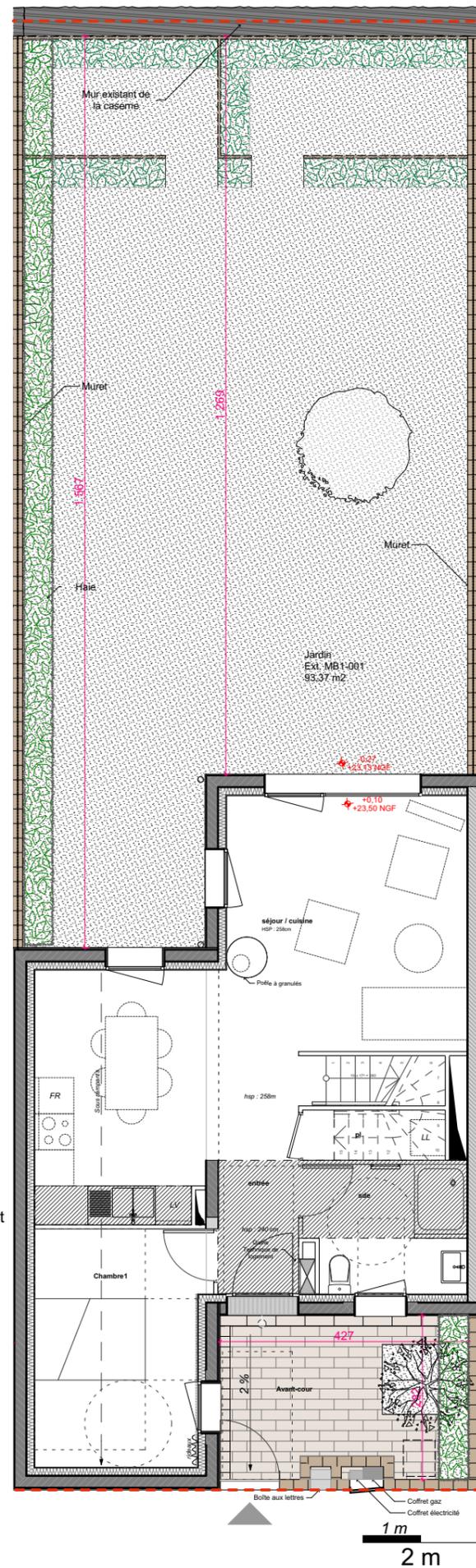
Étage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,9
RDC	entrée	6,2
RDC	pl.	1,7
RDC	sde	6,1
RDC	séjour / cuisine	31,8
		<b>57,7 m<sup>2</sup></b>
R+1	Chambre1	11,2
R+1	Chambre2	9,2
R+1	palier	4,7
R+1	sdb	4,1
		<b>29,2 m<sup>2</sup></b>
R+2	Chambre3	8,9
R+2	Palier	1,5
		<b>10,4 m<sup>2</sup></b>

**SHAB totale 97,3 m<sup>2</sup>**

### Extérieur MB1-001

Espaces	Surfaces
Avant-cour	11,4
Jardin	93,4

**Total extérieur 104,8 m<sup>2</sup>**



- Légende**
- Ch : chambre
  - hsp : hauteur sous plafond
  - pl. : placard
  - sde : salle d'eau
  - sdb : salle de bain
  - FR : emplacement réfrigérateur
  - LV : emplacement lave-vaisselle
  - LL : emplacement lave-linge
  - PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
  - BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

- Gaine technique de logement
- Faux plafond
- Briques de construction + enduit + peinture blanche
- Briques de construction + briquettes de parement
- Voile béton
- Cloison SAD
- Isolation
- Cloison

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

# OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie  
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex  
Tel : 02 40 85 46 78

