OWEN

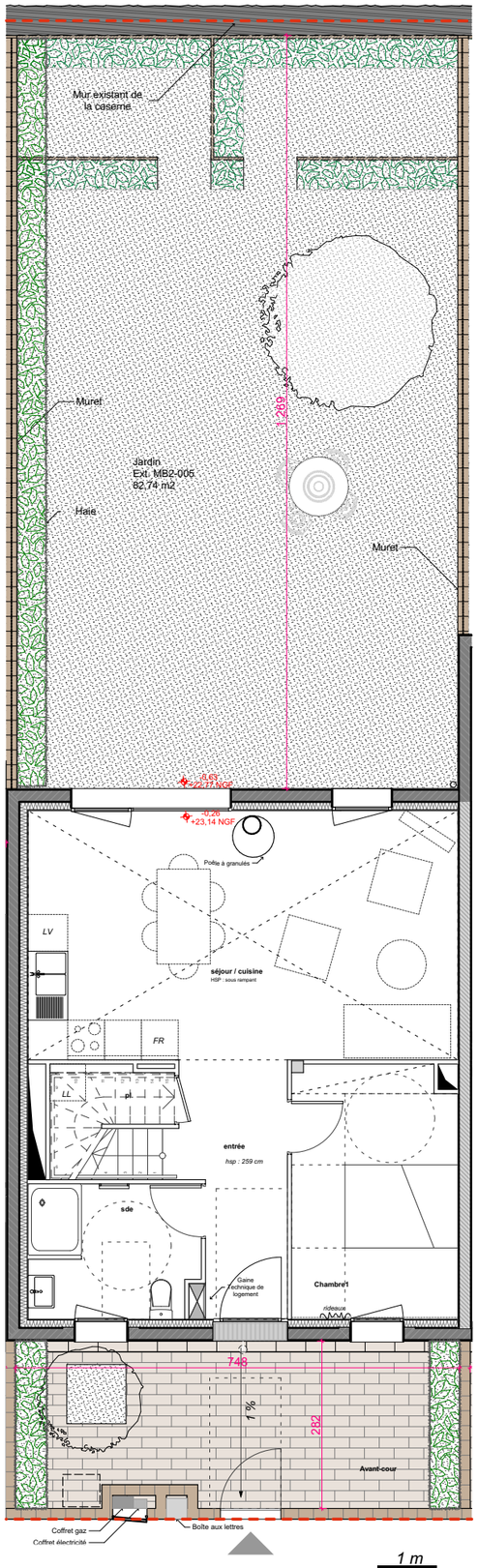
Caserne Mellinet - Ilot 02C

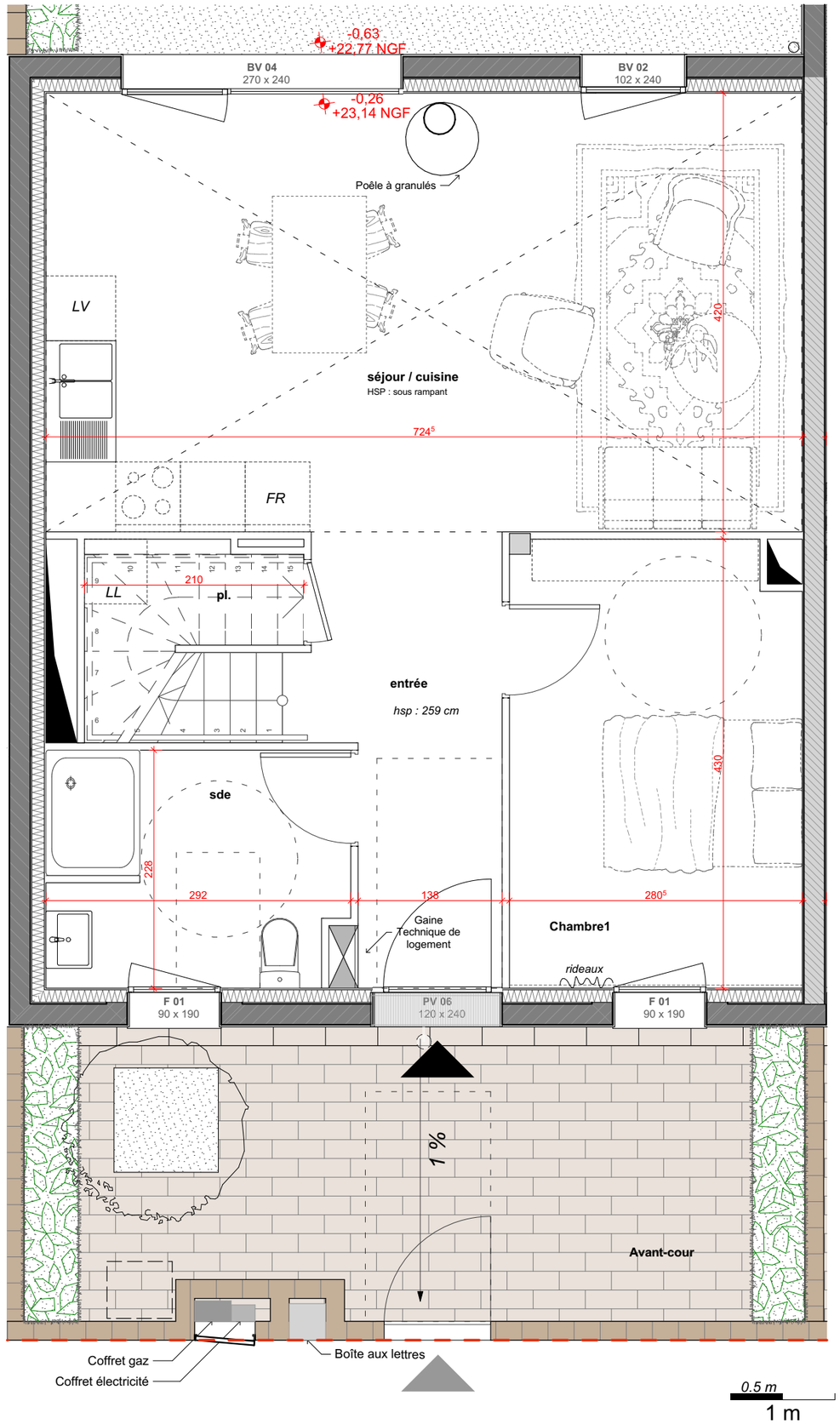
4, place du 51ème Régiment d'Artillerie
44000 NANTES

Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de vente
Plan MAISONS MB2-005
Indice E
Date 24/10/2019

Repérage





Nord

Légende

Ch : chambre
hsp : hauteur sous plafond
pl. : placard
sde : salle d'eau
sdb : salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave-vaisselle
LL : emplacement lave-linge
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

- Gaine technique de logement
- Faux plafond
- Briques de construction + enduit + peinture blanche
- Briques de construction + briquettes de parement
- Voile béton
- Cloison SAD
- Isolation
- Cloison