**Plan de vente**  
**Plan MAISONS MB1-001 étage 1**  
Indice E  
Date 24/10/2019

## Repérage



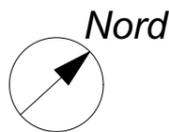
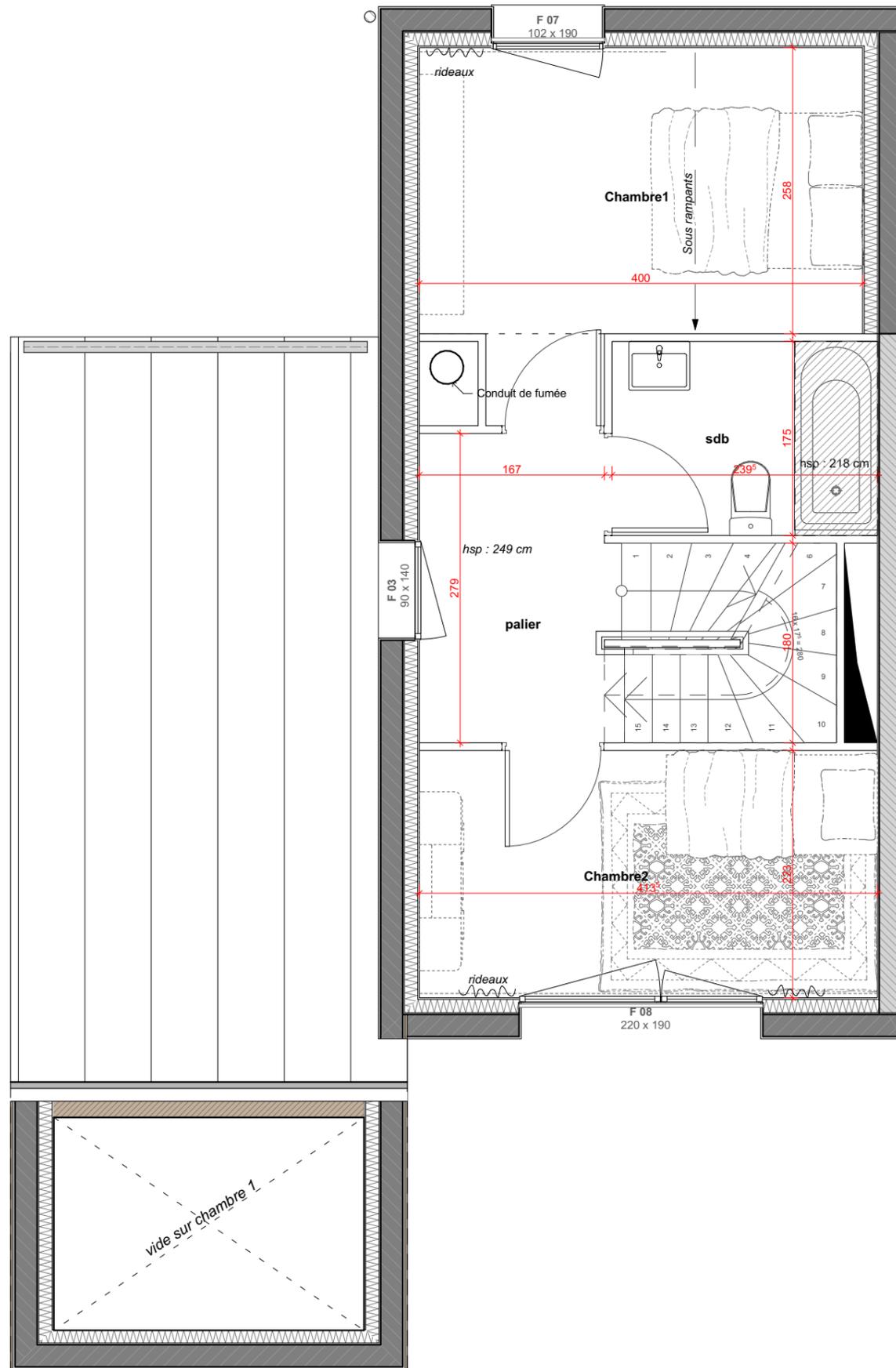
## Tableau de surface MB1-001

Étage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,9
RDC	entrée	6,2
RDC	pl.	1,7
RDC	sde	6,1
RDC	séjour / cuisine	31,8
		<b>57,7 m<sup>2</sup></b>
R+1	Chambre1	11,2
R+1	Chambre2	9,2
R+1	palier	4,7
R+1	sdb	4,1
		<b>29,2 m<sup>2</sup></b>
R+2	Chambre3	8,9
R+2	Palier	1,5
		<b>10,4 m<sup>2</sup></b>

**SHAB totale 97,3 m<sup>2</sup>**

## Extérieur MB1-001

Espaces	Surfaces
Avant-cour	11,4
Jardin	93,4
<b>Total extérieur</b>	<b>104,8 m<sup>2</sup></b>



## Légende

Ch : chambre  
hsp : hauteur sous plafond  
pl. : placard  
sde : salle d'eau  
sdb : salle de bain  
FR : emplacement réfrigérateur  
LV : emplacement lave-vaisselle  
LL : emplacement lave-linge  
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m  
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

- Gaine technique de logement
- Faux plafond
- Briques de construction + enduit + peinture blanche
- Briques de construction + briquettes de parement
- Voile béton
- Cloison SAD
- Isolation
- Cloison

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

# OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie  
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex  
Tel : 02 40 85 46 78

## Plan de vente Plan MAISONS MB1-001 étage 2

Indice E  
Date 24/10/2019

### Repérage



### Tableau de surface

#### MB1-001

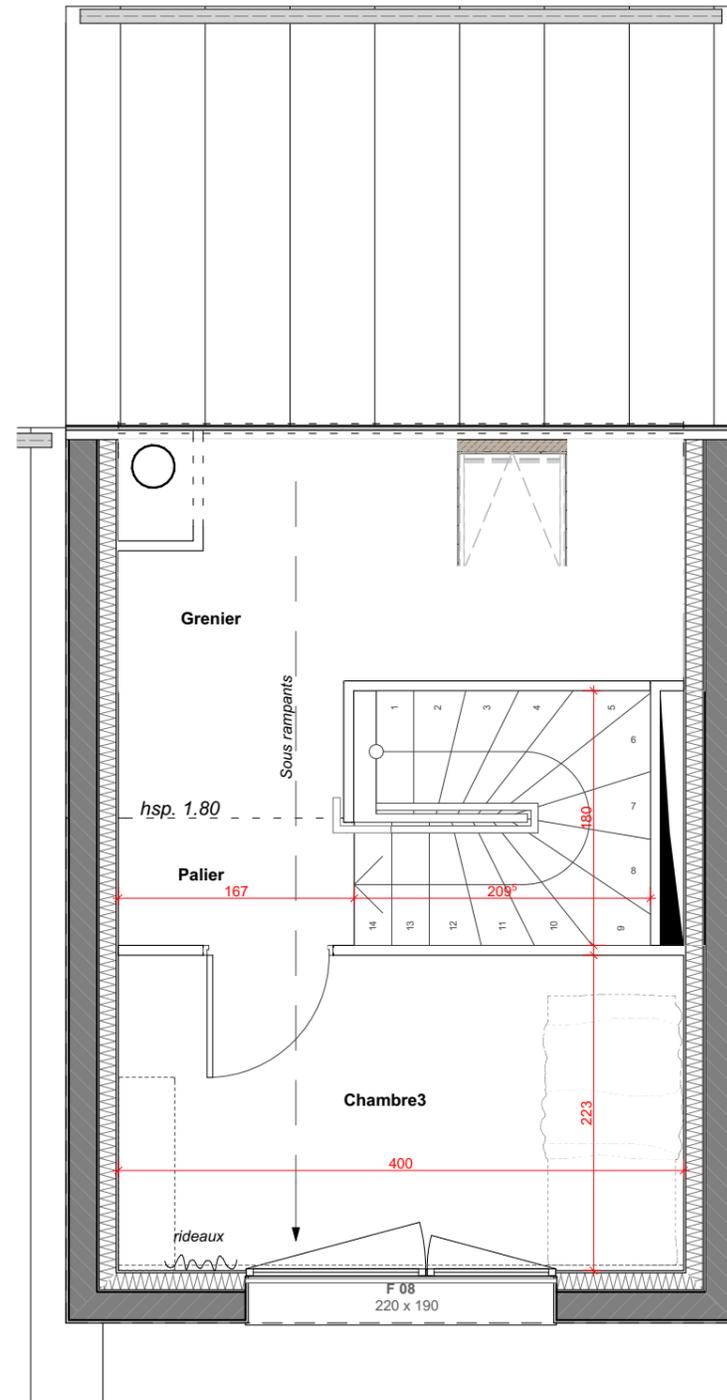
Étage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,9
RDC	entrée	6,2
RDC	pl.	1,7
RDC	sde	6,1
RDC	séjour / cuisine	31,8
		<b>57,7 m<sup>2</sup></b>
R+1	Chambre1	11,2
R+1	Chambre2	9,2
R+1	palier	4,7
R+1	sdb	4,1
		<b>29,2 m<sup>2</sup></b>
R+2	Chambre3	8,9
R+2	Palier	1,5
		<b>10,4 m<sup>2</sup></b>

**SHAB totale 97,3 m<sup>2</sup>**

#### Extérieur MB1-001

Espaces	Surfaces
Avant-cour	11,4
Jardin	93,4

**Total extérieur 104,8 m<sup>2</sup>**



0.5 m  
1 m

Nord



### Légende

Ch : chambre  
hsp : hauteur sous plafond  
pl. : placard  
sde : salle d'eau  
sdb : salle de bain  
FR : emplacement réfrigérateur  
LV : emplacement lave-vaisselle  
LL : emplacement lave-linge  
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m  
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

 Gaine technique de logement

 Faux plafond

 Briques de construction + enduit + peinture blanche

 Briques de construction + briquettes de parement

 Voile béton

 Cloison SAD

 Isolation

 Cloison

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.