Tableau de surface

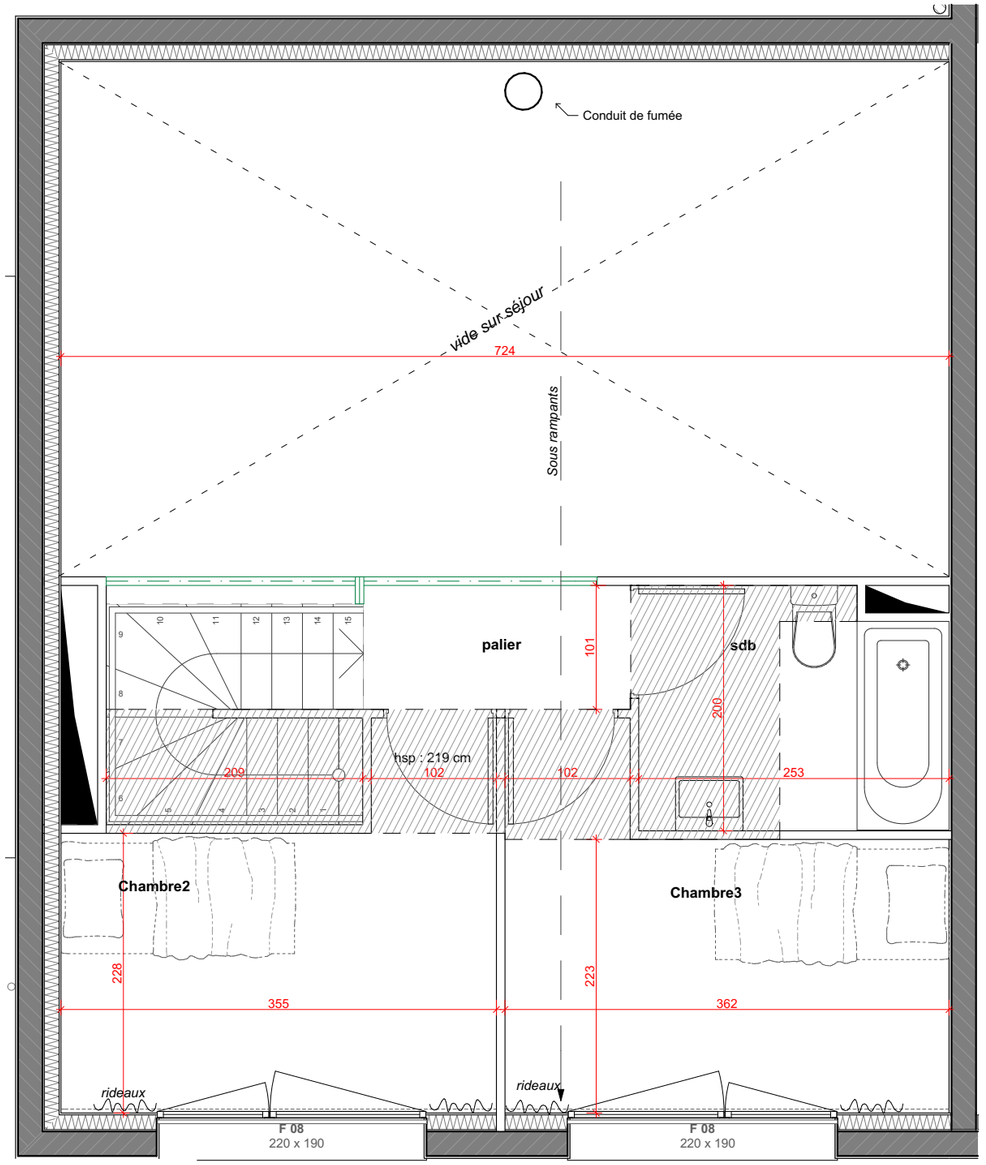
MB2-005

Etage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,9
RDC	entrée	7,2
RDC	pl.	1,3
RDC	sde	6,5
RDC	séjour / cuisine	30,4
		57,3 m²
R+1	Chambre2	9,1
R+1	Chambre3	9,1
R+1	palier	2,2
R+1	sdb	4,9
		25,3 m²
	SHAB totale	**82,6 m²**

Extérieur MB2-005

Espaces	Surfaces
Avant-cour	20,4
Jardin	82,7
Total extérieur	**103,1 m²**

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entrainant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voieries et aux contraintes techniques liées à la construction.



Nord

Légende

Ch : chambre
hsp : hauteur sous plafond
pl. : placard
sde : salle d'eau
sdb : salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave-vaisselle
LL : emplacement lave-linge
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

Gaine technique de logement

Faux plafond

Briques de construction + enduit + peinture blanche

Briques de construction + briquettes de parement

Voile béton

Cloison SAD

Isolation

Cloison

0.5 m
1 m

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entrainant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voieries et aux contraintes techniques liées à la construction.

OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C

4, place du 51ème Régiment d'Artillerie
44000 NANTES

Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de vente
Plan MAISONS MB2-005 étage 1
Indice E
Date 24/10/2019

Repérage

Tableau de surface

MB2-005

Etage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,9
RDC	entrée	7,2
RDC	pl.	1,3
RDC	sde	6,5
RDC	séjour / cuisine	30,4
		57,3 m²
R+1	Chambre2	9,1
R+1	Chambre3	9,1
R+1	palier	2,2
R+1	sdb	4,9
		25,3 m²
	SHAB totale	**82,6 m²**

Extérieur MB2-005

Espaces	Surfaces
Avant-cour	20,4
Jardin	82,7
Total extérieur	**103,1 m²**